

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1 UVODNE NAPOMENE

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama donesen je na 12. sjednici Općinskog vijeća Općine Hrvace održanoj 27. listopada 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Hrvace“, broj 4/06.

## 1.2 RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace, broj 4/06) nakon dvije godine, a u skladu su s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Hrvace“, broj 2/08 i Odlukom o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Hrvace“, broj 3/08, pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna čini nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07), novonastala ograničenja i potreba za revizijom utvrđene prostorne organizacije, usklađivanje Plana sa uočenim nedostacima u provedbi, te provjera planirane prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

## 1.3 SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune odnose se na slijedeće:

- usklađenje obuhvata Plana s novom topografsko-katastarskom podlogom;
- postojeća županijska cesta – uskladiti sa izvedenim stanjem;
- usklađenje Plana s Idejnim projektom uređenja prometnica i komunalne infrastrukture na području gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama, koji je izradila tvrtka Bismark doo iz Solina i to posebno:
  - o korekcija prometnog rješenja između prostornih jedinica 6 i 7,
  - o korekcija slijepe prometnice između prostornih jedinica 2 i 3,
  - o izmicanje priključka prostornih jedinica 8 i 9 na zaobilaznicu u k.o. Hrvace, odnosno istočnije nasuprot ulaza u prostornu jedinicu 1,
  - o korekcija visinskih kota prometnica,
  - o korekcija rješenja vodoopskrbe, odvodnje;
- sukladno prije navedenom korekcija prostornih jedinica kao i građevnih čestica unutar navedenih cjelina, odnosno usklađenje rješenja elektroopskrbe i telefonskih instalacija u skladu s prometnim rješenjem;
- usklađivanje tekstualnog dijela Plana s novodonešenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.);
- korekcija tekstualnog dijela Plana sa uočenim nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnog dijela Obrazloženja i „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:1000 “ (osim kartografskog prikaza 0.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja s zahtjevima Poglavarstva općine Hrvace. Ispravnima Odredbi za provođenje u skladu s novom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07) omogućit će se nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakša provedba planskih rješenja.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama zadržava se tekstualni dio I. Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace br.4/06) uvažavajući Izmjene i dopune, osim:

- **tablice 1. iz točke 3.2. Osnovna namjena prostora, te tablice 2. iz točke 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina,**

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	m <sup>2</sup>	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1)	31,42	79,95
2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,81	2,06
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	3,01	7,66
4. ZAŠTITNI POJAS UZ LOKALNU CESTU	0,83	2,11
5. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0,03	0,07
6. SABIRNE ULICE	1,55	3,94
7. PJEŠAČKE POVRŠINE	1,65	4,20
<b>UKUPNO</b>	<b>39,30</b>	<b>100,00</b>

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito proizvodne namjene unutar gospodarske zone Vukove Stine

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I1)					
Oznaka prostorne cjeline	Broj parcele	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) K <sub>ig</sub> =0.3 m <sup>2</sup>	Koeficijent iskorištenosti (max) K <sub>is</sub> =0.6 m <sup>2</sup>	Maksimalna visina građevine V m
1	1	37761	11328,3	22656,6	15
	<b>S</b>	<b>37761</b>	<b>11328,3</b>	<b>22656,6</b>	
2	2	5581	1674,3	3348,6	15
	3	3543	1062,9	2125,8	15
	4	12121	3636,3	7272,6	15
	5	7581	2274,3	4548,6	15
	<b>S</b>	<b>28826</b>	<b>8647,8</b>	<b>17295,6</b>	
3	6	3335	1000,5	2001	15
	7	3385	1015,5	2031	15

	8	5041	1512,3	3024,6	15
	<b>S</b>	<b>11761</b>	<b>3528,3</b>	<b>7056,6</b>	
4	9	4734	1420,2	2840,4	15
	10	4775	1432,5	2865	15
	11	4345	1303,5	2607	15
	12	4350	1305	2610	15
	<b>S</b>	<b>18204</b>	<b>5461,2</b>	<b>10922,4</b>	
5	13	4946	1483,8	2967,6	15
	14	4844	1453,2	2906,4	15
	15	4143	1242,9	2485,8	15
	<b>S</b>	<b>13933</b>	<b>4179,9</b>	<b>8359,8</b>	
6	16	5775	1732,5	3465	15
	17	4223	1266,9	2533,8	15
	18	4799	1439,7	2879,4	15
	19	2977	893,1	1786,2	15
	20	4700	1410	2820	15
	21	4945	1483,5	2967	15
	22	5000	1500	3000	15
	23	33010	9903	19806	15
	24	2500	750	1500	15
	25	2500	750	1500	15
	26	2944	883,2	1766,4	15
	27	6126	1837,8	3675,6	15
	28	4697	1409,1	2818,2	15
	29	4118	1235,4	2470,8	15
	30	3540	1062	2124	15
	31	4656	1396,8	2793,6	15
	32	4718	1415,4	2830,8	15
	33	3165	949,5	1899	15
	34	3840	1152	2304	15
	35	5556	1666,8	3333,6	15
36	2500	750	1500	15	
	<b>S</b>	<b>116289</b>	<b>34886,7</b>	<b>69773,4</b>	
7	37	2445	733,5	1467	15
	38	2500	750	1500	15
	39	4903	1470,9	2941,8	15
	40	4945	1483,5	2967	15
	41	2500	750	1500	15
	42	2445	733,5	1467	15
	43	4958	1487,4	2974,8	15
	44	5000	1500	3000	15
	<b>S</b>	<b>29696</b>	<b>8908,8</b>	<b>17817,6</b>	
8	53	4683	1404,9	2809,8	15
	54	4849	1454,7	2909,4	15
	55	8591	2577,3	5154,6	15
	<b>S</b>	<b>18123</b>	<b>5436,9</b>	<b>10873,8</b>	
9	45	5973	1791,9	3583,8	15
	46	4156	1246,8	2493,6	15
	47	4156	1246,8	2493,6	15
	48	4156	1246,8	2493,6	15
	49	4101	1230,3	2460,6	15
	50	4101	1230,3	2460,6	15
	51	4156	1246,8	2493,6	15
	52	8835	2650,5	5301	15
	<b>S</b>	<b>39634</b>	<b>11890,2</b>	<b>23780,4</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>S</b>	<b>314227</b>	<b>94268,1</b>	<b>188536,2</b>	

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)		
56	3294	javno zelena površina
<b>UKUPNO</b>	<b>3294</b>	

- u naslovu **3.5.4. Elektroopskrba, podnaslovu Električna mreža 10(20) kV stavak 5. se mijenja i glasi:**

Kabelska mreža 10(20) kV će se položiti unutar zone obuhvata plana pri čemu će se povezati sve planirane trafostanice. Kabelski priključak same gospodarske zone na trafostanicu 35(110)/10(20) kV „Hrvace“ prikazan je u tri varijante. Osnovna varijanta predviđa u slučaju izgradnju brze ceste Split – Zagreb, gdje bi se uz os prometnice položili dva kabela za gospodarsku zonu. U koliko ne dođe do realizacije izgradnje navedene prometnice realizirala bi se jedna od druge dvije varijante priključka zone izgradnjom dva kabela u trasi postojeće ceste Hrvace – Zeleovo ili zemljanim(poljskim) putem što je i najkraća trasa od trafostanice 35(110)/10(20) kV Hrvace do gospodarske zone,

- u naslovu **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš 5. stavak se mijenja, i dodaje se 6., 7., i 8. stavci koji glase:**

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji

reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006.).
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Zamjenjuju se Odredbe za provođenje i svi grafički prikazi u mj 1: 1.000.

