

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17.) i članka ___ Statuta Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace, broj ___), Općinsko vijeće Općine Hrvace, na svojoj ___ sjednici održanoj ___ 2024 godine, donijelo je:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Hrvace

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

(2) Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace broj ___).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvace, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu

II Grafički dio izrađen u M 1:25000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAVI

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.3. EKO MREŽA

Grafički dio izrađen u M 1:5000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Laktec

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Dabar

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Zasiok

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donji Bitelić

4.5.. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Maljkovo

- 4.5.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VMaljково
- 4.6.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Potravlje
- 4.6.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Potravlje
- 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Satrić
- 4.8.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donji Bitelić,
- 4.8.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donji Bitelić
- 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Gornji Bitalić
- 4.9.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Gornji Bitalić
- 4.10.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Rumin
- 4.10.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Rumin
- 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Hrvace

III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Hrvace i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Hrvace.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvace izrađene su prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Hrvace broj: 3/21).

(2) Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Hrvace.

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 6. stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovnica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu "

U članku 6. dodaje se stavak (6) koji glasi:

(4) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka (5) primjenjuju se doneseni važeći propisi.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

U članku 8. stavak (1) se mijenja i glasi:

"(1) PPUO Hrvace prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na:

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na:

a. I Razvoj i uređenje površina naselja

- površine naselja - izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) (žuta);
- površine za razvoj naselja - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) –(svijetlo žuta);
- zone isključive namjene unutar naselja - T3 -kamp (crvena);

b. II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

- gospodarska namjena:
 - proizvodna namjena: I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 – farme (izgrađene) (ljubičasta)
 - ugostiteljsko-turistička namjena: T, T3 -kamp (crvena);
- sportsko-rekreacijska namjena (tamno zelena):
 - sportska (R);
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina infrastrukturnih sustava (IS);
 - eksploatacija kamena (E);

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (narančasta)
- vrijedno obradivo tlo (svijetlo smeđa)
- ostala obradiva tla (svijetlo žuta)

vode

- vodne površine

šumske površine:

- šume (tamno zeleno)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bijelo)

ostale površine:

- groblje
- reciklažno dvorište (simbol)
- građevina za gospodarenje otpadom (simbol)
- površine infrastrukturnih sustava (IS);

promet

- mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa."

U članku 8. stavak (2) se mijenja i glasi:

"(2) Prostornim planom, unutar svake od navedenih površina iz stavka (1), utvrđuju se uvjeti gradnje i uređenja i zaštite prostora".

U članku 8. dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) Planom su određeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine".

U članku 8. dodaje se stavak (5) koji glasi:

"(3) Plan se provodi direktnom provedbom izuzev na područjima iz stavka (4) ovog Članka, gdje se Plan provodi temeljem doneseno Urbanističkog plana uređenja".

2.UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5.

U članku 11. b) Energetske građevine: Elektroenergetske građevine dodaju se alineje, Planirane , brišu se alineje od 5 do 8 i zamjenjuju se novima:

- Vjetroelektrana Plišivica (Sinj, Hrvace)
- Vjetroelektrana Zelovo (Muć, Hrvace, Sinj)
- Sunčana elektrana Alebića Kula
- Sunčana elektrana Bitelić

U članku 11. f) Rudno blago dodaje se alineja

- površine za istraživanje ugljikovodika

Članak 6.

U Članku 12. točka a) Cestovne građevine, podtočka 'Županijske ceste' mijenja se i glasi:

- ŽC 6101 Otišić (L67004/L67006) - Maljkovo (D1)
- ŽC 6102 Potravlje (D1) - Satrić (D1)
- ŽC 6104 Gornji Bitelić - Donji Bitelić (Ž6287)
- ŽC 6105 Hrvace (D1) - Rumin (Ž6287)
- ŽC 6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219)

U Članku 12. točka a) Cestovne građevine, podtočka Lokalne ceste mijenja se i glasi:

- LC 67011 Dabar (Ž6287) - Vučipolje (Ž6287)
- LC 67012 Satrić (D1) - Rumin (Ž6287)
- LC 67015 Rumin (Ž6287 - nerazvrstana cesta)
- LC 67017 Hrvace (Ž6105 - D1)
- LC 67029 Gornji Muć (L67014/L67030) - Hrvace (D1/Ž6105)

U Članku 12. točka b) Energetske građevine, podtočka 'Elektroenergetski sustav' dodaje se alineja 4 koja glasi:

- dalekovodi DV 110 kV – Ogorje - Peruća – Rust - planirano

U Članku 12. točka b) Energetske građevine, podtočka 'Planirani proizvodno prijenosni objekti' se briše.

