



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA HRVACE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
RUMIN ISTOK**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, veljača 2022.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE, ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMET	1:1000
2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3. VODOGOSPODARSKA MREŽA	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1. OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2. PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:1000
III. OBRAZLOŽENJE	
IV. PRILOZI	
IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA	
IV.2. ZAHTJEVI (ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19)	
IV.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK	
IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST	



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00wgM-c9rbI-TlTX7-zZLIS-PIELL
Kontrolni broj: TNHj1-HWvIa-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVACE
OIB: 78065542020

PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

– ovlaštene arhitekt urbanist
– odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.

– ovlaštene arhitekt urbanist
– ovlaštene arhitekt

Branimir Fojs, dipl.ing.arh.

Andro Žužul, mag.ing.arch

Josip Horvat, dipl.inž.prom.

- ovlaštene inženjer

Nada Bralić, dipl. ing arh.

- ovlaštene arhitekt

Damir Batarelo, dipl.iur.

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

Vera Varga, dipl. biolog

Ivan Sović, ing. el

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

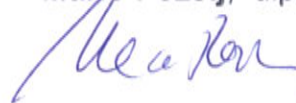
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 18. 03.2020.

ARHEO d.o.o.

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK

prijedlog plana za javnu raspravu

Županija: Općina:	SPLITSKO - DALMATINSKA HRVACE
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19) i članka ___ Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace _____) Općinsko vijeće Općine Hrvace na svojoj ____ sjednici održanoj ____ godine, donijelo je:

**ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Rumin istok**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Rumin istok (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu pod naslovom Urbanistički plan uređenja Rumin istok, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu):

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale mreže s pripadajućim objektima i površinama
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere zaštite od velikih nesreća
11. Mjere provedbe Plana

II. Grafički prilozi u mjerilu 1:1 000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Elektronička komunikacijska mreža i energetska sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.1. Oblici korištenja
 - 4.2. Način gradnje

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Hrvace i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Hrvace.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i10/21 ispr.) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin istok („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 4/20).

(2) Uvid u Urbanistički plan uređenja Rumin istok moguć je u prostorijama Općine Hrvace, Hrvace bb, 21233 Hrvace.

(3) Plan je izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj “1. Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:1 000 i to:

- | | |
|-------------------------------------|----|
| • Stambena namjena | S |
| • Javne zelene površine | Z1 |
| • Površine infrastrukturnih sustava | IS |

(2) Na površinama stambene namjene dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja. Na jednoj građevnoj čestici moguće je izgraditi najviše tri zasebne jedinice (stambene ili poslovne)

(3) Javne zelene površine – Z1 oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje i trafostanice.

(4) Površine infrastrukturnih sustava - IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

2.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

(1) Dio individualnih stambeno-poslovnih objekata moguće je koristiti za obavljanje poslovnih djelatnosti koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa (uslužne, proizvodno zanatstvo, ugostiteljsko turistički sadržaji, prodavaonice i sl.)

(2) Za obavljanje gospodarskih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(3) Stambene i stambeno-poslovne u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Članak 6.

(1) Na građevnoj čestici stambene namjene uz stambene građevine kao prateći objekti mogu se graditi i gospodarske građevine (bez izvora zagađenja), uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta ili prema posebnim propisima.

(2) Gospodarskim građevinama iz ovog članka smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.)

(3) Visina gospodarskih objekata ne može biti viša od visine prizemlja. Izuzetno, sušara može biti P+Pk (prizemlje, potkrovlje), maksimalne visine vijenca 5,0 m.

(4) Gospodarski objekt bez izvora zagađenja (šupe, pčelinjaci, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) grade se na minimalnoj udaljenosti 3,0m od međe. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru. Iznimno gospodarski objekt bez izvora zagađenja bruto površine do 150m² može se graditi na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu, a izgradnjom objekta se ne smiju ugrožavati uvjeti stanovanja u susjednom objektu.,,

Članak 7.

Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk). Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati. Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

3.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Unutar obuhvata Plana društvene djelatnosti mogu se smještati unutar stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Dozvoljene su sve društvene djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja te da se osiguraju minimalne površine potrebne za odvijanje određene javno društvene djelatnosti.

(2) Pod javnim i društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javni i prateći sadržaji (pošta i sl.).

4.
UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

Na građevnoj čestici unutar stambene namjene mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Članak 10.

(1) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(2) Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio može zadržati postojeći građevni pravac.

Članak 11.

(1) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 3,0 m za obiteljske kuće odnosno $H/2$ (H je visina građevine do krovnog vijenca).

(2) Objekt se može uz suglasnost međašnika postaviti i bliže od 3,0 m, odnosno $H/2$ od granice susjedne čestice.

Članak 12.

(1) Dozvoljena je izgradnja isključivo samostojećih zgrada minimalne dozvoljene površine građevnih čestica za obiteljske kuće iznose: 400 m².

(2) Bruto izgrađenost građevne čestice za obiteljske kuće može iznositi najviše: 30%

Članak 13.

(1) Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

(2) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena, a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Građevina može imati više podrumskih etaža.

Članak 14.

Maksimalna visina obiteljskih stambenih građevina može biti $Po+S+P+1+Pk$ (podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 8,5 m, a stambeno-poslovnih građevina može biti $Po+S+P+2$ (podrum, suteren, prizemlje, i 2 kata), odnosno 12,0 m.

Članak 15.

(1) Krov građevine može biti ravni i/ili kosi.

(2) Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° , a maksimalni nagib 45° .

(3) Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

(4) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 16.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi akt za građenje iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu s člancima ovih Odredbi.

Članak 17.

Prilikom izgradnje građevine treba nastojati očuvati karakter prirodne konfiguracije terena, iskope svesti na nužnu mjeru, a vidljive zasjeko obraditi prirodnim pokosom, hortikulturnim zahvatima, obložnim zidovima, te kombinacijom navedenih elemenata. Nije dozvoljeno nasipavanje terena na način da se kota prirodnog terena izmijeni za više od 1,5m. Preporuča se, različitom obradom ili kaskadnom izvedbom, raščlanjivanje visokih obložnih zidova u više horizontalnih poteza. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Članak 18.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

(2) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova, osim kad je prizemlje građevine namijenjeno društvenoj i/ili poslovnoj namjeni.

(3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(4) Gabariti građevina, oblikovanje i ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s namjenom građevine i okolinom, te prilagođeni karakteristikama podneblja.

Članak 19.

(1) Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

(2) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Članak 20.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te uz suglasnost susjeda.

4.1. Pomoćne građevine

Članak 21.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.
- (2) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu Po+P+K (podrum, prizemlje i kosi krov), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od minimalno 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno uz suglasnost međašnika i bliže.
- (3) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.
- (4) Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se priglomi uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.
- (5) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Članak 22.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

4.2. Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 23.

- (1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, uz obveznu rezervaciju prostora za puni profil prometnice sukano Planu.
- (2) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici smještenoj uz javno prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte čestice.
- (3) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu, u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- (3) U slučaju kad se prilaz građevinske čestice na prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se pravo služnosti prilaza.

Članak 24.

- (1) Priključivanje građevina na mrežu komunalne i ostale infrastrukture (elektroničke komunikacije, elektroopskrba, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- (2) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog (komunalnog) otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 25.

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao javne zelene površine (Z1). Unutar ove namjene dozvoljava se postava dječjeg igrališta, urbane opreme, uređenje pješačkih staza i postava infrastrukturnih koridora.

Članak 26.

(1) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(2) Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

6.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I OSTALE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 27.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i ostale građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

(3) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 29.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet.

(2) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(3) Rješenja prometa i raskrižja, kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

Članak 30.

Planom su utvrđeni zaštitni koridori osnovnih prometnica unutar dijela naselja koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće, Planom obuhvaćene, cestovne mreže.

Unutar koridora širine 7,00 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m te jednostrano pješačka staza minimalne širine 1,6 m.

Članak 31.

Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje tijela nadležnog za tu prometnicu.

Članak 32.

(1) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

(2) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Članak 33.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
- za turistički apartman i sl.; na svaku jedinicu 1,5 PM,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² neto površine građevine,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM,
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 80 m² neto površine građevine.

Članak 34.

(1) Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda odgovarajućeg akta za građenje.

Članak 35.

Linije javnog prijevoza autobusima mogu se osigurati na županijskoj cesti, te po potrebi i na ostalim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima u prostoru.

Članak 36.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

6.2 Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 37.

Za razvoj i izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, vodove izgrađivati prvenstveno u koridorima prometnica. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 38.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Članak 39.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem antenskih prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 40.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Plan ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

6.3 Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

Članak 41.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne i ostale infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Članak 42.

Planom su određene trase mreže komunalne i ostale infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne i ostale infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitih rješenja komunalne i ostale infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom

odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 43.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne i ostale infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(3) Gradnja komunalne i ostale infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(4) Komunalna i ostala infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(5) Priklučenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

6.3.1. Vodoopskrba

Članak 44.

(1) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

(2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 45.

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica izvesti mrežu protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Daljnjoj izgradnji planiranih sadržaja se može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

6.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 47.

(1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda je koncipiran tako da se otpadne vode gravitacijskim kolektorima dovedu do crpne stanice Rumin i dalje do uređaja za pročišćavanje Hrvace.

(3) Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Članak 48.

(1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Članak 49.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava.

6.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 50.

(1) Za napajanje potrošača na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi slijedeće:

- izmjestiti zračni vod 0,4kV
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanica 10(20)/0,4kV
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže

(2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV. Planirana trafostanica 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(3) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

(4) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestica, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

Članak 51.

Rješenjem elektroopskrbe predviđa se polaganje kablskih vodova 10(20) kV i NN (0,4 kV) u pravilu pod zemljom, u profilu ulica i drugih prometnica.

Članak 52.

Planom se dopušta na stambenim i gospodarskim građevinama postavljanje, odnosno izgradnja solarnih fotonaponskih postrojenja, za vlastite potrebe i za isporuku električne energije u elektroenergetski sustav prema posebnim propisima.

Članak 53.

(1) Ukoliko se na području obuhvata Plana pokaže potreba za gradnjom dalekovoda odnosno kabela srednjeg napona, potrebno je osigurati koridore za prolaz planiranih dalekovoda, širine ovisne o nazivnom naponu:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 10 (20) kV	15 m	15 m

Podzemni kabel	Postojeći	Planirani
DV 10 (20) kV	2 m	5 m

(2) Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

Članak 54.

(1) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

(2) Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 55.

(1) Javna rasvjeta unutar obuhvata napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR).

(2) KRO-javne rasvjete napajati će se iz pripadajuće trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm². U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(3) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(4) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

7.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zaštita kulturne baštine

Članak 56.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićene kulturne baštine.

Članak 57.

Ukoliko se pri izvođenju radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Članak 58.

Zaštita prirode

Na području obuhvata Plana, za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

8.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

9.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 60.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 61.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete tla određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 62.

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 63.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodne kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- osigurati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 64.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimizacijom utjecaja prometa na okoliš;

- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom;

10.

MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA

Članak 65.

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno treba voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izbora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta (građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanale kroz zidove i stropove, ventilacijske, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102. Za ugrađene materijele pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti

podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Članak 66.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS).

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Članak 66.

Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva, organizira se izvan obuhvata Plana, u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Članak 67.

Obrana od poplava

(1) Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.v. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. U slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.v. Obzirom da prosječna nadmorska visina obuhvata Plana iznosi cca 345 m.n.v. sam prostor obuhvata Plana nije ugržen poplavom rijeke Cetine, ali su ugrožene pristupne prometnice.

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane bujice, te se ne očekuju poplave izazvane bujičnim vodotocima. Eventualne bujice se uređuju sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

(1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice minimalne širine 3,0 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu.

Članak 69.

Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja. Obuhvat zahvata za prometnice određene ovim Planom formira se temeljem projekta prometnice i akta kojim se odobrava gradnja, a čine ga, osim kolnika i nogostupa, i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (pokos, nasip, potporni zid). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi da predstavlja površinu služnosti za izvedbu ceste (nepotpuno izvlaštenje). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici

Članak 70.

(1) Parcelacija dijela obuhvata Plana može se provoditi na temelju Plana gdje se propisuje oblik i veličina građevne čestice. Prijedlog parcelacije, kojim se određuje približan oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.3. Prijedlog parcelacije u mj. 1: 1000..

