



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE HRVACE

GODINA XXVI

22. travnja 2021.g.

Broj: 3.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. *Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hrvace.*
2. *Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Alebića kula“*
3. *Izješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020.god.*
4. *Izješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020.god.*
5. *Odluka o ukidanju statusa javnog dobra –puta za dio z.k.č.br. 4607/2 k.o. Gornji Bitelić.*
6. *Odluka o pokretanju postupka za upis u katastar i zemljišne knjige nove nerazvrstane ceste oznake 5034 k.o. Hrvace.*
7. *Program demografskoh mjera poticaja mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Hrvace.*

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 20/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/18 i 4/20), Općinsko vijeće Općine Hrvace na svojoj 21. sjednici održanoj 9. travnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE HRVACE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 6517.14/18, 39/19, 98/19)

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje Plana su:

- manje izmjene građevinskog područja
- usklađenje Plana s novim katastarskim i topografskim podacima
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- druge manje izmjene

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat plana određen je Prostornim planom Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18)

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

U proteklom razdoblju zaprimljen je određeni broj zahtjeva za izmjenama građevinskog područja koje je potrebno razmotriti.

Tijekom provedbe Plana utvrđena je potreba izmjene planskih rješenja kako bi se provedba pojednostavila i olakšala.

Očekuje se skoro usvajanje Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije čija je izrada u tijeku.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći cilj, te programsko polazište Plana je održivi razvoj Općine Hrvace.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za izradu plana neće se naručivati posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihacka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
- ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
- MINISTARSTVO POLJOPORIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7., 10000 Zagreb
- Mjesni odbori

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 15 dana:
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Hrvace.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Hrvace.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Hrvace“.

KLASA:350-02/21-01/4

UR. BROJ:2175/03-01-21-3

Hrvace,9.travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HRVACE

Predsjednik

Ante Zorica oecc.v.r.

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 20/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/18 i 4/20), Općinsko vijeće Općine Hrvace na svojoj sjednici održanoj 9. travnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

"ALEBIĆA KULA"

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Alebića Kula" (Službeni glasnik Općine Hrvace 2/11 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Alebića Kula" (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 6517.14/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za donošenje Plana su:

- usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18)
- usklađenje Plana s novim katastarskim i topografskim podacima
- utvrditi uvjete gradnje sunčane elektrane
- izmjena prometnog rješenja zone
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- druge manje izmjene

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostor je neizgrađen i neuređen.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći cilj, te programsko polazište Plana je održivi razvoj Općine Hrvace kroz planiranje gradnje obnovljivih izvora energije i ekološki prihvatljivih gospodarskih djelatnosti

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za izradu plana neće se naručivati posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu građenja i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihacka 1, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
- ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
- Mjesni odbor

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 15 dana:

- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Općine Hrvace

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Hrvace.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Hrvace“.

KLASA: 350-02/21-01/4

UR.BROJ: 2175703-01-21-3

Hrvace, 9. travnja. 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HRVACE

Predsjednik

Ante Zorica oec. v.r.

Na temelju članka 71. st.1.Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 31. Statuta općine Hrvace („Službeni glasnik općine Hrvace“ br. 1/18) Općinsko vijeće općine Hrvace na 21. sjednici održanoj dana 9. travnja 2021.g. usvojilo je

I Z V J E Š Ć E

o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture

za 2020.godinu

Iz Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020.g. , a sukladno planiranim izdacima za održavanje komunalne infrastrukture proračunom Općine Hrvace za 2020.g. izvršeno je sljedeće

:

1. Održavanje čistoće javnih površina

		Planirano u 2020.(kn.)	Ostvareno u 2020.(kn.)
1.	Odvoz smeća	90.000,00	93.165,00
2.	Sanacija divljih deponija	85.000,00	40.013,00
3.	Uređenje javnih površina	170.000,00	24.936,00
4.	Korištenje deponija Mojanka	200.000,00	161.095,00
5.	Veterinarske usluge	30.000,00	20.000,00
6.	Nabavka kontejnera i kompostera	50.000,00	22.641,00
7.	Tekuće održavanje građ. objekata	85.000,00	70.614,00
	UKUPNO:	710.000,00	432.464,00

2. Održavanje (popravak) nerazvrstanih cesta i poljskih puteva

- Održavanje (popravak) i tamponiranje nerazvrstanih cesta te ugradnja asfalta:

Održavanje poljskih putova , čišćenje snijega za vrijeme elementarne nepogode,

krpanje asfalta , betoniranje armirano – betonskih zidova i sl.