Članak 7.

U Članku 14. brišu se stavci (2) i (3).

Članak 8.

U Članku 14a stavak (1) iza riječi "dio " dodaju se riječi " te područja isključive namjene".

Članak 9.

U članku 20. stavak (5) riječi "(H je visina građevine do krovnog vijenca)" mijenjaju se riječima "(H je visina pročelja)".

Članak 10.

U Članku 26. na kraju stavka (2) dodaje se rečenica koja glasi:
"Potporni zidovi na čestici ne mogu biti viši od 2,0 m" .

Članak 11.

U Članku 29. iza stavka (1) dodaje se stava (2) koji glasi:

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, za gradnju manjih poslovnih zgrada, građevinske bruto površine do 100m², minimalna čestica iznosi 400m²

Članak 12.

U članku 30. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

U Članku 30. dodaje se stavak (2) koji glasi:

"U visinu pročelja ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikalna u funkciji izlaza na ravni krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov. "

Članak 13.

U Članku 31. dodaje se stavak (5) koji glasi:

"(5) Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine nagib krova može biti i drugačiji od propisanog ovim Člankom."

Članak 14.

U članku 37. iza riječi "visina" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 15.

U Članku 39. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Visina pročelja gospodarskih objekata ne može biti viša od 4m a maksimalna katnost je prizemlje. Iznimno, sušare se mogu graditi do maksimalne katnosti P+Pk (prizemlje, potkrovlje) i maksimalne visine pročelja 6,0 m."

U Članku 39. stavak (6) se briše.

Članak 16.

U članku 43. stavak (6) iza riječi "visine" dodaje se riječ "pročelja".

U članku 43. stavak (7) iza riječi "visine" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 17.

Iza Članka 49. dodaje se podnaslov "*Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička*" i Članka 49.a. koji glasi:

"(1) Planom je određena zona ugostiteljsko-turističke namejne (T3) unutar naselja.

Naselje	Lokacija	Približna površina (ha)
Vučipolje	Potravlje	8,02

(2) Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističko namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja,
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja,
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

(3) Za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene – Kamp – T3, unutar naselja određuju se slijedeći uvjeti:

- unutar kampa mogu se graditi zgrade s pratećim sadržajima (recepција, sanitarni čvor, ugostiteljski objekt, spremišta i sl.). Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa ne može biti veća od 10%, zgrade se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 5 m od granica čestice i regulacijskog pravca. Zgrade mogu biti prizemne maksimalne visine pročelja 4m
- najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima budu udaljene najmanje 25 m od obalne crte jezera,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način,
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- površina kampa planira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale,
- minimalna udaljenost mobilnih kućica od granica čestice je 5m

(4) Ugostiteljsko-turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

(5) Osim osnovnih i pratećih sadržaja, unutar ugostiteljsko-turističkih zona potrebno je osigurati infrastrukturni sustav (prometni i komunalni) koji je potreban za realizaciju i nesmetano funkcioniranje zone, a sve u skladu s važećim uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi."

Članak 18.

U članku 53. stavak (2) riječ "visina" mijenja se i glasi "katnost".

2.3. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 19.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

- rekonstrukcija postojećih građevina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.)."

Članak 20.

Članak 57. mijenja se i glasi:

"(1) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću.

(2) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više. Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1 +$ stambeno potkrovlje (ili uvučeni kat s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine pročelja 4 m.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"

(3) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno $Po + Pr +$ kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina pročelja iznosi 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište.
- Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).
- Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine pročelja 5 m. Iznimno visina pročelja može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

(5) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a mogu biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi.
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

(6) Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), iz ovoga članka ne mogu se graditi na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova."

Članak 21.

Iza Članka 57. dodaje se novi članak 58. koji glasi:

"(1) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

(2) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina iz članka 37., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(3) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu."

Članak 22.

Iza članka 66. dodaje se članak 66.a koji glasi:

(1) Sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije određen je istražni prostor ugljikovodika DI-16.

(2) Na cijelom području Općine Hrvace moguće je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe, a istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na istražnom prostoru Dinaridi 16 (Di-16) koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.2 PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE. Istraživanja i eksploatacija ne mogu se provoditi na području zaštitnih šuma, šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode, osobito vrijednog obradivog tla, te u koridorima infrastrukture i to za:

- plinovod – 30 m obostrano od osi plinovoda,
- državne ceste – 25 m sa svake strane,
- županijske ceste – 15 m sa svake strane,
- lokalne ceste – 10 m sa svake strane,
- željeznice – 100 m sa svake strane,
- energetske vodovi – visina stupa dalekovoda + 3 m, a minimalno 15 m,
- minski sumnjiva područja (sukladno podacima Hrvatskog centra za razminiranje).