(2) Moguća je i drugačija parcelacija u skladu s rješenjem lokacijskom dozvolom, građevinskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice odnosno na drugi zakonom propisan način.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

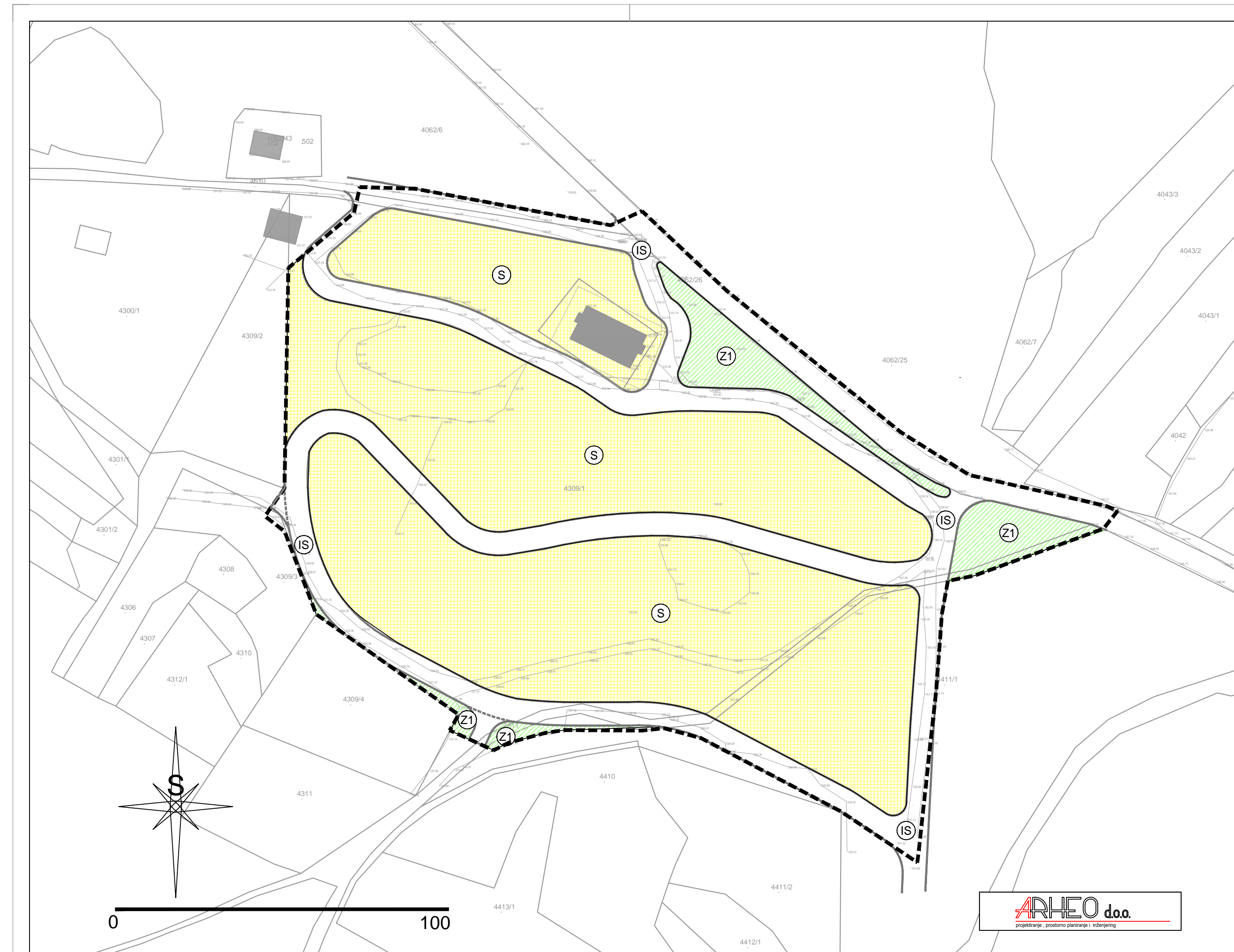
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Hrvace.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE HRVACE

Klasa:
Ur.broj:
Hrvace, .

Predsjednik
Općinskog vijeća

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI



LEGENDA

OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

STAMBENA NAMJENA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

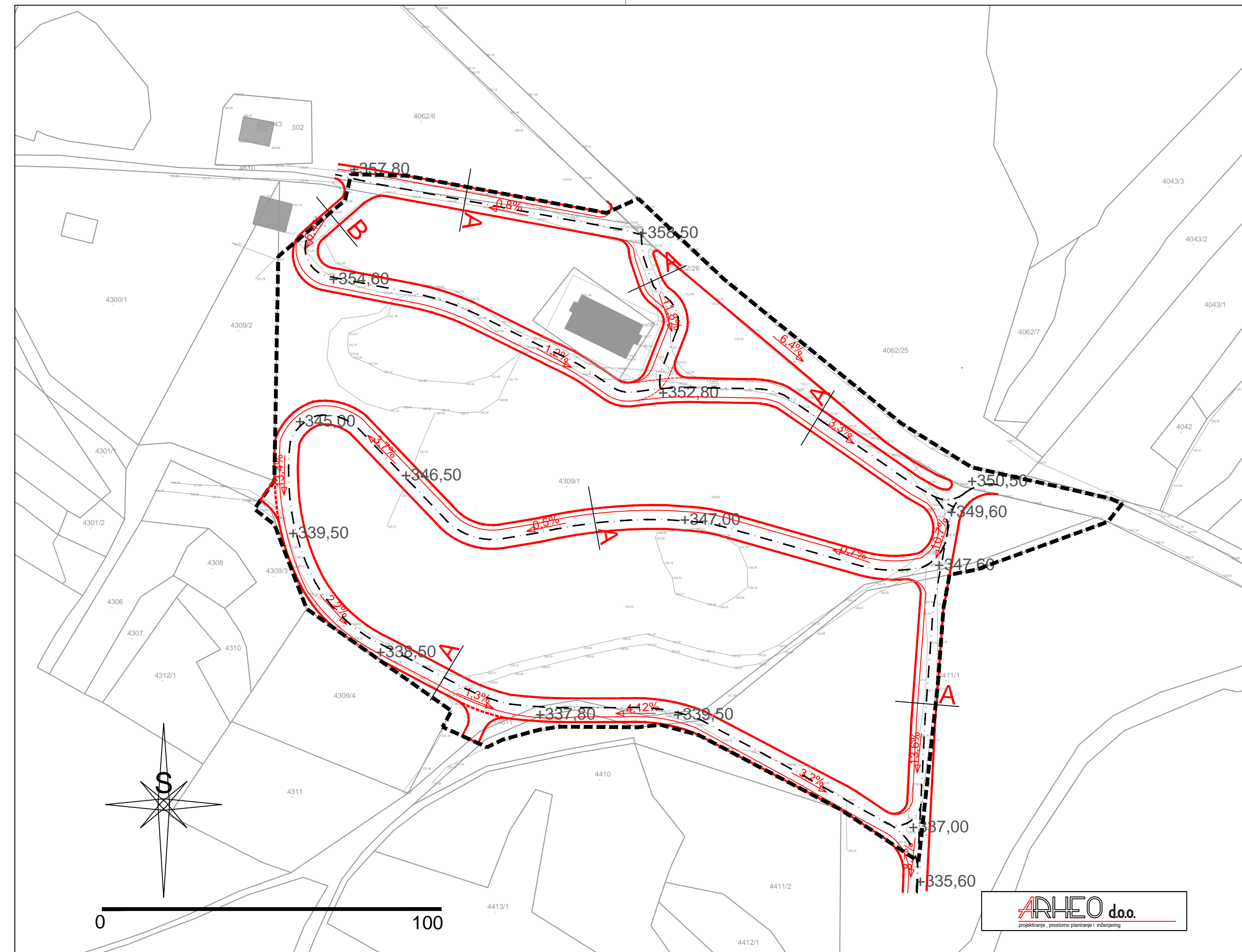
OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK


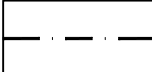


prijedlog plana za javnu raspravu

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

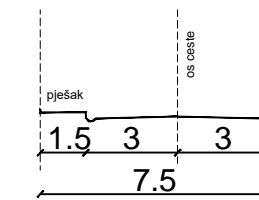
Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA HRVACE	
Općina:	HRVACE	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	1.0.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: . do: .	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašt. arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlašt. arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt. inženjer Damir Batareljo, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:	
Pečat općinskog vijeća:	M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P.	



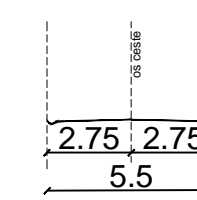
LEGENDA

-  OBUHVAT PLANA
- 2.1. - PROMET**
-  OS CESTE
-  RUBNJAK
-  OZNAKA PRESJKA CESTE

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK - A, MJ. 1:200



KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK - B, MJ. 1:200



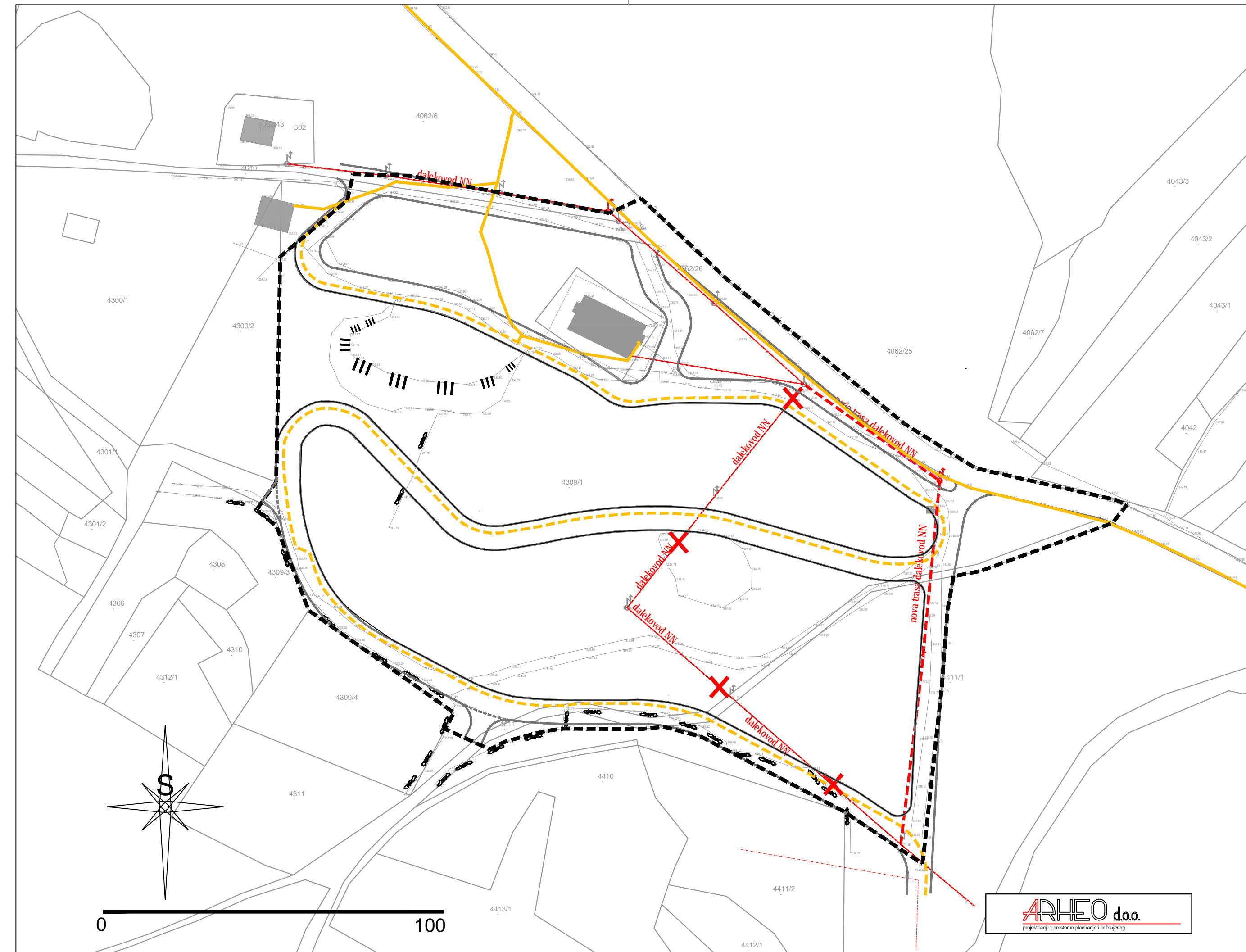
OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK

prijedlog plana za javnu raspravu

2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	HRVACE	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET	
Broj kartografskog prikaza	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od : do :	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh., urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	M.P.	



