

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace, 4/06), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Urbanističkog plana iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u 6 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna, ovjeren pečatom Općinskog vijeća općine Hrvace i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Hrvace, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Knjiga 1.

A Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

1.	Korištenje i namjena površina	M. 1:1000
2.1.	Prometno rješenje	M. 1:1000
2.2.	Energetski sustav	M. 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M. 1:1000
2.4.	Vodopskrbna mreža	M. 1:1000
2.5.	Odvodnja otpadnih voda	M. 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M. 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M. 1:1000

C Obvezni prilozi

- Obrazloženje Urbanističkog plana
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata Urbanističkog plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost
- Ostali prilozi

Knjiga 2.

Prikaz mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna (osim kartografskog prikaza 0.) zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 5. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace, 4/06).

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Tablica u članku 9. se mijenja i glasi:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1)	31,42	79,95
2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,81	2,06
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	3,01	7,66
4. ZAŠTITNI POJAS UZ LOKALNU CESTU	0,83	2,11
5. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0,03	0,07
6. SABIRNE ULICE	1,55	3,94
7. PJEŠAČKE POVRŠINE	1,65	4,20
UKUPNO	39,30	100,00

Članak 6.

U članku 10. stavak 2. u 1. alineji riječi “63 građevne čestice” se zamjenjuju riječima “55 građevne čestice”.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarsko – proizvodna (I1)

Članak 7.

U članku 11. u stavku 1. riječi “zauzima 32,6 ha površine” zamjenjuju se riječima “zauzima 31,42 ha površine”.

U članku 11. stavak 4. se mijenja i glasi:

“Predviđena površina gradivog dijela građevne čestice određuje da na udaljenosti od 8,00 m od vanjskog ruba ulice prema građevnoj čestici. Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ (h-visina građevine) ali ne manje od 3,0m. “

U članku 11. stavak 9. se mijenja i glasi:

“Maksimalna visina građevina gospodarske zone ograničava se na 15,0 m. Unutar te visine

moguće je realizirati, u pravilu, samo jednu etažu (ako to tehnološka funkcija građevine zahtijeva), odnosno dopušta se i realizacija više etaža uključujući i podrumsku etažu bilo na čitavom gabaritu građevine, bilo na njegovim pojedinim dijelovima. “

U članku 11. u stavku 11. riječi “mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca “ se brišu, kao i druga rečenica istog stavka.

U članku 11. stavak 12. se briše.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 8.

U članku 16. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. “

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 9.

U članku 17. u stavku 4. riječi “15 553m² ili 4,0%“ se mijenjaju i glase: “15 500m² ili 3,94%“

4.1.2. Pješačke površine

Članak 10.

U članku 19. u stavku 3. riječi “11 231m² ili 2,9%“ se mijenjaju i glase: “16 500m² ili 4,20%“

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 11.

Iza članka 21. dodaje se članak 21.a koji glasi:

„Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 12.

U članku 24. u stavku 1. riječ “magistralni “ zamjenjuje se riječju: “postojeći “.

U članku 24. u stavku 3. riječi "63 građevne parcele" se mijenjaju i glase: "55 građevne parcele".

4.3.2.4.Odvodnja oborinskih otpadnih voda

U članku 27. u stavku 4. druga rečenica se mijenja i glasi: "Podsustavi će imati odvojene ispuste u bujice, koje su izvan obuhvata UPU-a, a položaj ispusta je oblikovan topografijom terena".

U članku 27. u stavku 6. u prvoj rečenici riječi "upojne bunare" se zamjenjuju riječju "bujice". U istom stavku druga rečenica se briše.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR GOSPODARSKE ZONE

5.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 13.

U članku 28. u stavku 3. riječi "cca 12,334 ha" se mijenjaju i glase: "cca 38 400m² ili 9,77%"

U stavku 4. u prvoj rečenici riječi "cca 31 598 m²" se mijenjaju i glase: "cca 8100m² ili 2,06%", a u trećoj rečenici riječi "na parceli 41" se mijenjaju i glase "na parceli 56".

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 14.

U članku 30. dodaje se stavak 2. koji glasi: "Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- planirati pojas visokog zelenila kao zaštitnu zelenu površinu uz brze prometnice;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž. "

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 15.

U članku 34. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase: "Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Za složene građevine potrebno je izraditi «Prikaz predviđenih mjera zaštite od požara» iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara. "

Članak 16.

U članku 36. tablica 2. se mijenja i glasi:

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito proizvodne namjene unutar gospodarske zone Vukove Stine

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I1)					
Oznaka prostorne cjeline	Broj parcele	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) K _{ig} =0.3 m ²	Koeficijent iskorištenosti (max) K _{is} =0.6 m ²	Maksimalna visina građevine V m
1	1	37761	11328,3	22656,6	15
	S	37761	11328,3	22656,6	
2	2	5581	1674,3	3348,6	15
	3	3543	1062,9	2125,8	15
	4	12121	3636,3	7272,6	15
	5	7581	2274,3	4548,6	15
	S	28826	8647,8	17295,6	
3	6	3335	1000,5	2001	15
	7	3385	1015,5	2031	15
	8	5041	1512,3	3024,6	15
	S	11761	3528,3	7056,6	
4	9	4734	1420,2	2840,4	15
	10	4775	1432,5	2865	15
	11	4345	1303,5	2607	15
	12	4350	1305	2610	15
	S	18204	5461,2	10922,4	
5	13	4946	1483,8	2967,6	15
	14	4844	1453,2	2906,4	15
	15	4143	1242,9	2485,8	15
	S	13933	4179,9	8359,8	
6	16	5775	1732,5	3465	15
	17	4223	1266,9	2533,8	15
	18	4799	1439,7	2879,4	15
	19	2977	893,1	1786,2	15
	20	4700	1410	2820	15
	21	4945	1483,5	2967	15
	22	5000	1500	3000	15
	23	33010	9903	19806	15
	24	2500	750	1500	15
	25	2500	750	1500	15
	26	2944	883,2	1766,4	15
	27	6126	1837,8	3675,6	15
	28	4697	1409,1	2818,2	15
	29	4118	1235,4	2470,8	15
	30	3540	1062	2124	15
	31	4656	1396,8	2793,6	15
	32	4718	1415,4	2830,8	15
	33	3165	949,5	1899	15
34	3840	1152	2304	15	
35	5556	1666,8	3333,6	15	
36	2500	750	1500	15	
S	116289	34886,7	69773,4		
7	37	2445	733,5	1467	15
	38	2500	750	1500	15
	39	4903	1470,9	2941,8	15

	40	4945	1483,5	2967	15
	41	2500	750	1500	15
	42	2445	733,5	1467	15
	43	4958	1487,4	2974,8	15
	44	5000	1500	3000	15
	S	29696	8908,8	17817,6	
8	53	4683	1404,9	2809,8	15
	54	4849	1454,7	2909,4	15
	55	8591	2577,3	5154,6	15
	S	18123	5436,9	10873,8	
9	45	5973	1791,9	3583,8	15
	46	4156	1246,8	2493,6	15
	47	4156	1246,8	2493,6	15
	48	4156	1246,8	2493,6	15
	49	4101	1230,3	2460,6	15
	50	4101	1230,3	2460,6	15
	51	4156	1246,8	2493,6	15
	52	8835	2650,5	5301	15
	S	39634	11890,2	23780,4	
UKUPNO	S	314227	94268,1	188536,2	

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)		
56	3294	javno zelena površina
UKUPNO	3294	