Članak 23.

U članku 67. u stavku (1) riječ "postojećeg" mijenja se riječju "postojećih".

U članku 67. u stavku (1) riječi "postojeće lokacije " mijenja se riječima "postojećih lokacija".

U članku 67. u stavak (4) se briše.

Članak 24.

U Članku 70.a. riječi: "Članku 37. te provedbe članka 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama (NN broj. 140/05, 82/06 i 129/08)" zamjenjuju se riječima 'Zakonu o šumama'. Iza riječi sukladno dodaju se riječi "Zakonu o šumama".

Članak 25.

U članku 71. iza riječi "visinu" dodaje se riječ "pročelja".

Članak 26.

Članak 73. se mijenja i glasi:

"Na području općine Hrvace nalaze se sljedeće kategorizirane prometnice:

- DC 1 Gornji Macelj (A2) — Krapina — Ivanec Bistranski (A2) — Zagreb (A1) — Karlovac — Gračac — Knin — Sinj — Split (DC8).
- ŽC 6101 Otišić (L67004/L67006) - Maljkovo (D1)
- ŽC 6102 Potravlje (D1) - Satrić (D1)
- ŽC 6104 Gornji Bitelić - Donji Bitelić (Ž6287)
- ŽC 6105 Hrvace (D1) - Rumin (Ž6287)
- ŽC 6287 Vrljika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219)
- LC 67011 Dabar (Ž6287) - Vučipolje (Ž6287)
- LC 67012 Satrić (D1) - Rumin (Ž6287)
- LC 67015 Rumin (Ž6287 - nerazvrstana cesta)
- LC 67017 Hrvace (Ž6105 - D1)
- LC 67029 Gornji Muć (L67014/L67030) - Hrvace (D1/Ž6105)"

Članak 27.

U Članku 78. riječi "(„Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)." se brišu.

Članak 28.

U Članku 81. stavak (2) riječi "Lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječju "Aktom".

Članak 29.

U Članku 82. iza stavak (3), se mijenja i glasi:

(3) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću katnost od prizemlja, svijetle visine pročelja najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

U Članku 82. iza stavka (3), dodaje se stavak (4) koji glasi:

"(4) U sklopu benzinske postaje moguća je gradnja motela uz sljedeće uvjete:

- omogućiti sigurnost svih sudionika u prometu,
- mogući su prateći sadržaji kao što su servisi, praonice vozila i sl.,
- minimalna površina čestice iznosi 1000m²
- maksimalna katnost P+2

- maksimalna izgrađenost 30%
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,9$
- kapacitet je maksimalno 30kreveta
- nadstrešnica koja pokriva crpke se ne obračunava u izgrađenu površinu,
- na benzinskoj postaji se omogućava gradnja plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila plinom,
- zaštititi okoliš uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulturene procjedne površine;"

Članak 30.

Članak 86 i pripadajući podnaslove se mijenjaju i glase:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura

Prostorni plan predviđa proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza."

Članak 31.

U Članku 87. stavak (2) se mijenja i glasi:

"(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

U Članku 87. stavci (3), (4) i (5) se brišu

Članak 32.

Članak 88. se briše.

Članak 33.

U Članku 89. riječ "TK" mijenja se riječju "EKI"

Članak 34.

U Članku 92 stavak (3) se mijenja i glasi:

"(3) Planirani proizvodno-prijenosni objekti su:

- RHE Vrdovo
- MHE Rumin
- MHE Peruča
- DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruča – RHE Korita
- Vjetroelektrana Vučipolje - Hrvace
- Vjetroelektrana Plišivica (Sinj, Hrvace)
- Vjetroelektrana Zelovo (Muć, Hrvace, Sinj)
- Sunčana elektrana Alebića Kula
- Sunčana elektrana Bitelić"

U Članku 92. iza stavka (4) dodaju se stavci (5) i (6) koji glase:

"(5) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV 13

trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

(6) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelaška odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima."

Članak 35.

U Članku 92.c. stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8) i (9) mijenjaju se i glase:

"(3) Lokacije sunčanih elektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

(4) S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(5) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(6) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(7) Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(8) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da

su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(9) Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika. "

Iza stavka (9) dodaju se novi stavci (10), (11), (12), (13), (14) i (15) koji glase:

"(10) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(11) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(12) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(13) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(14) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.

(15) Prilikom planiranja i izvedbe poštivati mjere zaštite iz poglavlja 6 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina ovog Plana."