LEGENDA

--- OBUHVAT PLANA

2.2. - EKI I ELEKTROENERGETSKA MREŽA

ELEKTRONIČE KOMUNIKACIJE
 — EKI PODZEMNI VOD
 - - - PLANIRANA EKI

ELEKTROENERGETIKA
 - - - NISKO NAPONSKI VOD
 - - - NOVI NISKO NAPONSKI VOD
 X UKIDANJE NISKO NAPONSKOG VODA
 ⊕-z ⊖-z POSTOJEĆI / NOVO PLANIRANI STUPOVI

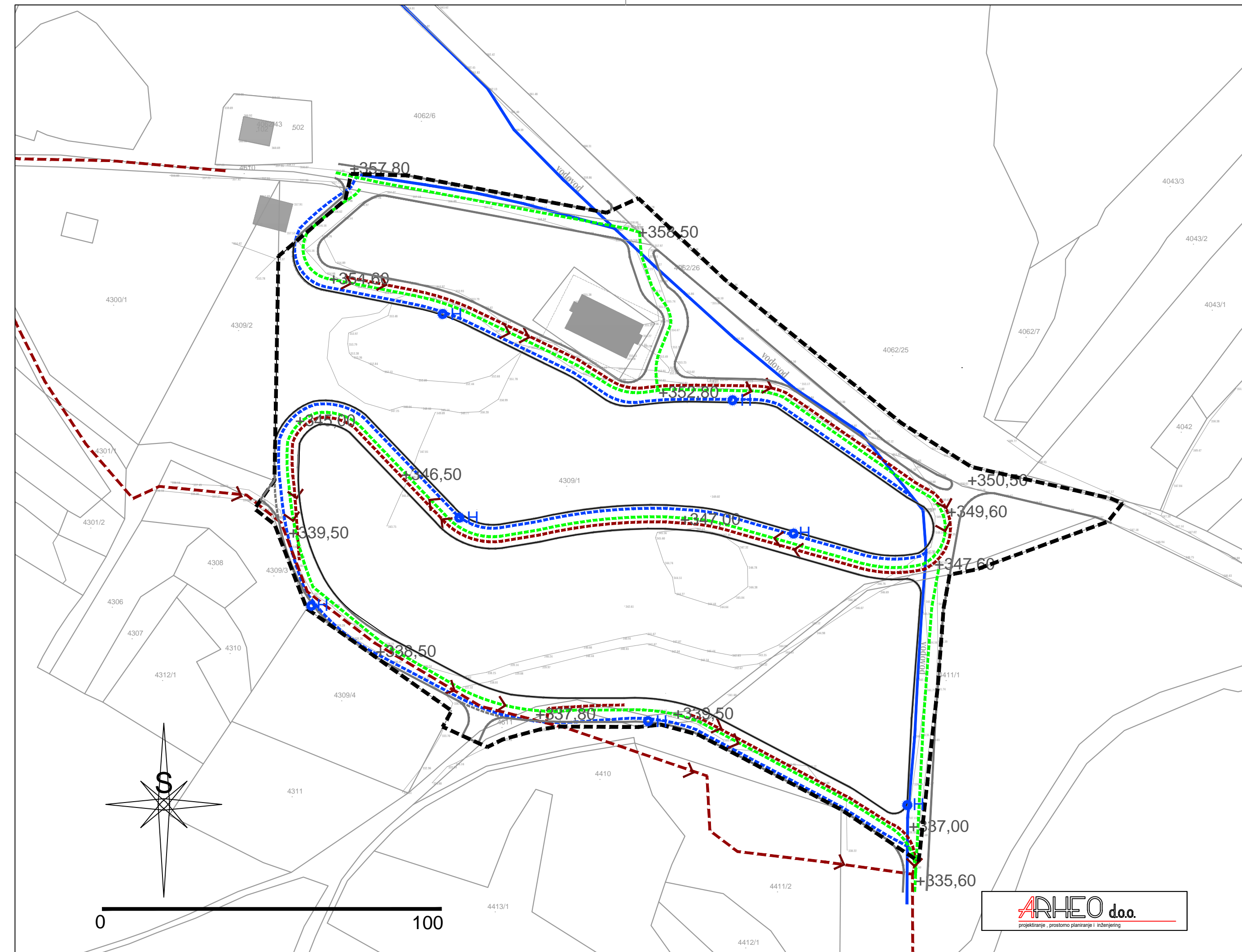
OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK

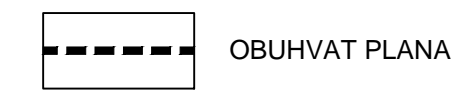
prijedlog plana za javnu raspravu

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA HRVACE	
Općina:	HRVACE	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK	
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA I ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: . do: .	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh., urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Damir Batarić, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća: M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA



2.3. - VODNOGOSPODARSKA MREŽA

VODOOPSKRBA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POŽARNI HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- ODVODNJA - lokacijska dozvola
- PLANIRANA ODVODNJA
- SMJER ODVODNJE
- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
- APROKSIMATIVNE VISINSKE KOTE

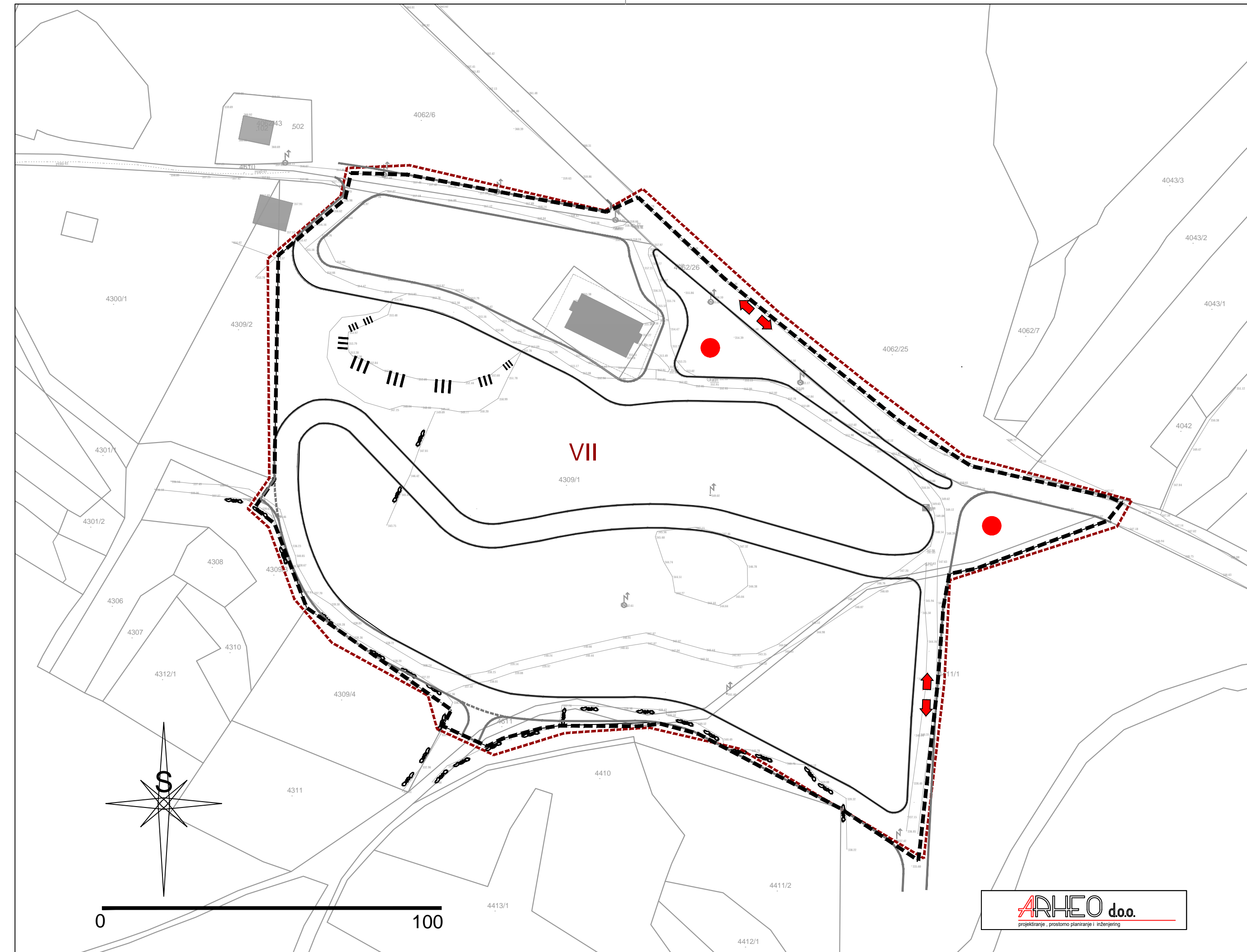
OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK

prijedlog plana za javnu raspravu

2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	HRVACE	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK	
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: . do: .	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh., urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća: M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

OBUHVAT PLANA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

TLO

PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII STUPANJ)

URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA

GLAVNI EVAKUACIJSKI PRAVCI

ZONA ZA ZBRINJAVANJE LJUDI

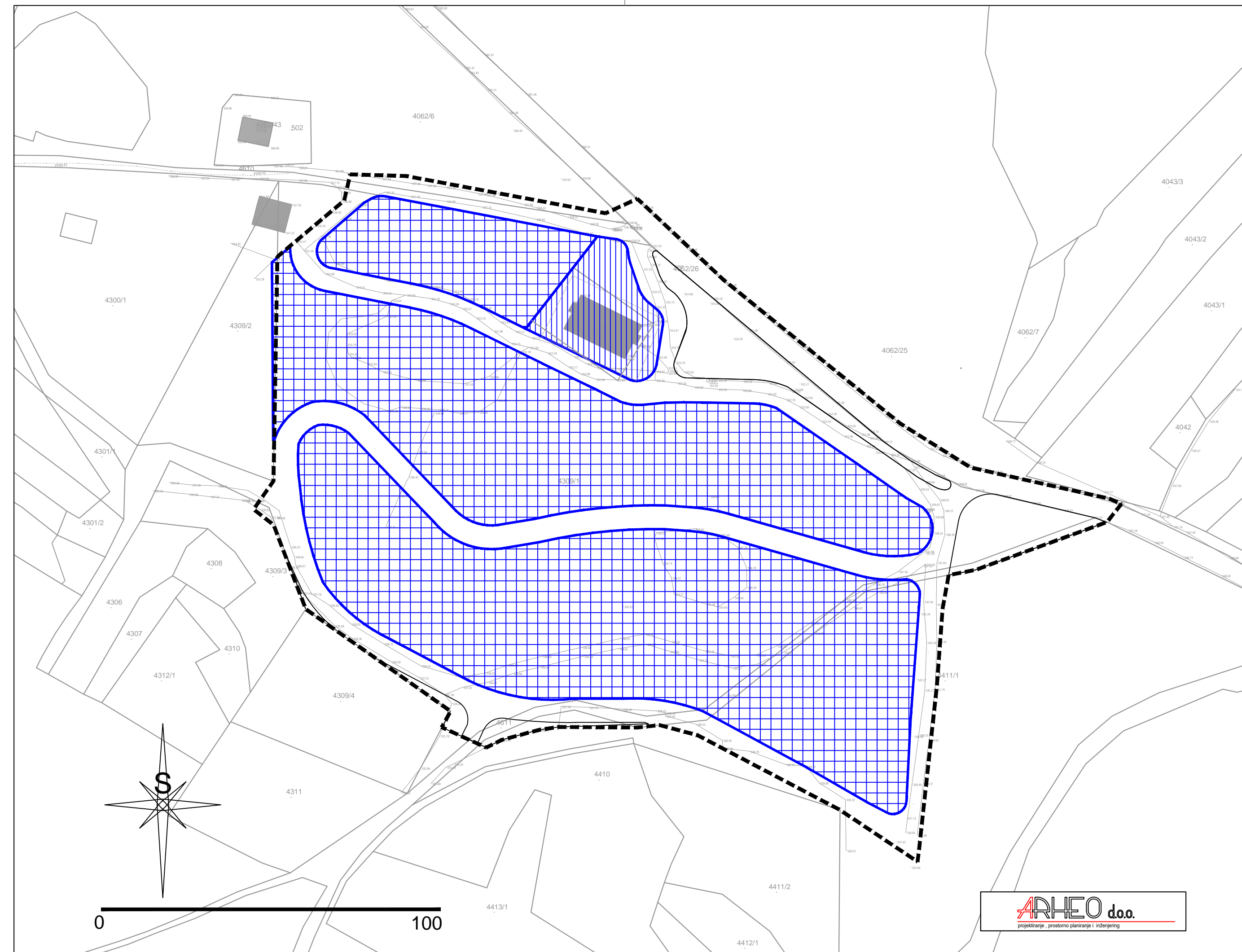
OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK

prijedlog plana za javnu raspravu

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA HRVACE	
Općina:	HRVACE	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: . do: .	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
M.P.		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh., urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Damir Batarello, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	