		Planirano u 2020.(kn.)	Ostvareno u 2020.(kn.)
1.	Za usluge tekućeg i investicijskog održavanja nerazvrstanih cesta prema troškovniku iz ugovora o održavanju nerazvrstanih cesta	500.000,00	324.398,00
2	Stručni nadzor	20.000,00	1.526,00
	UKUPNO:	520.000,00	325.924,00

3. Javna rasvjeta (održavanje)

- Usluge održavanja javne rasvjete (objekti,kandelaberi,ras.tijela, kablovi,transport,usluge)

- Ostalo tek.održavanje

		Planirano u 2020.(kn.)	Ostvareno u 2020.(kn.)
1.	Za tekuće i investicijsko održavanje javne rasvjete prema troškovniku iz ugovora o održavanju javne rasvjete	320.000,00	309.447,00
	UKUPNO:	320.000,00	309.447,00

SVEUKUPNO:

Planirano u 2020.god. 1.550.000,00 kuna - Ostvareno u 2020.god. 1.067.835,00 kuna.

OPĆINA HRVACE

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:021-01/21-01/4

Ur.broj: 2175/03-01-21-1

Hrvace, 9. travnja 2021.god.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zorica oec. v.r.

Na temelju članka 71. st.1.Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 31. Statuta općine Hrvace („Službeni glasnik općine Hrvace“ br. 1/18) Općinsko vijeće općine Hrvace na 21. sjednici održanoj dana 9. travnja, 2021.g. usvojilo je

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

u 2020.g.

1. JAVNE POVRŠINE

		Proračun 2020.(kn.)	Novi plan 2020.(kn.)
1.	Izgradnja igrališta NK Hrvace	50.000,00	00.000,00
3.	Autobusne čekaonice	50.000,00	00.000,00
4.	Izgradnja nogostupa Rumin	480.000,00	308.201,00
5.	Izgradnja nogostupa Potravlje Maljkovo	480.000,00	00.000,00
6.	Izgradnja konjičko biciklističke staze	185.000,00	154.567,00
7.	Uređenje okoliša zgrade općine i društv. centra	350.000,00	346.774,00

8.	Uređenje okoliša crkve Bitelić	95.000,00	86.313,00
	SVEUKUPNO:	1.690.000,00	926.288,00

NERAZVRSTANE CESTE

		Planirano u 2020.(kn.)	Ostvareno u 2020.(kn.)
1.	Sanacija i uređenje nerazvrstanih cesta Privitak: Izvadak dionica iz građevinske knjige	1.000.000,00	907.510,00
2.	Ucrtavanje nerazvrstanih cesta	70.000,00	00.000,00
3.	Sanacija urušenih kamenih zidova uz nerazvrstane ceste	550.000,00	360.293,00
	SVEUKUPNO:	1.620.000,00	1.267.803,00

2. GROBLJA

		Planirano u 2020. (kn)	Ostvareno u 2020.(kn)
1.	Izgradnja groblja u Općini Hrvace	85.000,00	23.912,00
2.	Projekt i nadzor	10.000,00	00.000,00
3.	Izgradnja mrtvačnica Potravlje i Zasiok	900.000,00	390.311,00
	SVEUKUPNO	995.000,00	414.223,00

3. JAVNA RASVJETA

4. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

		Planirano u 2020.(kn.)	Ostvareno u 2020.(kn.)
1.	Kanalizacija ----- izgradnja	85.000,00	49.348,00
2.	Kanalizacijska mreža - projekt	85.000,00	88.083,00
3.	Uređenje kanala oborinskih voda	80.000,00	9.375,00
	SVEUKUPNO:	250.000,00	146.806,00

SVEUKUPNO:

Planirano u 2020.god. 4.555.000,00 kuna. Ostvareno u 2020.god. 2.755.120,00 kuna.