Članak 36.

U Članku 92.d. stavak (1) alineja 1. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su predviđena područja za vjetroelektrane;

- Vjetroelektrana Vučipolje - Hrvace
- Vjetroelektrana Plišivica (Sinj, Hrvace)
- Vjetroelektrana Zelovo (Muć, Hrvace, Sinj)"

Stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) i (11) mijenjaju se i glase:

"(3) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(4) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(5) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(6) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(7) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili

planiranu trafostanicu.

(8) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(9) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(10) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(11) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju."

Iza stavka (11) dodaje se novi stavak (12) koji glasi:

"(12) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije"."

Članak 37.

U Članku 104.d. brojevi "47/13" se brišu.

Članak 38.

U Članku 105. stavak (1) alineja 1, mijenja se i glasi : "Park prirode Dinara, u kategoriji park prirode (broj 480. proglašen 2021. g.)".

U stavku (2) riječi (NN 124/2013, 105/2015)) se brišu. i zamjenjuju se riječima "(NN 80/19)".

U stavku (9) riječi " članka 123. i 124. " se brišu.

U stavku (11) riječi "članka 27." se brišu.

Članak 39.

Članak 109. u stavku (1) riječi "zaštitne šume" se brišu.

Članak 40.

U Članku 113. tablica se mijenja i glasi:

	OPĆINA	ASELJE	IME	VRSTA	REG.BR.
1	Hrvace	Potravlje	Tvrđava Travnik (Potravnik, Kotromanovića kula, Gradina)	Fortifikacija	Z-2736
2	Hrvace	Donji Bitelić	Most na Panju	Civilna građevina	Z-5029
3	Hrvace	Satrić	Alebića kula	Arheološki lokalitet	E
4	Hrvace	Bitelić	Prapovijesne gomile		E
5	Hrvace	Đapić	Stočarski stan	Etnološka građevina	E
6	Hrvace	Gornji Bitelić	Kapela Sv. Klementine	Sakralni spomenik	E
7	Hrvace	Hrvace	Crkva Svih Svetih	Sakralni spomenik	E
8	Hrvace	Krinj	Arh. Lokalitet „Krinj“ i i crkva Sv. Jurja	Arheološki lokalitet	E
9	Hrvace	Maljkovo	crkva Svetog Josipa	Sakralni spomenik	E
10	Hrvace	Potravlje	Župna crkva Sv. Filipa i Jakova	Sakralni spomenik	E
11	Hrvace	Rumin	Mlinica (1)	Industrijska građevina	E
12	Hrvace	Rumin	Mlinica (2)	Industrijska građevina	E
13	Hrvace	Vojskova Vrilo	Bošnjakova mlinica	Industrijska građevina	E
14	Hrvace	Vojskova Vrilo	Livajina mlinica	Industrijska građevina	E
15	Hrvace	Zasiok	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Sakralni spomenik	E
16	Hrvace	Hrvace	Arh. Lokalitet „Greblje“	Arheološki lokalitet	E
17	Hrvace	Satrić	Crkva imena Isusova	Sakralni spomenik	E

Članak 41.

Članak 123. riječi: 'Članku 56. zakona' zamjenjuju se riječju: 'Zakonu'

Članak 123. riječi: '(NN 69/99), stavak 2,' se brišu.

Članak 42.

Članak 125. riječi: 'Članku 56. zakona' zamjenjuju se riječju: 'Zakonu'

Članak 125. riječi: '(NN 69/99), stavak 2,' se brišu.

Članak 42.

Članak 128. podstavak 7 riječi: '(Članak 60, 61, 62, 63 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99).' se brišu.

Članak 43.

U članku 131. podnaslov 'Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva' i pripadajući tekst se brišu.

U članku 131. podnaslov 'Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti' i pripadajući tekst se brišu.

U članku 131. podnaslov 'Mjere zaštite od požara' u točki 6. riječi: 'odredbama članka 11.' se brišu.

Članak 44.

Iza članka 131. dodaje se Članak 131. a koji glasi:

' (1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20,20/21, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Hrvace.

(2) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća – Općina Hrvace" (Alfa Attest, 2019.g.), najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Hrvace su požar, poplava (pucanje brane) i potres

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(4) Mjere zaštite od poplava, čija najgora posljedica može biti pucanje brane, definirane su u člancima 137. a.

(5) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 137.