LEGENDA

 OBUHVAT PLANA

4.1 OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA

 NOVA GRADNJA

 SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTR., OBNOVA)

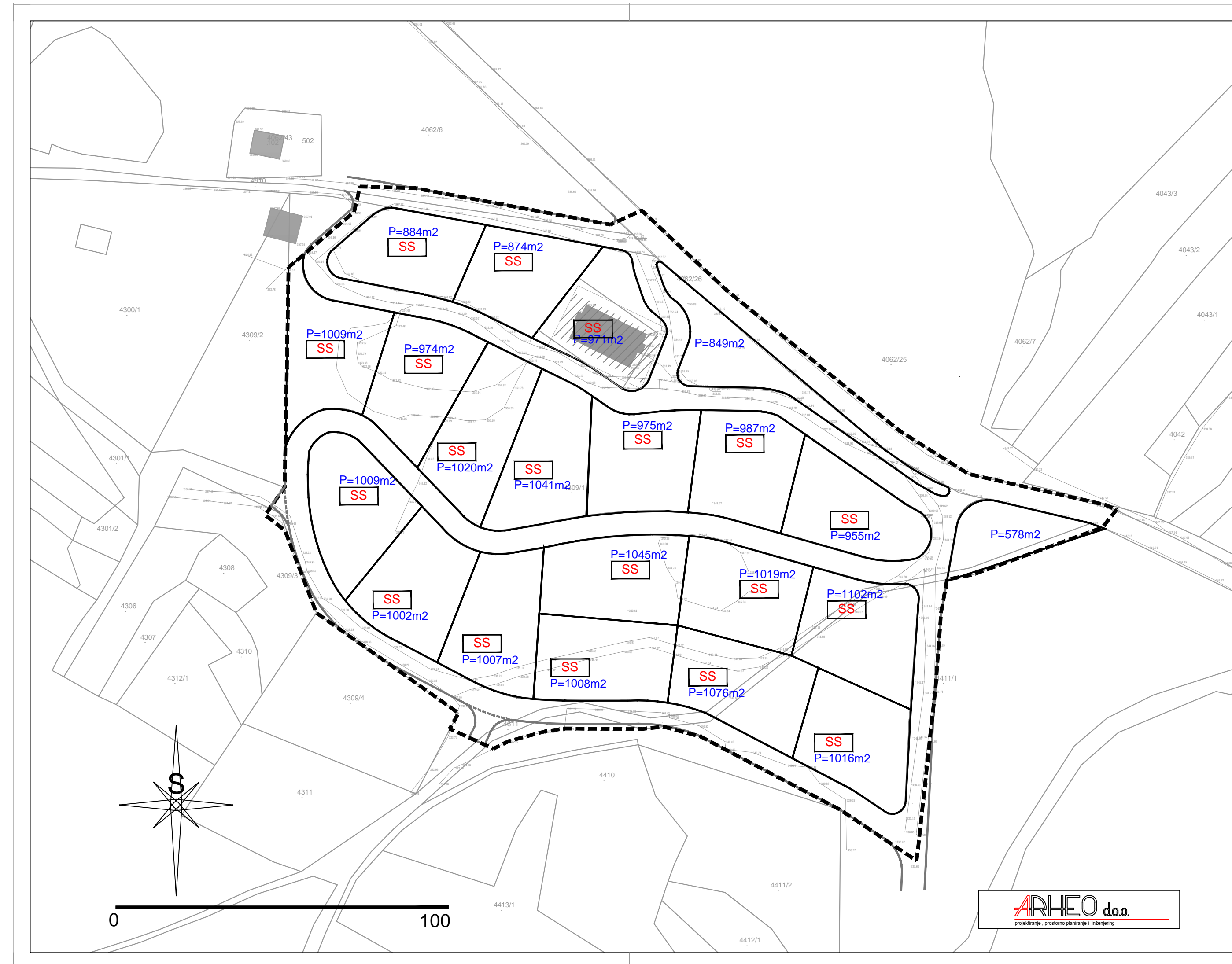
OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK

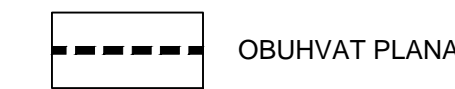
prijedlog plana za javnu raspravu

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA HRVACE	
Općina:	HRVACE	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK	
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: . do: .	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:	
	M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

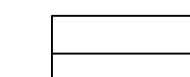


LEGENDA

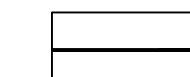


OBUHVAT PLANA

4.3. PRIJEDLOG PARCELACIJE



POSTOJEĆA GRANICA KATASTARSKE ČESTICE IZ GEODETSKE OSNOVE



PLANIRANA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE



POSTOJEĆA GRAĐEVINA



JEDNOOBITELJSKI SAMOSTOJEĆI OBJEKTI

OPĆINA HRVACE

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK

prijedlog plana za javnu raspravu

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA HRVACE
Općina:	HRVACE
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK
Naziv kartografskog prikaza:	PRIJEDLOG PARCELACIJE
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza
4.2.	1 : 1000
Odluka o izradi Plana: *Službeni glasnik Općine Hrvace br.04/20	Odluka o donošenju Plana
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: . do: .
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
M.P.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Andro Žužul, mag.ing.arch.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Damir Batarello, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:
M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostornog plana uređenja Općine Hrvace Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (Službeni glasnik Općine Hrvace, 4/20) započela je izrada Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (u daljnjem tekstu „Plan“).

Granica obuhvata Plana utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (Službeni glasnik Općine Hrvace broj 4/20).

Razlog za donošenje Plana je uređenje prostora mješovite pretežito stambene namjene..

Zemljište u obuhvatu Plana u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko područje.

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:1000.

Izrada Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Prostornom planu uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 5/05, 5/09, 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvace proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok. Temeljem provedenog postupka, zaključeno je da Urbanistički plan uređenja Rumin Istok neće imati značajan utjecaj na okoliš, te je Načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok KLASA: 351-01121-0112 Ur. Br.: 2175/03-02-21-3, od 29. rujna 2021 .god.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti Rumin Istok u prostoru Općine Hrvace

Prema postojećoj teritorijalnoj podjeli Općina Hrvace predstavlja dio XVII. Splitsko-dalmatinske županije. Svrstana je u prostornu cjelinu Sinjske (Cetinske) krajine orijentirane na gornji tok rijeke Cetine i uz obalu akumulacijskog jezera Peruča. Općina se nalazi u mikroregiji zaobalnog graničnog područja.

Postojeće stanje sustava naselja na području općine Hrvace određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva na okopoljskom prostoru. Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

Na području Općine Hrvace organizirano je jedanaest mjesnih odbora koji obuhvaćaju slijedeća naselja: Dabar, Donji Bitelić, Gornji Bitelić, Laktac, Maljkovo, Potravlje, Rumin, Satrić, Vučipolje, Zasiok i Hrvace, najveće naselje i općinsko središte koje se razvilo uz državnu cestu D1 Split-Zagreb koja prolazi samim središtem naselja.

Područje općine Hrvace obuhvaća ukupnu površinu od 206,03 km², što je 4,6% od teritorija županije splitsko-dalmatinske. Osnovno obilježje područja su velike površine pašnjaka i šuma, što zajedno pokriva 83% područja Općine.

Posebnost teritorija čini Hrvatačko polje, koje se pruža se uz tok rijeke Cetine od mosta Panja do Hana. Smješteno je između istočnih izdanaka Svilaje i sjeverozapadnih izdanaka Dinare. Kod Hana je polje spojeno jednom uskom dolinom sa Sinjskim poljem. U postojećim uvjetima radi neizvedenih melioracijskih radova veći dio polja plavi i po nekoliko puta godišnje, dok kod većih protoka praktički cijelo polje plavi. Na polju nije organizirana proizvodnja, osim na uzdignutim rubovima, manje izloženim plavljenju gdje se uglavnom siju žitarice. Na ostalom dijelu polja nalaze se livade i pašnjaci. Čitava površina polja je u privatnom vlasništvu.

Područje Općine je ratarsko stočarski kraj. U ratarskoj proizvodnji prevladava proizvodnja žitarica i to kukuruza i pšenice, a u stočarskoj proizvodnji govedarstvo i ovčarstvo. Ostale stočarske grane bile su slabo razvijene i služile su za zadovoljenje obiteljskih potreba. Proizvodnja za tržište bili su kravlje mlijeko, telad i janjad. Specijaliziranih proizvodnih gospodarstva bilo je malo. Pašnjačke površine kao i dosadašnja struktura korištenja oraničnih površina predodređuje ovo područje u stočarsku proizvodnju. Tome pogoduje pored obradivih i pašnjačkih površina mogućnost natapanja dijela Hrvatačkog polja iz rijeke Cetine, a time i intenziviranje proizvodnje ratarskih i krmnih kultura.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

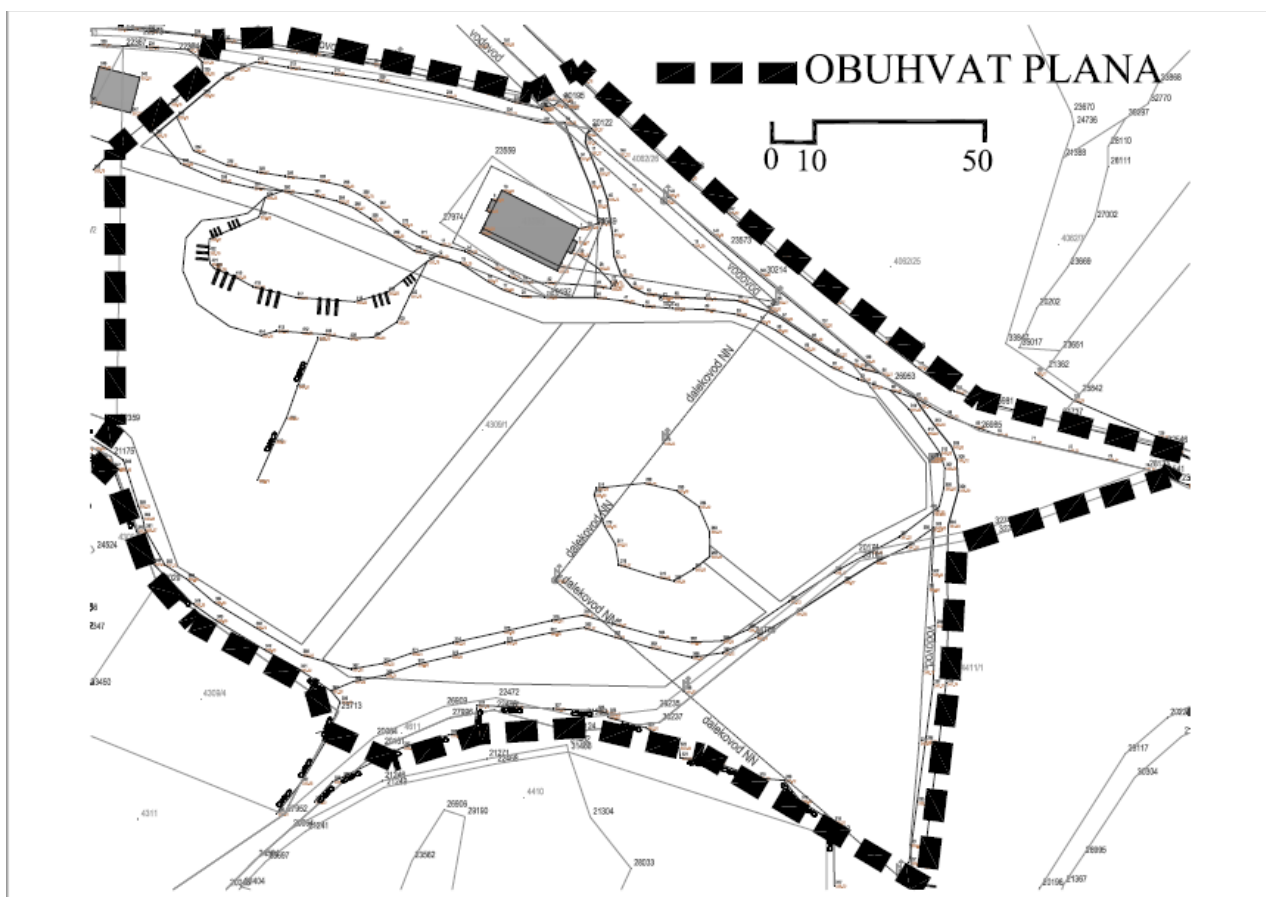
Obuhvat Plana nalazi se u sklopu naselja Gornji Bitelić uz županijsku cestu Ž6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219), istočno od zaseoka Ćurkovići, približno 300m sjeverno od toka rijeke Cetine. Područje gravitira naselju Rumin.