OPĆINA HRVACE

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021- 01/21-01/3

UR. BROJ: 2175/03-01-21-01

Hrvace, 9. travnja, 2021. god.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zorica oecc.v.r.

Temeljem članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) Članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 120/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 31. Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik općine Hrvace“ broj 1/18 i 4/20) Općinsko vijeće Općine Hrvace na 21. sjednici održanoj dana 9.travnja 2021.g. donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra – puta za dio z. k. č.br. 4607/2 , K.O. Gornji Bitelić

I

Temeljem zahtjeva stranke ukida se svojstvo javnog dobra – puta za dio č.z. 4607/2 K.O. Gornji Bitelić u površini od 456,00 m² a zbog trajnog prestanka potrebe za korištenjem javnog dobra u općoj uotrebi.

II

Dio nekretnine kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Općine Hrvace.

III

Sastavni dio ove Odluke je Geodetska situacija stvarnog stanja na terenu, izrađena od, Stipe Pavića dipl. ing. geod.ovlaštenog inženjera geodezije (GEOID d.o.o.)

IV

Na temelju ove Odluke, zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Splitu, Stalna službau Sinju, može staviti zabilježbu ukidanja dijela svojstva javnog dobra – puta za dio č.z. 4607/2 K.O. Gornji Bitelić u površini od 456,00 m².

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Hrvace.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 343-01/21-01/4

UR.BROJ:2175/03-01-21-01

Hrvace, 9.travnja 2021.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zorica oecc.v.r.

Na temelju čl. 31 . Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br. 1/18) Općinsko vijeće na 21. sjednici održanoj 9. travnja 2021. god. donijelo je

ODLUKA

o pokretanju postupka za upis nove nerazvrstane ceste

u katastarski operat i zemljišne knjige

I

Na osnovu elaborata izrađenog od tvrtke „GEA TIM“ d.o.o. Sinj pokreće se postupak za upis u katastar i zemljišne knjige nove nerazvrstane ceste br.XI u Hrvacama, od Buljaca do Pletikosića , u vlasništvo Općine Hrvace.

II

Novoformirana oznaka za predmetnu cestu: č.zem. 5034 u k.o. Hrvace.

III

Opis dionice: **nerazvrstana cesta u Hrvacama od spoja sa nerazvrstanom cestom katastarske oznake č.zem. 4871/2 (u naselju Buljac) spoja sa nerazvrstanom cestom katastarske oznake č.zem. 4850 (u naselju Pletikosić) u dužini od cca 1111 m, širine cca 5.00 m ukupne površine 7151 m², označena kao novoformirana č.zem. 5034, nastala od dijela č.zem. 3649/3, od dijela č.zem. 3649/16, od dijela č.zem. 3649/47, od dijela č.zem. 3649/53, od dijela č.zem. 4837 i od dijela č.zem. 4840 u k.o. Hrvace** prema snimku izvedenog stanja nerazvrstane ceste Z-10/2021 koju je izradila tvrtka GEA TIM d.o.o. iz Sinja, Miljenka Buljana 6C i ovlaštenu inženjer geodezije Hrvoje Biondić, ing.geod. u ožujku 2021.

IV

Ova Odluka može se koristiti u dokazne svrhe u upravnom postupku izrade geodetskih elaborata izvedenih stanja nerazvrstane ceste navedene u točki I ovog Zaključka.

V

Ova Odluka dostavit će se izrađivaču geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste navedene u točki I ovog Zaključka radi provedbe u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE HRVACE

Klasa: 340-01/21-01/2

Ur.broj: 2175/03-01-21-01

Hrvace,9. travnja 2021.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Zorica oecc.v.r.



PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA
poticaja mladim obiteljima za rješavanje stambenog
pitanja
na području općine Hrvace

UVOD

Ovim Programom demografskih poticajnih mjera (u daljnjem tekstu: Program), Općina Hrvace namjerava pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambene problematike koja je uz radno mjesto jedan od najvećih problema i najčešćih razloga iseljavanja mladih obitelji iz općine Hrvace u potrazi za boljim uvjetima života u inozemstvu ili u velikim gradovima u republici Hrvatskoj.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

Obitelj je zajednica muškarca i žene koju čine bračni ili izvanbračni partneri, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

1. STANOVNIŠTVO I PROSTORNI RAZVITAK

1.1. Veličina, kretanje stanovništva i gustoća naseljenosti

Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine općina Hrvace imala je ukupno 3.617 stanovnika, odnosno 5,6 stanovnika po km².

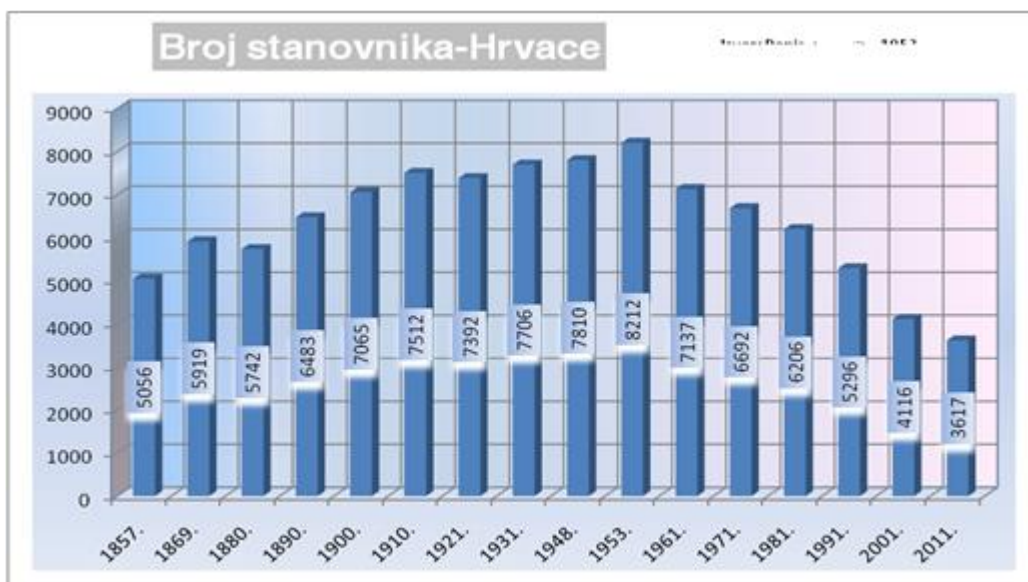
U usporedbi s popisom stanovništva iz 2001. godine broj stanovnika Općine Hrvace se smanjio za 499 stanovnika.

Nakon te godine dolazi do konstantnog pada broja stanovnika sa stalnim migracijama u velike gradove i inozemstvo mladih i obrazovanih zbog nepovoljnih gospodarskih prilika.

Prisutne su dnevne migracije stanovništva budući da veliki broj stanovnika dnevno odlazi na posao u industrijski razvijene gradove.

Vitalni indeks broja stanovnika dugi niz godina pokazuje znatno manji broj rođenih u odnosu na broj umrlih osoba.

Prema popisu 2018. godine on iznosi 60,4 iz čega je također vidljiv trend smanjenja broja stanovnika.



1.2. Demografski program kroz prostorno planiranje u Općini Hrvace

Imajući u vidu navedene demografske podatke, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine Hrvace nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. No za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti i izgradnju stambenog fonda kao i drugih javnih građevina koje prate opće potrebe stanovnika i stanovanje.

Razvoj naselja i količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru općine Hrvace su vrlo povoljni. Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj, jer je planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja.

2. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Cilj Programa je stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na području općine Hrvace radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva, te gospodarskog razvoja općine.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su **mlade obitelji**.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg, školovanog stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te doseljavanjem na područje općine Hrvace uz istovremeno stvaranje uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Treba stimulirati ostanak mladih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja (doseljavanje mlađeg radno sposobnog stanovništva).

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni partner pod uvjetom **da jedan od njih nije navršio 45 godina života** prije raspisivanja javnog natječaja ili da je hrvatski branitelj, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom **po prvi put**.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

3. MJERE DEMOGRAFSKIH POTICAJA ZA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

3.1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji darovanjem ili

prodajom građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Hrvace po posebnim uvjetima radi izgradnje vlastite stambene zgrade

Ovom mjerom Općina Hrvace će građevinsko zemljište u svom vlasništvu putem javnog natječaja darovati ili ponuditi za kupnju po povlaštenim cijenama ciljanoj skupini građana – mladim obiteljima, koje bi gradile obiteljsku kuću u svrhu svog prvog stambenog zbrinjavanja.

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Hrvace smatra se građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje.

Građevinsko zemljište koje Općina Hrvace darovnim ugovorom dobije od Republike Hrvatske za Program stambenog zbrinjavanja dodijelit će se bez naknade mladim obiteljima, a ostalo građevinsko zemljište Općina Hrvace će mladim obiteljima prodati po povlaštenoj cijeni koja se određuje na način da se tržišna cijena utvrđena od strane sudskog vještaka umanju za 50 %.

Za korisnike Mjere 3.1. općina Hrvace osigurava troškove priključenja na sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje (ukoliko su se u neposrednoj blizini isti već izgradili) te ih u cijelosti oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa.

Podnositelj zahtjeva je dužan sam ishoditi dokumentaciju potrebnu za odobrenje priključenja prema uvjetima Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine. Zahtjevu za ovu mjeru prilaže presliku uvjeta za priključenje koje izdaje tvrtka Vodovod i odvodnja Cetinske krajine.

Podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 24 mjeseca od priključenja građevinskog zemljišta a ako se radi o priključenju stambenog objekta, rok za promjenu prebivališta je 6 mjeseci od priključenja.

3.2. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji gradnjom POS-ovih stanova

Općina Hrvace će se uključiti se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje (POS), sa ciljem da se mladim obiteljima omogući izgradnja stambenih

jedinica po povoljnim kreditnim uvjetima i na taj način im se pomogne u rješavanju stambenih problema.

Za izgradnju stanova općina Hrvace će osigurati građevinsko zemljište kao i uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, a što je u skladu sa Zakonom o društveno poticajnoj stanogradnji.

3.3. Financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hrvace

S obzirom na nedostatak zemljišta i stambenih objekata u vlasništvu općine Hrvace, mladoj obitelji u smislu ovog Programa, može se odobriti pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Programom a koji vrijede i za kupnju kada je vlasnik Općina Hrvace.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta od fizičke osobe a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Hrvace mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene do 50 % a maksimalno 10.000,00 kuna za građevinsko zemljište i do 30 % a maksimalno 30.000,00 za stambeni objekt.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Potpورا za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uvjet da se radi o objektu na području općine Hrvace.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 24 mjeseci od zaključenja ugovora te u slučaju kupnje stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora. Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta.

Korisnici mjere u cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa.

Korisnik sredstava u okviru Mjere 3.3. može koristiti poticaje za priključenje na sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje u okviru Mjere 3.5. uz dostavu traženih dokumenata pod uvjetima iz mjere 3.1.

3.4. Podmirenje troškova izrade projektne dokumentacije i ishođenja građevinske dozvole

Podmirenje troškova podrazumijeva izradu projektne dokumentacije kod ovlaštenog arhitekta i troškova ishođenja građevinske dozvole kod Upravnih tijela u iznosu od 50% troškova sa maksimalnim iznosom do 5.000,00 kuna.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava.