(6) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Grada Sinja, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

(7) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jedne građevine, a H/2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(9) Snijeg i led mogu uzrokovati ozljede ili gubitke života, štete na građevinama i drugoj infrastrukturi, prekide u odvijanju i nesreće u prometu kao i prekide u opskrbi uslugama (struja i voda, telekomunikacije). U područjima gdje snijeg rijetko pada čak i male visine snijega mogu izazvati negativne posljedice na ljude i odvijanje normalnog života. Preventivne mjere su redovito čišćenje prometnica, pločnika, pristupnih putova, zatim čišćenje snijega i leda sa vozila prije uključivanja u promet te korištenje zimske opreme na vozilu i sl.

(10) Gospodarski objekti na području Općina Hrvaca koji predstavljaju izvore tehničko-tehnoloških prijetnji su: benzinske postaje (i punionice plina). Prometnica na kojoj prijete opasnost od prijevoza opasnih i štetnih tvari je D1.

(11) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.'

Članak 45.

Iza članka 131.a dodaje se Članak 131.b koji glasi:

' (1) Zaštita od poplava

- Poplave na području Općine nastaju tijekom kišnih razdoblja godine, a naročito u vrijeme topljenja snijega na planinama susjedne države Bosne i Hercegovine, kada se u Livanjskom polju, Kupreškom polju kao i na području Tomislavgrada stvaraju veće akumulacije vode. Te vode podzemnim tokovima kroz planinu Dinaru i Kamešnicu izbijaju duž rijeke Cetine, povećavaju njen vodostaj i prijete poplavama. Na

- poplave utječu i vodotoci koji se obrušavaju s obronaka planina.
- Pored opasnosti od poplava u kišnom periodu godine, najveću opasnost od poplave na području Općine prijeti uslijed iznenadnog rušenja hidroakumulacijske brane "Peruča", bombardiranjem, miniranjem i nesavjesnim gospodarenjem.
 - Akumulacijsko jezero Peruča formirano je u kanjonu Cetine uzvodno od Hrvatačkog polja izgradnjom nasute brane visine 63 m i duljine 425 m, otiješnjeno s injekcijskom zavjesom. Korisni volumen jezera iznosi oko 44,8% srednjeg godišnjeg volumena dotoka i značajno utječe na izravnavanje protoka Cetine na nizvodnim energetskim stepenicama od Sinjskog polja do Jadranskog mora. Do obnove brane najveći radni uspor u akumulacijskom jezeru bio je do kote 360 m n. m. (kod preljeva), a volumen vode iznosio je 540 hm³. Nakon obnove brane radni uspor je povećan do kote 361.5 m. n. m., a volumen vode na 571 hm³.
 - Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Naime, u slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do prelijevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.m.
 - Događaj s najgorim posljedicama je izlivanje akumulacije i potapanje dijelova naselja Rumina i Hrvaca uslijed čega bi došlo do plavljenja Hrvatačkog polja i uništavanja usjeva te do uništenja dijela prometne infrastrukture. Nastale bi štete na stambenim, gospodarskim, i javnim objektima, a za očekivati je i ljudske žrtve u gore spomenutim naseljima.
 - Zato se investitorima i projektantima važnijih prometnica, poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.) i infrastrukturnih objekata zbog tehnologije rada i važnosti objekata sugerira da upravo odaberu ovu kotu (299,50 m.n.v.) kao kotu nasipa građevine na kojoj se objekt gradi i koji ne smije biti izložen plavljenju.
 - Također se sugerira investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.
 - Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

(2) Očuvanje čistoće zraka

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabirati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

(3) Smanjenje prekomjerne buke

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj

- ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Općine Hrvace,
 - razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
 - razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
 - razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

(4) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno-nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(7) Mjere sklanjanja stanovništva

- Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(8) Zaštita od potresa

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.'

Članak 46.

U Članku 134. stava (3) riječi: 'iz stavka 121 i 122 ove točke' se brišu.

Članak 47.

U Članku 136.

d) *Urbanističkim planom uređenja športsko-rekreacijske zone*, utvrdit će se temeljna organizacija prostora u svrhu uređenja područja i opremanja infrastrukturom., u tablici dodaju se novi redci

u tablici u redku 9 oznaka 'T1' zamjenjuje se oznakom 'T'

UPU 9	Peruća	ugostiteljsko-turistička /naselje	T M	16,40	
-------	--------	-----------------------------------	--------	-------	--

dodaju se redak 26, 27 i 28 koji glase:

UPU 26	Hrvace	naselje		1,67	
UPU 27	Potravlje	ugostiteljsko-turistička	T3	8,02	
UPU 28	Potravlje sjever	naselje		4,20	

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Hrvace".

(2) Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 03/15 i 8/18).

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE HRVACE

KLASA:
UR, BROJ:
Hrvace, _____

Predsjednik Općinskog vijeća