Ukupna površina obuhvata iznosi cca 2,86 ha.

Najviša točka na području obuhvata Plana nalazi se na 358 m.n.v, a najniža točka na 335 m.n.v što predstavlja reljefnu energiju od 23 m. Prosječna nadmorska visina obuhvata Plana iznosi cca 345 m.n.v.

Područje obuhvata Plana uređenja u smjeru sjeverozapad-jugoistok iznosi cca 250 m, a u smjeru sjeveroistok-jugozapad cca 80 m.

Ukupna dužina granica obuhvata Plana iznosi cca 750 m.



Područje obuhvata Plana

Prirodne značajke prostora

Klima

Najtopliji mjesec u godini je srpanj sa srednjom temperaturom zraka od 22.4°C, dok je najhladniji siječanj sa srednjom temperaturom zraka od 3.9°C. Apsolutna maksimalna temperatura zraka izmjerena je u srpnju 38.4°C, dok je minimalna zabilježena u veljači od -24,2°C. Apsolutno kolebanje ekstremnih apsolutnih temperatura zraka iznosi 62.6°C.

Najveće količine oborina pada u posljednja četiri mjeseca u godini, a najviše u prosincu. Ukupan broj oborinskih dana iznosi 123, prosječan broj dana sa tučom iznosi godišnje 3.7 dana. Snijeg najčešće pada u veljači (5dana).

Vodeni tokovi

Općina Hrvace ima vode u izobilju. U središnjem, sjevernom dijelu je dio akumulacijskog jezera "Peruča" a nizvodno rijeka Cetina. S lijeve strane Cetine su izvori Veliki i Mali Rumin te suhi Rumin i Malin, a s desne strane Jeovac, Vojskova, Sutina i Slano jezero. To su sve kraški izvori, trajna ili periodična vrela.

Vegetacija

U pogledu biljnog pokrova Općine Hrvace pripada dvjema vegetacijskim zonama: submediteranskom području listopadne vegetacije gdje spada i područje obuhvata Plana i gorskoj zoni (područje bukve). Submediteransko područje listopadne vegetacije zauzima čitavo područje Općine, osim najviših dijelova planine Svilaje i Dinare koji pripadaju gorskom području.

Neracionalno iskorištavanje šuma u dosadašnjem razdoblju uvjetovalo je nastajanje degradacijskih oblika vegetacije koji danas dominira.

Demografija

U vremenskom razdoblju od 1953.-2011. godine vidljivo je konstantno smanjenje broja stanovnika Općine Hrvace, ali i relativno smanjenje udjela stanovnika Općine u odnosu na broj stanovnika Splitsko-dalmatinske županije. Ukupno stanje je rezultat više komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva (nataliteta, mortaliteta, emigracija, imigracija).



Područje obuhvata Plana

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Planom je obuhvaćeno pretežno neizgrađeno područje, ukupne površine 2,86 ha. Područje obuhvata je djelomično infrastrukturno opremljeno.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Cestovni promet

Područje obuhvata Plana uglavnom je omeđeno postojećim prometnicama. Sjeveroistočnim dijelom obuhvata Plana prolazi Županijska cesta Ž6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219). Sjeverozapadnim dijelom obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta koja vodi prema zaseoku Čurkovići. Južnim i istočnim dijelom obuhvata Plana prolaze poljski putevi.

Pošta i elektroničke komunikacije

U centru Općine, u zgradi poštanskog ureda u Hrvacama, nalazi se jedinica poštanske mreže-poštanski ured.

U obuhvatu Plana postoji fiksna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI).

U obuhvatu Plana nema baznih stanica pokretne EKI, ali je područje pokriveno signalom.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar vodoopskrbnog sustav "Šilovka" koji je namijenjen opskrbi dijela naselja u Općini Hrvace i naselja Otišić u Gradu Vrlika. Vodozahvat je na izvorištu Šilovka u kanjonu Cetine nizvodno od brane Peruča.

Dio sustava vezan za područje obuhvata Plana čine zahvat "Šilovka", vodosprema "Bitelić" (V= 1000 m³; K.D.= 550 m.n.m.), gravitacijski cjevovod za prekidnu komoru "Jukići" DN 150 mm, L= 650 m i prekidna komora "Jukići" (V= 18 m³)

Odvodnja otpadnih voda

Današnje stanje na području Općine je nezadovoljavajuće. Kanalizacijski sustavi nisu izgrađeni u naseljima Općine Hrvace. Oborinska voda se površinom, mjesnim putovima i stihijskom mrežom zemljanih kanala odvodi prema uglavnom neuređenim koritima obližnjih bujica. Ovim kanalima otječu i prelivne vode iz septičkih jama, a kod velikih oborina dolazi i do izlivanja istih po okolnom terenu, što sa sanitarnog stanovišta predstavlja ozbiljnu opasnost za stanovništvo ovih naselja.

Pročišćavanje otpadnih voda ne postoji. Kućanske otpadne vode prihvaćaju se ili u protočnim septičkim jamama ili u crnim jamama. Izlazni efluent se drenira u teren a kod visokih nivoa podzemne vode (sezona kiša) dolazi do izlivanja po okolnom zemljištu što ugrožava zdravlje stanovnika naselja.

Područje obuhvata plana obuhvaćeno je projektom "Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda - Aglomeracija Sinj, Trilj, Otok i Hrvace", čija je realizacija započela.

Elektroprijenos i elektroopskrba

Postojeća distribucijska električna mreža rezultat je dugogodišnjeg razvitka elektrifikacije Hrvaca. Područje Općine Hrvace počelo se elektrificirati 1950. godine. U proteklom razdoblju elektrificirana su sva naselja unutar Općine.

Globalna veličina konzuma ove Općine je reda veličine:

- vršno opterećenje oko 1,5 MW i
- godišnja potrošnja od oko 4 milijuna kWh,
- broj potrošača električne energije je oko 1500 od čega na domaćinstva otpada 1.366 ili 91%.

U Općini Hrvace se nalazi HE Peruča. HE "Peruča" (s istoimenom branom i akumulacijom) ukupne instalirane snage 41,6 MW (2x20 MVA) s prosječnom godišnjom proizvodnjom od oko 75 milijuna kWh izgrađena 1960. godine.

Na području Općine Hrvace nalazi se trafostanica PERUČA 110/35 kV, te dva dalekovoda 110kV ukupne dužine 20 km (na području Općine) i to PERUČA- BUŠKO BLATO i SINJ-PERUČA.

Područjem obuhvata Plana prolazi zračni NN vod koji povezuje zaseok Ćurkovići na trafostanicu TTS Rumin 10/0,4 (250 kVA).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodna baština

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti. Obuhvat je nalazi na rubnom dijelu budućeg Parka prirode Dinara.

Kulturna baština

Na području obuhvata Plana ne nalazimo dijelove kulturne i spomeničke baštine.

1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace

Izvod iz iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05, 05/09 i 01/13, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.)

Građevinska područja

Članak 13.

Prostornim planom uređenja općine Hrvace utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. To su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena gradnja, objekti i sadržaji koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju kao što su objekti društvenog standarda (predškolske i školske ustanove, zdravstveni sadržaji i sl.), objekti fizičke kulture, uslužnog, proizvodnog zanatstva, ugostiteljski objekti, prodavaonice i sl., turistički objekti, komunalni objekti i objekti infrastrukture, mreža pješačkih puteva, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, javnih prostora, zelenih površina i dr.

...

Članak 15.

Formiranje građevinske čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

...

Članak 16.

Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

Članak 17.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

U slučaju kad se prilaz građevne čestice na prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja prometne površine.

Članak 18.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 19.

Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

Članak 20.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za državne ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, graditi će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Udaljenost građevne od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio može zadržati postojeći građevni pravac.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 3,0 m za obiteljske kuće odnosno $H/2$ (H je visina građevine do krovnog vijenca) za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, građevina se može smjestiti na manjoj udaljenosti od granica susjedne čestice ukoliko je postojeća građevina uz susjednu među smještena na manjoj udaljenosti od propisane. Nova građevina se gradi na istoj ili većoj udaljenosti od međe od udaljenosti na kojoj je postojeća građevina.

Članak 21.

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne, zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Članak 22.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Članak 23.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)*
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)*

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti lociraju se u rubnim zonama građevinskog područja naselja, a postojeći pogoni se zadržavaju uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite.

Članak 24.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.)*
- s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.)*

Članak 25.

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevne čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.

Članak 26.

Prilikom izgradnje građevine treba nastojati očuvati karakter prirodne konfiguracije terena, iskope svesti na nužnu mjeru, a vidljive zasjeko obraditi prirodnim pokosom, hortikulturnim zahvatima, obložnim zidovima, te kombinacijom navedenih elemenata. Nije dozvoljeno nasipavanje terena na način da se kota prirodnog terena izmijeni za više od 1,5m. Preporuča se, različitom obradom ili kaskadnom izvedbom, raščlanjivanje visokih obložnih zidova u više horizontalnih poteza. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova, osim kad je prizemlje građevine namijenjeno društvenoj i/ili poslovnoj namjeni.

Teran oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 27.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena, a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Građevina može imati više podrumskih etaža.

Članak 28.

U građevinskom području naselja mogu se graditi obiteljske i višestambene zgrade. Unutar obiteljske kuće, dio se može koristiti za poslovnu djelatnost.

Minimalne dozvoljene površine građevnih čestica za obiteljske kuće u građevinskom području naselja iznose:

- 400 m² za otvoreni tip izgradnje,
- 300 m² za poluotvoreni tip izgradnje,
- 200 m² za građevine u nizu.

Bruto izgrađenost građevne čestice za obiteljske kuće može iznositi najviše:

- 30% za otvoreni tip izgradnje,
- 50% za poluotvoreni tip izgradnje i građevine u nizu.

Članak 29.

Bruto izgrađenost čestice za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 50%. Površina građevne čestice višestambene i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja – područja naselja i na površinama za razvoj naselja, uz uvjet da ne može biti manja od 800 m².

Članak 30.

Maksimalna visina obiteljskih stambenih građevina može biti Po+S+P+1+Pk (podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 8,5 m, a višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može biti Po+S+P+2 (podrum, suteren, prizemlje, i 2 kata), odnosno 12,0 m.

Članak 31.

Krov građevine može biti ravni i/ili kosi.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 45°.

Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 32.

Gabariti građevina, oblikovanje i ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s namjenom građevine i okolinom, te prilagođeni karakteristikama podneblja.

Članak 33.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama

postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice u skladu s člancima 20., 28. i 29. ovih Odredbi.

Minimalna površina građevne čestice može iznositi 200 m² iznimno i manje, a što se odnosi na uklapanje izgrađenih objekata u Odredbe, a sa već određenom regulacijskom linijom građevne čestice.

Članak 34.

U izgrađenim dijelovima naselja s tradicijskom arhitekturom, izgrađenost čestice može iznositi do 50%, a udaljenost građevine od ruba čestice ne može biti manja od udaljenosti susjednih građevina od granice čestice. Udaljenost ovih objekata od prometne površine mora biti određena na način da zadržava građevnu liniju postojeće okolne izgradnje.

Članak 35.

U svrhu prihvatanja postojećih tj. izdavanja lokacijskih dozvola za objekte u gusto izgrađenim i zbijenim dijelovima naselja vrijede sljedeće odredbe:

- zbijena gradnja uvjetuje lociranje objekta na među i gradnju ogradnog zida max. visine 1,5 m mjereno od strane više kote terena
- udaljenost objekta od susjedne međe na kojoj drugi objekt ima otvore može biti min. 2,0 m ako na strani susjeda objekt ima otvore ili se može izgraditi do međe ako na toj strani objekt nema otvore
- objekt se može graditi i na samoj liniji trotoara - ulice

Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena.

Članak 36.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te uz suglasnost susjeda.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Pomoćne građevine

Članak 37.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu Po+P+K (podrum, prizemlje i kosi krov), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od minimalno 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno uz suglasnost međašnika i bliže.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se priglomi uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Članak 38.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Gospodarske građevine

Članak 39.

Na građevnoj čestici uz stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine (bez izvora zagađenja i s potencijalnim izvorima zagađenja), sukladno članku 24. ove Odluke uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta ili prema posebnim propisima.

Visina gospodarskih objekata ne može biti viša od visine prizemlja. Izuzetno, sušara može biti P+Pk (prizemlje, potkrovlje), maksimalne visine vijenca 5,0 m.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Gospodarski objekt bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) grade se na minimalnoj udaljenosti 3,0m od međe. Iznimno gospodarski objekt bez izvora zagađenja bruto površine do 150m² može se graditi na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu, a izgradnjom objekta se ne smiju ugrožavati uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Orijentacijske veličine broja životinja za uzgoj:

<i>Goveda i konji</i>	<i>Krmače</i>	<i>Ovce i koze</i>	<i>Perad</i>
<i>6-19</i>	<i>6-25</i>	<i>15-100</i>	<i>50-500</i>

Visina gospodarskih objekata ne može biti veća od visine prizemlja.