3.5. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući za stanovanje. Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući za stanovanje te je u tu svrhu obavezan priložiti skicu izvedenog odnosno postojećeg stanja, skicu planiranog zahvata sa izračunom povećanja korisne površine stana koje izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva te potvrdu o broju članova domaćinstva na adresi stambenog objekta koje je predmet prijave.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevnu dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji i adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Hravce zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpota mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 25 % prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje a maksimalno u visini 20.000,00 kuna.

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Potpota se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području općine Hravce a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove obitelji.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni natječaji namijenjeni stambenom zbrinjavanju mladih obitelji objavljuju se odvojeno po mjerama. Mlada obitelj može podnijeti prijavu na natječaj za više ponuđenih građevinskih zemljišta i/ili za stambeni objekt, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta ili objekata.

Natječajni postupak, pregled prijava po natječaju, bodovanje i izradu liste prvenstva provodi povjerenstvo koje imenuje načelnik. Povjerenstvo se sastoji od 3 člana od kojih ni jedan ne smije biti direktno ili indirektno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

Podnositelj prijave može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera ili oba zajedno i samohrani roditelj. U ime mlade obitelji prijavu na natječaj može podnijeti jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji postigne najveći broj bodova sukladno unaprijed utvrđenom sistemu bodovanja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od prijave, ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora, zemljište će se ponuditi na prodaju idućem prijavitelju po broju ostvarenih bodova.

Bodovanje

Kriterij	Razrada kriterija	Bodova
Broj djece	Po djetetu	30
Trenutno rješenje stambenog pitanja	Život u zajedničkom kućanstvu s roditeljima	10
	Podstanarstvo	20

Potrebna dokumentacija za dokazivanje pojedine činjenice bitne za bodovanje biti će propisana natječajnom dokumentacijom.

U slučaju da na natječaju dvije ili više ponuda postignu isti broj bodova za isto građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt, prednost ponuditelja će se utvrđivati prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

- broju djece,
- vrijeme zaprimljena prijave pri čemu prije zaprimljena prijava ima prednost.

JAVNI POZIV MLADIM OBITELJIMA ZA DOSTAVU PRIJAVA ZA KORIŠTENJE MJERA ZA POMOĆ PRI RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE HRVACE

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Hrvace objavljuje se, u pravilu, početkom godine i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava te se i prijava može podnijeti tijekom tog razdoblja.

Mora sadržavati popis mjera koje mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere. Objavljuje se na stranicama općine Hrvace i na web stranici www.opcina-hrvace.hr i na oglasnoj ploči općine Hrvace.

Postupak objave javnog poziva, zaprimanja prijava te razmatranja zahtjeva za isplatu provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Hrvace. Prijave i zahtjevi za isplatu koji sadrže potpunu dokumentaciju traženu pozivom odobravaju se sukladno ovom Programu.

5. OSTALE ODREDBE

Korisnici mjera po ovom Programu mogu ostvariti potporu po više prijava uz uvjete predviđene ovim Programom.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Hrvace.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja općine Hrvace pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Hrvace.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Kandidati koji su u prethodnih 5 godina dobili naknadu za stambeno zbrinjavanje ne mogu participirati u ovom programu .

6. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće u cijelosti riješiti ukupnu problematiku demografskog stanja na području Općine Hrvace. Uz ove mjere nužno je i nastaviti s aktivnostima stvaranja preduvjeta za otvaranje novih radnih mjesta i poboljšanja uvjeta života na području općine Hrvace stalnim ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i javne sadržaje.

Ovaj Program objavit će se na službenim web stranicama Općine Hrvace (www.opcina-hrvace.hr), te oglasnoj ploči Općine Hrvace.

KLASA: 023-01/21-01/2
UR.BROJ:2175/03-01-21-1
Hrvace, 9.travnja 2021.god.

PREDSJEDNIK:
Ante Zorica oec.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVACE
OPĆINSKO VIJEĆE