

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace ("Službeni glasnik Općine Hrvace" br. 03/17) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17)
- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- ukidanje mogućnosti gradnje kombi kogeneracijske plinske elektrane (KKPE) Peruća
- usklađenje sa novim zahtjevima nadležnih tijela i institucija određenih posebnim propisima
- manje izmjene u tekstualnom dijelu plana u cilju jednostavnije provedbe plana sukladno pristiglim zahtjevima
- manje korekcije građevinskog područja sukladno pristiglim zahtjevima

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Hrvace.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

### 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja

U točki 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja ispred postojeće tablice dodaju se nove tablice:

**Tablica prije proširenja GP naselja:**

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Dabar	22,02	21,23	96,41	0,79	3,59
D. Bitelić	88,60	87,41	98,66	1,19	1,34
G. Bitelić	57,02	51,27	89,92	5,75	10,08
Hrvace	299,36	256,33	85,62	43,03	14,37
Laktac	8,53	8,53	100	0,00	0,00
Maljkovo	30,68	22,97	74,90	7,71	25,10
Potravlje	138,03	126,50	91,63	11,53	8,37
Rumin	162,38	123,31	75,94	39,07	24,06
Satrić	144,45	119,82	82,95	24,63	17,05
Vučipolje	52,00	42,38	81,5	9,62	18,50
Zasiok	13,31	13,31	100,00	0,00	
<b>Ukupno</b>	<b>1016,38</b>	<b>873,06</b>		<b>143,32</b>	

**Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):**

Naselja izvan ZOP-a:	Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio)			
	ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	%
D. Bitelić	0,09	0,09		0,1
G. Bitelić	1,96	0,62	1,34	3,8
Hrvace	6,36	1,81	4,55	2,48
Maljkovo	3,5	3,5		15,23
Potravlje	6,07	2,8	3,27	4,8
Rumin	1,58	0,26	1,32	1,3
Satrić	14,58	3,69	10,89	14,5
<b>UKUPNO:</b>	<b>34,14</b>	<b>12,77</b>	<b>21,37</b>	

U točki 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja ispred postojeće tablice dodaje se podnaslov: "Tablica nakon proširenja GP naselja".

U točki 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja, postojeća tablica se mijenja i glasi:

**Tablica nakon proširenja GP naselja:**

<b>Naselje</b>	<b>Ukupno GP (ha)</b>	<b>Izgrađeno GP (ha)</b>	<b>%</b>	<b>Neizgrađeno GP (ha)</b>	<b>%</b>
Dabar	22,02	21,23	96,41	0,79	3,59
D. Bitelić	88,69	87,5	98,65	1,19	1,35
G. Bitelić	58,98	51,89	87,97	7,09	12,03
Hrvace	305,72	258,14	84,44	47,58	15,56
Laktac	8,53	8,53	100	0,00	0,00
Maljkovo	34,18	26,47	86,28	7,71	13,72
Potravlje	144,1	129,3	89,72	14,8	10,28
Rumin	163,96	123,57	75,37	40,39	24,63
Satrić	159,03	123,51	77,6	35,52	22,4
Vučipolje	52,00	42,38	83,42	9,62	16,58
Zasiok	13,31	13,31	100,00	0,00	
<b>Ukupno</b>	<b>1050,52</b>	<b>885,83</b>		<b>164,69</b>	

**3.1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica pod rednim brojem 1.1; 1.2 i 1.5 mijenja se i glasi:

Red. broj.	OPĆINA HRVACE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha* ha/stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja	GP	1050,52	5,1	<b>3,5</b>
	izgrađeni dio GP		885,83	4,3	<b>4,18</b>
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja		<b>305,39</b>	1,48	<b>0,08</b>
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	180,55	0,99	<b>0,05</b>
	-gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	19,0	0,09	<b>0,005</b>
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	31,05	0,24	<b>0,008</b>
	-športsko rekreacijska namjena	R	35,49	0,17	<b>0,01</b>
	Infrastrukturna namjena	IS	22,50	0,1	<b>0,005</b>
	- groblje		8,8		
1.3.	Poljoprivredne površine	P	2102,3	10,20	<b>1,74</b> 0,58
1.4.	Šumske površine	Š	5261,5	26,94	<b>0,69</b> 1,44
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	9561,21	46,40	<b>0,38</b> 2,58
1.6.	Vodne površine	V	923,88	4,48	<b>4,00</b> 0,24
1.7.	Ostale površine		1399,2	6,39	<b>2,61</b> 0,38
<b>Općina ukupno</b>			20604,00	100	<b>0,18</b> 5,64
<b>2.0</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		127,4	0,62	<b>47,88</b> 0,037
	- nacionalni park		-	-	-
	- park prirode (predloženo)		9798,46	47,56	0,38
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		127,40	0,62	0,021
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		169,50	0,82	<b>35,99</b> 0,03
	- arheološka područja		113,40	0,55	0,02
	- povijesne graditeljske cjeline		56,10	0,27	0,009

\* za razdoblje do 2015. planirano je da će u Općini Hrvace obitavati 3700 stanovnika

### 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

#### 3.2.1. Gospodarske djelatnosti

##### *Zone gospodarske namjene*

*U postojećoj tablici 2. red mijenja se i glasi:*

ZONA	NAMJENA	POVRŠINA
Alebića kula	Gospodarsko-proizvodna(I1)	38,7ha
	Sunčana elektrana (IS)	22,5 ha