Gospodarski objekti za uzgoj prema navedenom u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne stambene građevine. Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne stambene građevine.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od susjedne čestice, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

Farme kopitara i papkara su za više od 20 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 10 uvjetnih grla i moraju udovoljavati posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) grade se prema sanitarno tehničkim uvjetima.

Na području gospodarske namjene – proizvodna pretežito zanatska I2 unutar naselja Hrvace planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom.

Članak 40.

Dio individualnih stambenih objekata moguće je koristiti za obavljanje poslovnih djelatnosti koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa.

Članak 41.

Građevna čestica za gradnju manjih poslovnih objekata (uslužnog, proizvodnog zanatstva) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet objekta uz maksimalnu izgrađenost 50% od površine čestice.

Visina objekta iz stavka 1. ove točke ne može biti veća od 6,0 m osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtijeva veće visine objekata.

Članak 42.

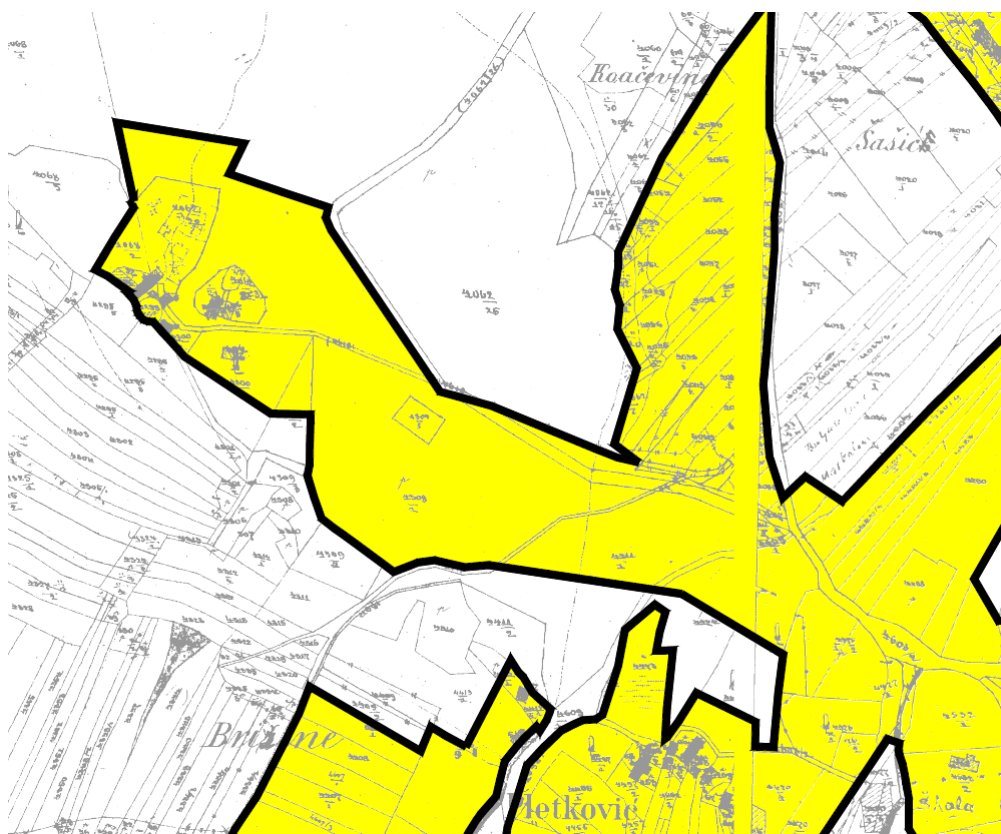
Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Uzimajući u obzir nagib terena, južnu orijentaciju, interesantne vizure i djelomičnu infrastrukturnu opremljenost može se ocijeniti da je prostor vrlo pogodan za formiranje stambene zone individualnog stanovanja. Zona je prvenstveno namijenjena mladim obiteljima, te se očekuje da će realizacija planirane zone doprinijeti zadržavanju stanovništva na području Općine Hrvace.



Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05, 05/09 i 01/13, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.); kartografski prikaz 4.10.b. Rumin.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja su stvaranje gospodarskih preduvjeta za stimuliranje gospodarskog razvitka temeljenog na obnovljivom korištenju resursa i održivom razvoju i zadržavanje stanovništva na području Općine.

2.1.1. Demografski razvoj

Na neizgrađenom dijelu prostora obuhvata Plana planirana je gradnja stambenih objekata individualnog stanovanja prvenstveno za mlade obitelji, što će se pozitivno odraziti na demografski sliku cijele Općine Hrvace

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura dijela naselja unutar obuhvata Plana određena je na osnovu postojećeg stanja u prostoru, posebnosti naselja te razvojnih mogućnosti. Odabrana je struktura individualnog stanovanja (slobodnostojeće građevine) na česticama približne površine od 850 do 1100m²

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je prvenstveno izgradnja prometne mreže u smislu osiguranja potrebnih profila prometnica ili ulica radi racionalnog korištenja prostora. Unapređenju će isto tako doprinijeti izgradnja svih planiranih vodova infrastrukture.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Prepoznatljiva obilježja prostora unutar obuhvata Plana su šumarci i male obradive površine. Planiranom izgradnjom će se krajolik izmijeniti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

Cilj izrade Plana je stvaranje kvalitetnog prostora za gradnju stambenih objekata individualnog stanovanja radi zadržavanja mladog stanovništva u Općini Hrvace.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje i zaštita prostora planom je određena prvenstveno kroz određivanje zona buduće izgradnje dijela naselja koje bi trebale osigurati razvoj i zaštititi posebnosti krajolika.

Uzimajući u obzir neposrednu blizinu parka prirode Dinara i okolni neizgrađeni prostor iznimne prirodne vrijednosti odabrana je gustoća stanovanja, površina čestica i visina zgrada kojom postojeće kvalitete prostora neće biti narušene ,

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira pojedine blokove u kojima je za cilj grupirati građevne čestice stambene namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i sve pojedine građevne čestice unutar bloka. Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Odabirom prostornog koncepta potrebno je planirati kvalitetan prostor za razvoj stambenog naselja ruralnog tipa. Obzirom da se radi o neizgrađenom prostoru koji je djelomično opremljen infrastrukturom, realizacijom Plana bitno će se unaprijediti uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05, 05/09 i 01/13, 13/19 ispr. i10/21 ispr.)

Prostor obuhvata Plana određen je kao stambeno naselje.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te zonama zaštitnog zelenila.

3.2. Osnovna namjena prostora

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok predviđene su površine sljedećih namjena:

Stambena namjena – S

Na površinama stambene namjene dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Javne zelene površine – Z1

Javne zelene površine – Z1 oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje i trafostanice.

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava - IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja

Rumin Istok	2,84 ha
1) Stambena namjena (S)	1,90 ha
2) Javne zelene površine (Z1)	0,18 ha
3) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,76 ha

Očekivana tlocrtna izgrađenost površina stambene namjene (S) je cca 3800 m² (0,38 ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti od 0,2.

Očekivana BRP svih izgrađenih objekata na području obuhvata iznosi cca 9500 m² uz očekivani koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,5$.

Broj stanovnika dobiven je prema očekivanom broju od 19 čestica, na jednoj čestici se prosječno očekuju dvije stambene jedinice, dobivamo 38 stambenih jedinica, s prosjekom 2 stanovnika po stambenoj jedinici. Iz navedenog proizlazi da će na području obuhvata plana živjeti približno 76 stanovnika.

Očekivana gustoća naseljenosti zone stambene namjene na području obuhvata iznosi:

- gustoća stanovanja G_{st} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$G_{st} = 76 \text{ st} / 1,90 \text{ ha} = 40,0 \text{ st/ha}$$

- gustoća stanovanja G_{ust} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, parkirališta, zelene površine)

$$G_{ust} = 76 \text{ st} / 2,08 \text{ ha} = 36,53 \text{ st/ha}$$

- gustoća stanovanja G_{nst} = odnos broja stanovnika i površine obuhvata Plana

$$G_{nst} = 76 \text{ st} / 2,84 \text{ ha} = 26,76 \text{ st/ha}$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Područje obuhvata Plana omeđeno je sa sjeverne strane Ž6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219) na koju se veže planirana mreža naselja

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Ulična mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. – Promet u mjerilu 1:1000.

Pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću

Pristupne putove treba predvidjeti na način da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

3.4.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Elektroničke komunikacije

Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacije mreže vodove izgrađivati prvenstveno u koridoru ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu EKI mrežu, kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17).

Kod izrade projektne dokumentacije za građenje, novih ili rekonstrukciju postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena isključivo na planirane objekte.

Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetski sustav u mjerilu 1:1000

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Planirani cjevovodi na području obuhvata Plana vode se kroz koridore prometnica i priključuju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi Φ 110 mm prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom poslovne zone odnosno budućim sadržajima i objektima.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj građevinskoj čestici) definirati će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te

na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (važeći Zakon o zaštiti od požara te važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara).

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

3.5.2. Odvodnja

Za predmetno područje ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

Sukladno planiranom Sustavu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda - Aglomeracija Sinj, Trilj, Otok i Hrvace, planirana je izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava. Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema planiranoj CS Rumin i dalje planiranom UPOV Hrvace s ispuštom pročišćene vode u rijeku Cetinu.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti te se zatim upuštaju u recipijent. Obzirom da na predmetnom području nema vodotoka koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda predviđa se upojni bunar.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Za kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda predviđeni su orijentacioni koridori. Točne trase će se definirati idejnim projektom u postupku ishoda lokacijske dozvole ili odgovarajućeg akta za građenje.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskim prikazima 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

3.5.3. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana veže se na trafostanicu TTS BITELIĆ 2 10/0,4 250 kVA.

Konzum zone

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i Plana u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tablici 1. dat je prikaz procjene urbanističkih kapaciteta i vršnog opterećenja po prostornim jedinicama:

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

	opis	očekivana. izgrađenost m ²	jedinična snaga W/m ²	Faktor istovremenosti	el. snaga kW
1	Stambena namjena - S	9500	40W/m ²	0,17	65
2	Javne zelene površine – Z1	1800	5W/m ²	1	9
5	Površine infrastrukturnih sustava	6200	5W/m ²	1	38
	UKUPNO				112

Zbroj vršnog opterećenja po pojedinim objektima iznosi
Pvu=112 kW

$$n = Pvu / (Pi * \cos\phi * f) = 117 / (1000 * 0,95 * 0,8) = 0,15 \Rightarrow 1 \text{ TS (1x250kVA)}$$

Za područje obuhvata, s obzirom na predviđeni konzum te na veličinu područja obuhvata i prostornu raspodjelu konzuma, te blizinom postojeće trafostanice nije potrebna gradnja novih. Već se postojeća trafostanica TTS Bitelić 2, može nadograditi na 250kVA odnosno 630kVA.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima 1kV, XP00-A 4x150 mm², odnosno 4x95mm² i 4x50mm². Kabeli će se položiti direktno iz pripadajućih TS 10(20)/0,4kV do poliesterskih kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 polja, koji će biti locirani uz rub parcela, duž prometnica, odnosno do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima. Trase kabela će ići u nogostupu prometnica od predmetnih trafostanica ili koridorom predviđenim za elektroenergetske kabele.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR).

Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisit će o dinamici realizacije plana.

KRO-javne rasvjete napajati će se iz pripadajuće trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm². U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetski sustav u mjerilu 1:1000

3.5.4. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na grafičkim prikazima na kartama u mjerilu 1:1000.

U grafičkom dijelu Plana dani su načelni poprečni presjeci prometnica i prometnih površina s prikazom principa rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaćaju i jedinstveno prikazuju međusobni odnos pojedinih pojaseva vodova komunalne infrastrukture s jedne strane, te njihov položaj u odnosu na planiranu glavnu odnosno regulacijske linije.

Prijedlog rješenja u osnovi polazi od uvažavanja odnosno zadržavanja položaja one komunalne infrastrukture za premještanje koje nije bilo opravdanja u funkcijskom smislu

ili je pak bilo moguće pronaći takvo rješenje koje ne zahtijeva njezino premještanje. U takvim slučajevima je položaj planirane komunalne infrastrukture u poprečnom profilu raspoređen uz uvjet poštivanja pojasa postojeće, zadržane infrastrukture i u prostorno-fizičkom smislu raspoređen unutar raspoloživog prostora.

Drugi osnovni uvjet za izradu ovog rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te je u pogledu širina pojaseva zadržala njegove odrednice.

U slučajevima u kojima se zadržava postojeća komunalna infrastruktura, osiguranje prostornih potreba planirane infrastrukture treba prilagoditi mogućem stanju.

Poprečne prijelaze infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze infrastrukture treba osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način

(zaštitne cijevi i sl) i ovo se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina, bilo infrastrukture.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

Trase prometnih i komunalnih infrastruktura u ovom Planu dani su načelno i shematski.

3.5.5. Uređenje vodotoka i voda

U slučaju da dođe do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu «javno vodno dobro» iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih formula.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min 3,0 m odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja «čistih» oborinskih voda u korito vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito potoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti zadovoljena za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd,) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranog korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo

određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza je potrebno izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.5.6. Korištenje i gospodarenje vodama

Unutar obuhvata Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava.

3.5.7. Zaštita voda

Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar vodozaštitnog područja izvorišta.

Planom su predviđene sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja građevina.

Planiran je razdjelni sustav odvodnje, u skladu s rješenjima i principima zaštite voda planiranim važećim Prostornim planom uređenja Općine Hrvace.

Realizacijom planom predviđenog razdjelnog sustava odvodnje i objekata zaštite voda od onečišćenja sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda "Hrvace" u Hrvatačkom polju,. Uređaj za pročišćavanje Hrvace, uz prethodni predtretman procesnih otpadnih voda pojedinačnih gospodarskih objekata ili više samostalnih sustava ukupnog pročišćavanja otpadnih voda pojedinačnih gospodarskih objekata), kako na području obuhvata Plana, tako i van njega, ako je izgradnja istih neophodna radi realizacije planiranih gospodarskih objekata, obavezno je ostvariti propisani nivo pročišćavanja radi zaštite kvalitete recipijenta pročišćenih otpadnih voda, voda rijeke Cetine, odnosno osjetljivih podzemnih voda njenog sliva.

Realizacijom sustava odvodnje (kao dijela jedinstvenog sustava područja naselja Hrvace ili samostalnog sustava kao etapno rješenje) sa objektima zaštite voda, ako je izgradnja istih uvjetovana realizacijom namjene i objekata unutar obuhvata Plana, obavezno je ostvariti odgovarajući nivo zaštite prijemnika pročišćenih otpadnih voda, voda Cetina (I+II+stupanj pročišćavanja), odnosno za osjetljive podzemne vode (I+II+III stupanj pročišćavanja).

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj stambenih građevina unutar površina stambene namjene. Stambenim građevinama smatraju se: individualne stambene i stambeno-poslovne građevine. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim građevinama smještati samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Prostor je podijeljen na 19 planiranih građevnih čestica približne površine 850 do 1100m².

Planirana je izgradnja samostojećih stambenih objekata. maksimalne visine Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 8,5 m.

Maksimalna izgrađenost pojedine čestice je 30%.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za državne ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.

Odredbama za provedbu detaljno će se odrediti veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koji se planiraju na prostoru obuhvata.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te manjim zonama zaštitnog zelenila.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti o posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna baština

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Kulturna baština

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih lokaliteta.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Zrak

Na području obuhvata Plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energent u gospodarstvu će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energent. Katastrom emisija u okoliš prati će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Splitsko-dalmatinske županije, koja još nije uspostavljena, pratiti kakvoća zraka na lokacijama zone obuhvata ovog Plana.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode iz kućanstava.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda stambene zone,
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanja s otpadom

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda

- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),

Buka

Na području obuhvata Plana određeni izvor buke predstavljaju trase prometnica. Zaštita od buke uz prometne koridore postiže se putem režimskih ograničenja prometa, preusmjeravanjem teškog prometa na pravce manjeg utjecaja, te izvedbom zaštitnih zelenih pojaseva. Konfliktna područja mogu se javiti pri izgradnji planiranih građevina.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Planom naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

3.7. Mjere zaštite od velikih nesreća

Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Hrvace

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta (građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja MUP, Ravnateljstva civilne zaštite kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS).

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i

rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva, organizira se izvan obuhvata Plana, u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Obrana od poplava

Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.v. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. U slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.v. Obzirom da prosječna nadmorska visina obuhvata Plana iznosi cca 345 m.n.v. sam prostor obuhvata Plana nije ugržen poplavom rijeke Cetine, ali su ugrožene pristupne prometnice.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane bujice, te se ne očekuju poplave izazvane bujičnim vodotocima. Eventualne bujice se uređuju sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Snijeg i led

Snijeg i led mogu uzrokovati ozljede ili gubitke života, štete na građevinama i drugoj infrastrukturi, prekide u odvijanju i nesreće u prometu kao i prekide u opskrbi uslugama (struja i voda, telekomunikacije). U područjima gdje snijeg rijetko pada čak i male visine snijega mogu izazvati negativne posljedice na ljude i odvijanje normalnog života. Preventivne mjere su redovito čišćenje prometnica, pločnika, pristupnih putova, zatim čišćenje snijega i leda sa vozila prije uključivanja u promet te korištenje zimske opreme na vozilu i sl.

IV. PRILOZI

IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostornom planu uređenja Općine Hrvace ("Službeni glasnik" Općine Hrvace broj: 01/13, 03/15, 08/18, 13/19 ispr., 10/21 ispr.)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin istok (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/20)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 114/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17, 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)

IV. 3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Priloga 13.10.2021.
K...
351-01/21-01/2
376-05-21-17

KLASA: 350-05/21-01/313
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 5. listopada 2021.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Hrvace
Jedinstveni upravni odjel
Hrvace bb
21233 Hrvace

Predmet: Općina Hrvace
UPU RUMIN ISTOK
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-01/21-01/2, URBROJ: 2175/03-03-21-14, od 30. rujna 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14):

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića *p. od. Miroslava*
4 Z A G R E B **mr.sc. Miran Gosta**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000305
URBROJ: 374-24-1-21-2
Datum: 18.10.2021.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVACE
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Rumin istok, Općina Hrvace - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 351-01/21-01/2, Urbroj: 2175/03-03-21-10 od 30.10.2021.g., zaprimljeno 05.10.2021.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin istok potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje voda i za zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine Hrvace na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. iz Sinja.

Za sve potrošače koji će u javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti odnosno disponirati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



076814939

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Prihvaćeno: 20.10.21.
Klasa: 351-01/21-01/2
351-01/21-01/2
Urbroj: 2175/03-03-21-10
374-24-1-21-2



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krivoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljic, dipl.ing.šum. – član; hr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133
• OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 177.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/2273

Ur.broj: 15-00-06/01-21-06

Split, 28.10.2021.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Prih.: 05.11.21.
Klasa: 351-01/21-01/2
Uredni broj: 15-00-06-21-20
Ulica kneza Branimira 1
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVACE
Jedinstveni upravni odjel
Hrvace 310, 21233 Hrvace

Predmet: Urbanistički plan uređenja Rumin istok
- očitovanje

Temeljem Vaše obavijesti (Klasa:350-01/21-01/2; Ur.broj:2175/03-03-21-11 od 30.09.2021.) o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin istok te uvida u dostupnu dokumentaciju, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u dokumentaciju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin istok te obilaskom terena utvrđeno je su predmetnim prijedlogom UPU Rumin istok obuhvaćene i površine koje su obuhvaćene gospodarskom jedinicom „Vrdovo“, odsjekom 58a-uređajni razred šikara.

Površine su u vlasništvu Republike Hrvatske, istima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj.

UŠP Split nema posebnih zahtjeva u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Rumin istok.

Smatramo nužnim napomenuti kako se prilikom planiranja svih prostorno planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



**IV. 3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE
POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU
UTJECAJA NA OKOLIŠ**

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVACE
KLASA: 351-01/21-01/2
UR.BROJ:2175/03-02-21-3
Hrvace, 29.rujna 2021.god.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 23. stavka 1. i 2.Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17), te članka 47. Statuta Općine Hrvace ("Službeni glasnik Općine Hrvace 1/18 i 9/20), nakon provedbenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Načelnik Općine Hrvace 29.rujna 2021.god., donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Urbanistički plan uređenja Rumin Istok**

I.

Načelnik Općine Hrvace je dana 30. srpnja 2020. donio je Odluku o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok, prema kojoj je Jedinostveni upravni odjel Općine Hrvace proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok.

II.

Razlog za pokretanje izrade Plana utvrđeni je Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/20):

- uređenje prostora mješovite, pretežito stambene namjene

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Hrvace zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena.

Javnopravno tijelo	Klasa/ Urbroj/ datum	Mišljenje/očitovanje
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT Zvonimirova 114 21210 Solin HRVATSKE VODE	KLASA: 214-02/20-11/318 URBROJ: 511-01-368-20-2 Solin, 17. 09. 2020.	Ne navodi se da je potrebno provesti postupak strateške procjene
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA Vukovarska 35	KLASA: 351-03/20-01/0000326 URBROJ: 374-24-1-20-2 Split, 01.10.2020	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

21000 Split

MINISTARSTVO
UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTO CIVILNE
ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE
ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/20-01/188
URBROJ: 511-01-388-20-2
Split, 6. 10. 2020

Nije potrebno provesti
postupak strateške
procjene.

Moliških Hrvata 1
21000 Split
SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA
ZAŠTITU OKOLIŠA,
KOMUNALNE POSLOVE,
INFRASTRUKTURU I
INVESTICIJE

KLASA: 351-04/20-01/0049
URBROJ: 2181/1-10/06-20-2
Split, 15. 09. 2020.

Nije potrebno provesti
postupak strateške
procjene.

Domovinskog rata 2
21000 Split
MINISTARSTVO KULTURE I
MEDIJA

KONZERVATORSKI ODJEL
U SPLITU
PORINOVA 2
21000 Split

KLASA: 612-08/20-01/1808
URBROJ: 532-04-02-15/12-20-2
Split, 17. 09. 2020.

Nije potrebno provesti
postupak strateške
procjene.

HRVATSKE ŠUME
Kralja Zvonimira 35/3
21000 Split

KLASA: ST/20-01/2273
URBROJ: 15-00-06/03-20-03
Split, 26. 10. 2020.

Nije potrebno provesti
postupak strateške
procjene.

IV.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, konstatira se sljedeće. U tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se javila, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Iz navedenog u ovoj točki, zaključeno je da Urbanistički plan uređenja Rumin istok neće imati značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin istok.

V.

Jedinstveni Upravni odjel Općine Hrvace je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno Odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Hrvace.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE HRVACE
Dinko Bošnjak prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/21-02/0023
URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002
Split, 12.07.2021. godine



202100166305
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Priloga: 20.07.2021.g.

Klasifikacija: 351-01/21-01/2

Uredništvo: 2181/1-21-2

2181/1-21-2

OPĆINA HRVACE
Jedinstveni upravni odjel
Hrvace 310
21333 Hrvace

Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja Rumin istok
- mišljenje o provedenom postupku ocjene

Veza Vaša KLASA: 351-01/21-01/2

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), daje se:

Mišljenje

Općina Hrvace je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Rumin istok provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša Općina Hrvace je kao tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene dužna, prije upućivanja prijedloga Urbanističkog plana uređenja Rumin istok u proceduru donošenja, o postupku ocjene ishoditi mišljenje ovo Upravnog tijela.

Nadalje, člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, određeno je da je prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno, u ovom slučaju Općina Hrvace, o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji, odnosno ovo Upravnog tijela. Istim člankom određeno je da se u navedenu svrhu ovom Upravnom tijelu, uz zahtjev za davanje mišljenja dostavlja i potrebna dokumentacija.

Sljedom navedenog, Općina Gradac je zahtjevom od 10. lipnja 2021., KLASA: 350-02/21-01/2 URBROJ: 2175/03-03-21-1 od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja Rumin istok (u daljnjem tekstu: UPU).

Postupajući po zahtjevu ovog Općine Hrvace, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. Mišljenje ovog Upravnog tijela od 22.05.2021., KLASA: 351-02/20-04/0055, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002, doneseno na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša, da je za predmetni UPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Kako bi donijelo gore citirano mišljenje, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin istok od 25. veljače 2020., KLASA: 350-01/20-01/2, URBROJ: 2178/03-01-20-01 i ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš od 03.04.2020., kao i zatraženo očitovanje od 21. svibnja 2020., KLASA: 350-05/20-01/3, URBROJ: 2175/03-02-20-03 od 21. svibnja 2020., a u kojoj dokumentaciji je bilo navedeno sljedeće:

- Pravna osnova za donošenja Plana je Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostorni plan uređenja Općine Hrvace. Naime, sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom razine šireg područja;
- Prostorni obuhvat plana nije određen Prostornim planom uređenja Općine Hrvace već je određen ovom Odlukom i vidljiv je na kartografskom prikazu koji je prilog ovom Planu;
- Plan obuhvaća dijelove čest. zem. 4309/1, 4411/1 i 1309/5, sve k.o. Gornji Bitelić, a iste se nalaze u naselju Rumin južno od ŽC6105, te je površine od približno 3 ha;
- Prostornim planom uređenja Općine Hrvace predmetno područje određeno je kao građevinsko područje naselja – izgrađeni dio;
- Predmetno područje je neizgrađeno i djelomično komunalno opremljeno;
- Razlog za donošenja plana je uređenje prostora mješovite pretežno stambene namjene, a planom će se utvrditi uvjeti gradnje, uređenja i zaštite predmetnog prostora;
- Cilj izrade Plana je omogućavanje gradnje stambenih objekata za mlade obitelji;

Isto tako, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), te je utvrdilo da bi se određeni zahvati koji se planiraju unutar predmetnog UPU-a, mogu svrstati pod točku 9.1. Priloga II. Uredbe, koja glasi: „Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo“, a za koje zahvate se provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice <http://www.bioportal.hr/gis/> Ministarstva zaštite okoliša i energetike te je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi unutar područja Ekološke mreže RH. Najbliža područja Ekološke mreže nalaze se na cca 200 mjesta udaljenosti od predmetnog UPU-a. Južno i istočno od obuhvata UPU-a nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice POP HR 1000029 Cetina, a istočno od obuhvata UPU-a nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR 20013013 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem.

Uvidom u navedenu Internet stranicu Ministarstva zaštite okoliša i energetike, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se lokacija UPU-a nalazi na cca 1000 m udaljenosti od zaštićenog područja – značajnog krajobraza Rumin.

Općina Hrvace za PPU Općine Hrvace („Službeni vjesnik Općine Hrvace“, broj 153/13, 65/17 i 114/18 i pročišćeni tekst 6/19) od stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o

zaštiti okoliša (NN 78/15) , u srpnju 2015. godine, donijela dvije Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvacee, za koje nije proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, a člankom 63. citiranog zakona određena je obveza provedbe postupka strateške procjene za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja. S obzirom da za ID PPU Općine Hrvace nije proveden postupak strateške procjene za predmetne ID DPU-a ne mogu se primijeniti odredbe članka 69. Zakona o zaštiti okoliša.

Slijedom svega iznijetog, ovo Upravno tijelo je izdalo gore navedeno mišljenje da je za predmetne ID UPU-a potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

2. Odluku o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin istok, KLASA: 022-01/20-01/8, URBROJ: 2175/03-02/20-01 od 30. srpnja 2020. i ista je objavljena u „Službenom glasilu Općine Hrvace“ broj 16/20;
3. Dopis Općine Hrvace od 28.08.2020., KLASA: 350-01/20-01/3, URBROJ: 2175/03-02-20-05, kojim dopisom je Općina Hrvace, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, od tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima (ukupno 7 tijela) zatražila mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU. U prilogu zahtjeva, osim citirane Odluke o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene bio je i popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.
4. Mišljenja javnopravna tijela, koja su se u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovala Općini Hrvace (ukupno 5 mišljenja):
 - Mišljenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu od 17. rujna 2020., KLASA: 612-08/20-01/1808, URBROJ: 532-04-02-15/12-20-02 da za Urbanistički plana uređenja Rumin istok nije potrebno provesti postupak strateške procjene;
 - Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Split, Službe inspekcijskih poslova Split od 17. rujna 2020., KLASA: 214-02/20-11/318, URBROJ: 511-01-368-20-02 da primjenom odgovarajućih, propisanih mjera zaštite od požara predmetni UPU nema utjecaja na okoliš te za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene;
 - Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Split od 06. listopada 2020., KLASA: 350-02/20-01/188, URBROJ: 511-01-366-20-2 da implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite u predmetni UPU, a kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana;
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem Kl: ST/20-01/2273, URBROJ: 15-00-06/03-20-03 od 26. listopada 2020. da ne postoji potreba za strateškom procjenom za predmetni UPU budući provedbom istog neće doći do značajnog štetnog utjecaja na šumu i šumsko zemljište;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenjem od 01. listopada 2020., KLASA: 351-03/20-01/0000326, URBROJ: 374-24-1-20-2 u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU s gledišta vodnog gospodarstva ne treba provesti postupak strateške procjene, ali je prilikom njegove izrade potrebno poštivati propisane smjernice za njegovu izradu, kao i do sada prihvaćena rješenja za korištenje voda te za zaštitu podzemnih i površinskih voda od onečišćenja prema važećem i PPU Općine Gradac na koji su Hrvatske vode dale suglasnost, te uz napomenu da je predmetni UPU-a tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave potrebno dostaviti na pregled i mišljenje Hrvatskim vodama;

5. Obvezujuće mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije od 15. rujna 2021. donio KLASA: 351-04/20-01/0049, URBROJ: 2181/1-10/06-20-2 da je Urbanistički plana uređenja Rumin istok prihvatljiv za ekološku mrežu te da za isti nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Naime, u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin istok, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista usklađena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnom UPU te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Općina Hrvace postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Rumin istok provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

Upućuje se Općina Hrvace, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin istok, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.

Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Općina Hrvace dužna je Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin istok dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



IV. 4. SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostornog plana uređenja Općine Hrvace Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (Službeni glasnik Općine Hrvace, 4/20) započela je izrada Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (u daljnjem tekstu „Plan“).

Granica obuhvata Plana utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (Službeni glasnik Općine Hrvace broj 4/20).

Razlog za donošenje Plana je uređenje prostora mješovite pretežito stambene namjene..

Izrada Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Prostornom planu uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 5/05, 5/09, 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvace proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok. Temeljem provedenog postupka, zaključeno je da Urbanistički plan uređenja Rumin istok neće imati značajan utjecaj na okoliš, te je Načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok KLASA: 351-01121-0112 Ur. Br.: 2175/03-02-21-3, od 29.rujna 2021 .god.

CILJEVI IZRADE PLANA

Cilj izrade Plana je stvaranje kvalitetnog prostora za gradnju stambenih objekata individualnog stanovanja radi zadržavanja mladog stanovništva u Općini Hrvace.

OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Obuhvat Plana nalazi se u sklopu naselja Gornji Bitelić uz županijsku cestu Ž6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219), istočno od zaseoka Ćurkovići, približno 300m sjeverno od toka rijeke Cetine. Područje gravitira naselju Rumin.

Ukupna površina obuhvata iznosi cca 2,86 ha.

Područje obuhvata Plana nalazi se u blizini Parka prirode Dinara, ali samo područje obuhvata plana sene nalazi se unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.



Područje obuhvata Plana

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok predviđene su površine sljedećih namjena:

Stambena namjena – S Na površinama stambene namjene dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Javne zelene površine – Z1 Javne zelene površine – Z1 oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje i trafostanice.

Površine infrastrukturnih sustava – IS Površine infrastrukturnih sustava - IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

1) Stambena namjena (S)	1,90 ha
2) Javne zelene površine (Z1)	0,18 ha
3) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,76 ha
UKUPNO	2,84 ha

INFRASTRUKTURNA MREŽA

Područje obuhvata Plana omeđeno je sa sjeverne strane Ž6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219) na koju se veže planirana mreža naselja

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Planirani cjevovodi na području obuhvata Plana vode se kroz koridore prometnica i priključuju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod.

Za predmetno područje ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Sukladno planiranom Sustavu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda - Aglomeracija Sinj, Trilj, Otok i Hrvace, planirana je izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava. Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema planiranoj CS Rumin i dalje planiranom UPOV Hrvace s ispuštom pročišćene vode u rijeku Cetinu.

Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana veže se na trafostanicu TTS BITELIĆ 2 10/0,4 250 kVA, koja će se po potrebi rekonstruirati

UVJETI I NAČIN GRADNJE

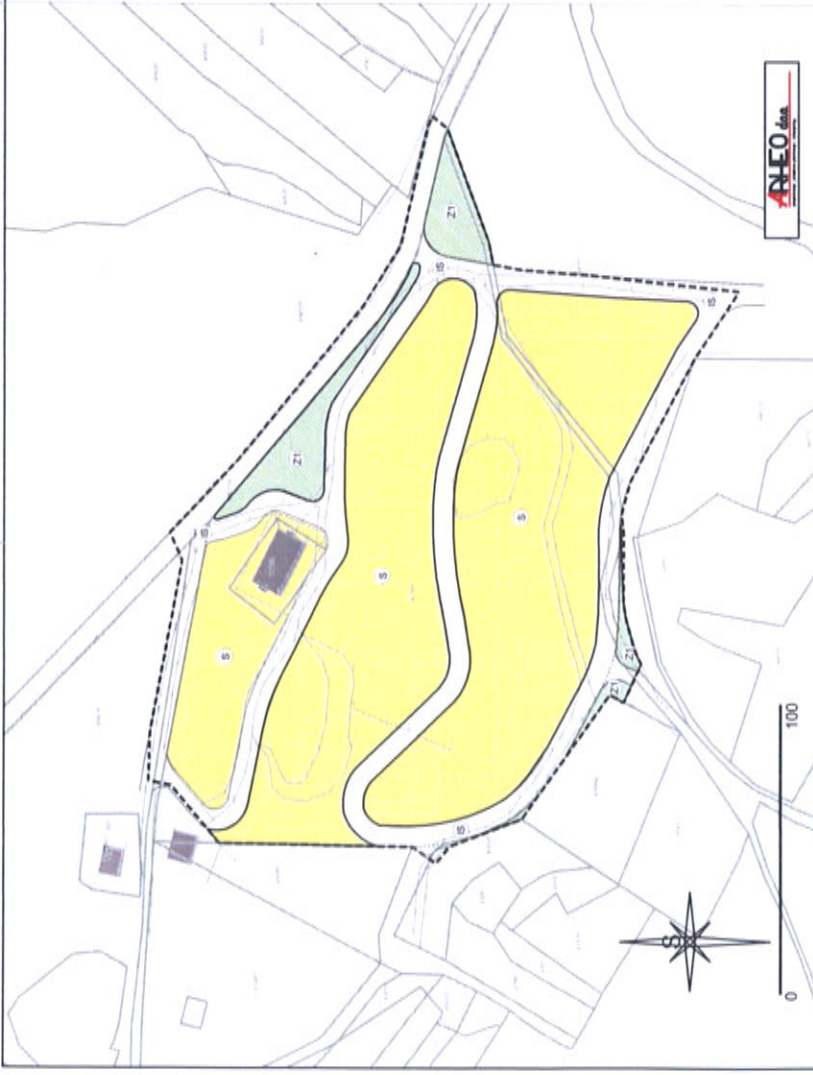
Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj stambenih građevina unutar površina stambene namjene. Stambenim građevinama smatraju se: individualne stambene i stambeno-poslovne građevine. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim građevinama smještati samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Prostor je podijeljen na 19 planiranih građevnih čestica približne površine 850 do 1100m².


Planirana je izgradnja samostojećih stambenih objekata. maksimalne visine Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 8,5 m.

Maksimalna izgrađenost pojedine čestice je 30%.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za državne ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.



LEGENDA

-  OBIMAT PLANA
- 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
-  STAMBENA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Zemljeopisna Općina:	SPLITSKO - DALMATINSKA HRVACE
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUMIN ISTOK
Naziv kartografskog prikaza:	KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Br. i vr. kartografskog prikaza:	Mjerilo: kartografski prikaz 1 : 1000
Odluka o sadržaju Plana:	"Službeni glasnik Općine Hrvace" br. 04/20
Odgovorni javne rasprave:	Javni i odjedi:
Predst. tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorni osoba za provođenje javne rasprave:
	M.P.
Prijava osobe koja je izradila plan:	ARNEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Predst. pravne osobe koja je izradila plan:	
Imena i adrese izraditelja:	Direktor: Mario Puzić, dipl. ing. arh., inž. arh. urb. Glavni inženjer: Miroslav Čičak, dipl. ing. arh., inž. arh. urb. Arhitekci: Anon. inženj. biro arh., inž. arh. urb., inž. arh. urb. Inženjerski biro: Anon. inženj. biro arh., inž. arh. urb., inž. arh. urb. Arhitekci: Anon. inženj. biro arh., inž. arh. urb., inž. arh. urb.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Puzić, dipl. ing. arh., inž. arh. urb.
Predst. izdavačkog tijela:	Provedbenik gradskog vijeća
Imena i adrese izdavačkog tijela:	M.P.
Imena i adrese izdavačkog tijela i izvršitelja izvješća:	Predst. nadležnog tijela
	M.P.

OPĆINA HRVACE
URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RUMIN ISTOK
prijedlog plana za javnu raspravu
1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA