

## A. TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog tijela Ministarstva

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi

Ugovor o poslovnoj suradnji

Izvod iz sudskog registra

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za koordinatora izrade plana

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA:

I.	<b>OBRAZLOŽENJE</b> .....	3
1.	<b>POLAZIŠTA</b> .....	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja u obuhvatu plana	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	3
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke.....	3
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost .....	3
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	5
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja .....	5
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	5
2.	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	6
2.1	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja .....	6
2.1.1	Demografski razvoj .....	6
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	7
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura .....	7
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti.....	7
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone	7
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	8
2.2.2.	Unapređenje uređenja gospodarske zone i komunalne infrastrukture .....	8
3.	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	9
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	9
3.2.	Osnovna namjena prostora	9
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	11
3.4.	Prometna i ulična mreža	13
3.4.1.	Cestovni promet.....	13
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	13
3.5.1.	Telekomunikacijska mreža .....	13
3.5.2.	Vodoopskrba .....	14
3.5.3.	Odvodnja otpadnih voda .....	15
3.5.3.2.	Odvodnja oborinskih otpadnih voda .....	16
3.5.4.	Elektroopskrba .....	17
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	19
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje.....	19
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.....	20
3.7	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	20

II	<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b> .....	22
II	ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	24
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	24
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH.....	26
	DJELATNOSTI.....	26
2.1.	Gospodarsko – proizvodna (I1)	26
4.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA .....	28
4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	28
4.1.1.	Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica .....	29
4.1.2.	Pješačke površine .....	30
4.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	30
4.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	31
4.3.1.	Elektroenergetski sustav .....	31
4.3.2.	Vodnogospodarski sustav .....	32
4.3.2.1.	Vodoopskrba .....	32
4.3.2.2.	Odvodnja otpadnih voda .....	33
4.3.2.3.	Odvodnja fekalnih otpadnih voda .....	34
4.3.2.4.	Odvodnja oborinskih otpadnih voda .....	35
5.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR GOSPODARSKE ZONE .....	36
5.1.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	36
6.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI .....	37
7.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	37
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	37
9.	MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA.....	39
9.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	39
9.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	39
9.3.	Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana	39
	KORIŠTENA DOKUMENTACIJA .....	43

## B. GRAFIČKI DIO

0.	<b>TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA</b>	<b>M. 1:1000</b>
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>M. 1:1000</b>
2.1.	<b>PROMETNO RJEŠENJE</b>	<b>M. 1:1000</b>
2.2.	<b>ENERGETSKI SUSTAV</b>	<b>M. 1:1000</b>
2.3.	<b>TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA</b>	<b>M. 1:1000</b>
2.4.	<b>VODOOPSKRBNA MREŽA</b>	<b>M. 1:1000</b>
2.5.	<b>ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	<b>M. 1:1000</b>
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	<b>M. 1:1000</b>
4.	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	<b>M. 1:1000</b>

# I. OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u obuhvatu plana

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Gospodarska zona "Vukove stine" smještena je zapadno od državne ceste D1, dionice Split - Sinj, uz općinsko središte Hrvace, točnije na katastarskoj granici naselja Satrić i Hrvace. Ukupna površina obuhvata iznosi 39,31 ha čija zapadna granica dodiruje već postojeće eksploatacijsko polje površine 3,94 ha. Prema usvojenom Prostornom planu planirana je izgradnja državne ceste (zaobilaznica Sinj - Hrvace) koja bi uz postojeću lokalnu cestu br. 67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) obnašala istovremeno funkcije tranzitnog i lokalnog prometa.

Većim dijelom tog prostora postoje samo zemljani i makadamski pristupni putovi dok je ostala prometna i infrastruktura samo djelomično riješena.

Urbanistički plan uređenja predviđa značajnu izgradnju objekata gospodarskog sadržaja, te je potrebna analiza postojećeg elektroenergetskog sustava šireg područja.

Predloženo elektroenergetsko rješenje omogućava izgradnju i eksploataciju elektroenergetskih objekata koji će uz minimalne troškove izgradnje i ekonomičnost eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača, a da pri tome ne ugrozi postojeći konzum.

Prirodna konfiguracija terena je takva da su u zapadnoj, južnoj i sjevernoj zoni obuhvata omogućena logična oblikovanja prostora gospodarske namjene. U sjeverno – istočnoj zoni obuhvata, na predjelu naglog spuštanja terena, smještena je uz zonu zaštitnog zelenila (Z) i zona javnog zelenila (Z1).

Prema današnjim saznanjima zemljište u području obuhvata Urbanističkog plana uređenja uglavnom je u državnom vlasništvu.

Urbanističkim planom se predviđaju gospodarski sadržaji s pratećim manjim trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, uz obavezno ozelenjivanje javnim i zaštitnim zelenim površinama.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Gospodarska zona "Vukove stine" predstavlja značajno područje u kojemu se omogućava razvitak industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti od značaja za Općinu Hrvace i šire područje. Relativna blizina državne ceste D1 te postojeća lokalna cesta br. 67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) omogućavaju budući razvitak gospodarske zone i napredak područja.

#### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Postojeći sustav ne zadovoljava postojeću i planiranu izgrađenost pa je za nove kapacitete potrebna dogradnja novih trasa instalacija i uređaja te korekcija i modernizacija postojećih putova.

U svrhu realizacije planirane državne ceste (zaobilaznica Sinj-Hrvace) potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 75 m, dok za postojeću lokalnu cestu br.67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) osigurani zaštitni koridor treba biti širine 15 m, unutar kojih nije dozvoljena nikakva gradnja. Za buduću gradnju unutar zone je potrebno izvesti vlastitu uličnu mrežu sa dva križanja u razini sa lokalnom cestom L67029.

Vodoopskrbni sustav Hrvaca baziran je na kaptaži izvora Šilovka, koji se nalazi uz rijeku Cetinu, podno akumulacije Peruča. Iz crpne stanice Šilovka idu dva tlačna cjevovoda: jedan prema vodospremi Satrić, a drugi prema vodospremi Bitelić. Podsustav vodospreme Satrić obuhvaća tlačni cjevovod od CS do vodospreme Ø 150 mm, dužine 3300 m i cjevovod Ø 200 mm, dužine 500 m, gravitacijski cjevovod do Hrvaca Ø 150 mm, dužine 2550 m i Ø 100 mm, dužine 780 m. U ovom je podsustavu i vodosprema Alebići, te gravitacijski cjevovod Ø 200 mm od vodosprema Satrić do Potravlja.

Gospodarska zona Vukove stine pripada dijelu općine Hrvace čiju je vodoopskrbu potrebno riješiti izgradnjom sekundarne vodovodne mreže predmetnog podsustava, koja će ujedno opskrbiti sva ostala područja, koja nisu uključena u vodoopskrbnu mrežu, a gravitiraju podsustavu.

Prema usvojenom Prostornom planu planirano je u sklopu izgradnje državne ceste (zaobilaznica Sinj - Hrvace) izgraditi magistralni cjevovod od vodospreme Satrić do CS Zelovo. Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Vukove stine planirana je izgradnja ulične vodovodne mreže unutar zone, a priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je uklopiti u planiranu izgradnju vodovodne mreže općine Hrvace, u skladu s uvjetima JKP Vodovod i čistoća - Sinj.

Usvojeni koncept rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Hrvace predviđa dva odvojena sustava: za naselje Hrvace i naselje Rumin.

Podsustav Hrvace obuhvaća sve gospodarske zone i zaseoke do Bošnjaka i Marunica. Uređaj za pročišćavanje za podsustav Hrvace bio bi lociran cca 1300 m sjeveroistočno od centra Hrvaca ( općine) u Hrvatačkom polju, na području koje je prema prostornom planu označeno kao pašnjak.

Zbog razvučenosti naselja Hrvace, duljina glavnih kolektora bi bila cca 6000 m, ne uključujući sekundarnu mrežu, a dovodni kolektor do uređaja cca 1200 m.

Pročišćene otpadne vode bi se iz uređaja ispustile u kanal za odvodnju polja, koji se ulijeva u rijeku Cetinu.

Prostornim planom predviđa se proširenje mreže TK do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza. Svaka postojeća i novoplanirana mreža izvodi se podzemno kroz postojeće i planirane prometnice prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste.

Preko područja obuhvata urbanističkog plana prelazi dalekovod 10 kV koji iz TS 35/10 kV Peruča napaja područje Zelova, a usput i trafostanicu Hrvace 13 koja napaja električnom energijom postojeće gospodarske objekte na predmetnom području.

Osnovno napajanje područja Hrvaca vrši se iz transformatora koji je izgrađen u sklopu HE Peruča, instalirane snage 10 MVA.

Za napajanje buduće gospodarske zone potrebno je prenamijeniti postojeću elektroenergetska mreža. Unutar radne zone potrebno je izgraditi novu TS 10(20)/0,4 kV, a postojeće vodove prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV. Mreže niskog napona u industrijskim zonama treba izvoditi kabelski, kabelima tipa PP 00A 4x150 mm<sup>2</sup>.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Područje gospodarske zone "Vukove stine" nema posebnih prirodnih i kulturno povijesnih ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje je potrebno štititi. Prostor je neobrađeno zemljište, odnosno krševiti krajolik sa šikarom i degradiranim sitnim raslinjem. Dozvoljena izgradnja gospodarske cjeline neće u odnosu na okolni prostor mijenjati tradicionalne osobitosti šireg prostora općine (terase, suhozidi, vegetacija).

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" na snazi je Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hrvace ( Klasa: 350-02/05-01/6; Ur.broj: 2175/03-01-05-1 od dana 4.studenog, 2005. godine; objavljena u Službenom glasniku općine Hrvace br. /05). Predmetni prostorni plan općine sa odredbama za provođenje usklađen je sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni Glasnik Županije splitsko-dalmatinske broj 1/03; 8/04 i 5/05).

Članak 50.

Zona "Vukove stine" je površine 39,3ha. Predviđena je za izgradnju više proizvodnih, skladišnih, servisnih i uslužnih pogona. Do zone je dovedena struja, voda, telefonija i ceste te izgrađena TS instalirane snage 1 MV.

U članku 131. propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene gospodarske namjene.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Ograničenja:

- na područje obuhvata Urbanističkog plana gospodarske zone "Vukove stine" ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.
- za funkcioniranje gospodarske zone "Vukove stine" nužno je izvesti odgovarajuću prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Prednosti:

- povoljna imovinsko pravna situacija - pretežno državno vlasništvo.
- planirana gospodarska zona nalazi se na području smještenom uz relativnu blizinu državne ceste D1 Zagreb - Split, dionica Knin - Sinj, pa je time omogućena dobra prometna povezanost sa širim područjem.
- zona je smještena u području koje gravitira zaleđu i graničnim područjima, kao i blizini mora i lučkom središtu.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Vidljivo da će razvoj Općine Hrvace, koja gravitira gradu Sinju, kao nadlokalnom središtu dalmatinske zagore, pored poljoprivrede i stočarstva ići u pravcu razvoja trgovine, zanatstva i manjih industrijskih pogona.

Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone "Vukove stine" značaja su slijedeći:

- formirati komunalno opremljenu, konkurentnu gospodarsku zonu prihvatljivu za smještaj ekonomski prihvatljivih programa
- broj parkirališnih mjesta, treba osigurati na građevinskim parcelama.

#### 2.1.1 Demografski razvoj

Razvoj gospodarske zone utjecati će na unapređenje demografskih struktura Općine Hrvace (aktivnost stanovništva, zaposlenost i sl.).

*Demografska kretanja Općina Hrvace*

Popisne godine	1991	2001
Općina	Br.stan	
Hrvace	1856	1637
Satrić	622	513

Iz prikaza kretanja vidljivo je demografski pad Općina Hrvaca i Satrić, koji je uzrokovan migracijskim kretanjem stanovništva i ratnim razaranja koja su pogodila Općinu. Prema popisu iz 2001.g. na području općine živi 4 116 stanovnika što je po gustoći naseljenosti 20 st / km<sup>2</sup>. Prema demografskim prognozama procjenjuje se da će na području Općine Hrvace 2015. godine živjeti 6 100 stalnih stanovnika.

Realizacijom gospodarske zone cilj je postići povećanu zaposlenost radno aktivnog stanovništva, očekuje se u gospodarskoj zoni otvaranje novih cca. 250 - 300 radnih mjesta.

Realizacija gospodarske zone bitna je u provođenju populacijske politike koja bi pridonijela naseljavanju ove općine. Pored zaposlenja domicilnog stanovništva, za očekivat je da će doći i do migracijskih tokova u pravcu Općine Hrvace. Cilj je postići povećanu zaposlenost radno aktivnog stanovništva što bi bitno pridonijelo demografskoj stabilnosti.

### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Prostorni plan Općine Hrvace usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni Glasnik Županije splitsko-dalmatinske broj 1/03, 8/04 i 5/05) i važećim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja (bivše) općine Sinj za područje Općine Hrvace.

Prostor obuhvata je u cjelini namijenjen za gospodarske sadržaje koji funkcioniraju na ideji jedinstvenog radnog prostora u kojima nije dopušтана gradnja objekata isključivo stambene namjene.

Koncentracija svih sadržaja u zajednički definiranom prostoru kompleksa pruža niz prednosti u gospodarskom smislu povezivanja i organiziranja različitih grupa sadržaja.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Prometna, odnosno cestovna i komunalna infrastruktura izgrađuje se i nadovezuje na postojeću lokalnu cestu br.67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace), a preko nje na državnu cestu D1 Zagreb - Split.

Preko dva glavna cestovna križanja sabirne ceste nadovezuju se na postojeću prometnu mrežu oblikujući tako kružni automobilski tok koji osigurava pristup svim građevnim parcelama.

Na planiranim prometnicama nije predviđeno parkiranje ni zadržavanje vozila te će se parkirališta rješavati unutar samih parcela.

Kolne pješačke površine omogućavaju pristup planiranim građevnim česticama, a nadovezuju se na sabirnu cestu.

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti**

Prostor predviđen za izgradnju gospodarske zone nalazi se na granici Općina Hrvace i Satrić. Prostornim planom uvjetovano je da se priđe organizaciji uređenog građevnog prostora koji može prihvatiti nove gospodarske sadržaje te da se osigura prostor za razvitak radnih funkcija te komunalnih i drugih službi.

U okviru ove gospodarske zone omogućena je gradnja pogona za eksploataciju mineralnih sirovina ( prema odredbama posebnog zakona).

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone**

Osnovni cilj gospodarske zone je organizacija prostorno razvojne cjeline te sustava razvojnih središta kao nositelja i generatora budućeg razvoja Općine Hrvace te šire regije.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Sa stanovišta broja stanova i novog broja stanovnika, demografski razvoj područja gospodarske zone "Vukove stine" ne može se razmatrati.

Na području gospodarske zone prostorno rješenje omogućava gradnju gospodarskih građevina i pratećih sadržaja koji podižu kvalitetu cijele zone i šire regije.

Tako bi planirane funkcije mogle služiti i potrebama stanovnika iz okolnih prostora i drugih dijelova Općine Hrvace i regije.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja gospodarske zone i komunalne infrastrukture**

Realizaciji bi se pristupalo fazno.

Na taj način građevine pojedinih korisnika izgrađivale bi se u etapama, pa će se i početak realizacije odvijati u različitim vremenskim presjecima.

Tako bi jugo-zapadna prostorna cjelina bila izgrađena na katastarskoj čestici zemlje 2928/1, jugo-istočna na k.č.z. 2928/1, sjevero-istočna na k.č.z. 2927, 2808/1, 2820/1, 2928/1, 2928/2, 2928/3, 2928/4, 2928/5 i 2928/16, dok bi posljednja, sjevero-zapadna prostorna cjelina, bila bi izgrađena na k.č.z. 2808/1.

Prilikom privođenja namjeni pojedinih lokacija (radnih pogona) ukoliko bi one svojim djelovanjem mogle imati negativan utjecaj na okoliš, potrebno je voditi računa o zaštiti podzemnih voda krškog područja.

Isto tako zbog nedostatka investiciono-tehničke dokumentacije i nepoznavanja tehnoloških procesa u trenutku izrade projektne dokumentacije, o tretmanu izgrađene zone u cjelini može se govoriti samo načelno.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje na području obuhvaćen Urbanističkim planom proizlazi iz prostornih planova šireg područja, prvenstveno odredbi Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, te Prostornog plana uređenja općine Hrvace.

Program gradnje i uređenja prostora, nadalje temelji se na viziji gospodarskog razvitka općine Hrvace kao jednog od značajnijih žarišta razvoja zaobalnog dijela Splitsko dalmatinske županije. U tom smislu nova gospodarska zona "Vukove stine" omogućava smještaj različitih proizvodnih, zanatskih i uslužnih pogona čime se mogu zadovoljiti postojeće potrebe i poticati razvoj privatnih poduzetnika, obrtnika i drugih u cilju omogućavanja daljnjeg razvitka zapošljavanja i stvaranja novih vrijednosti.

Atraktivnost gospodarske zone "Vukove stine" ogleda se u veličini raspoloživog prostora za gradnju proizvodnih sadržaja te cjelovitom opremanju zone za temeljne sadržaje (proizvodne pogone, skladišta, servise, zanatske pogone, prodajnih prostora) kao i za prateće sadržaje kojim se podiže razina opremljenosti, ali i privlačnosti zone.

Zonu treba opremiti prometnom mrežom, te javnim zelenim površinama dok parkirališna mjesta trebaju biti osigurana na građevnim parcelama.

Različiti sadržaji omogućuju korištenje zone tijekom dužeg razdoblja u tijeku dana i tjedna.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora gospodarske zone "Vukove stine" prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Temeljna namjena prostora buduće gospodarske zone "Vukove stine" je gospodarska namjena:

- gospodarska namjena – pretežito proizvodna (I1)

a) I1 - Pretežito proizvodna gospodarska namjena proteže se gotovo cijelom zonom na površini od 31,64 ha organiziranih u 9 većih cjelina unutar kojih je formirano 63 manjih podcjelina, građevne čestice, za gradnju planiranih sadržaja: industrijsko-proizvodno-prerađivačkih pogona, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih kapaciteta, skladišta, prodajnih prostora i slično.

Prosječna veličina građevne čestice za gradnju proizvodnih pogona iznosi 5 000 m<sup>2</sup>.

b) Z1 - Javne zelene površine zauzimaju dijelove prostora unutra gospodarske zone i to unutar prostornih cjelina namijenjenih uređenju pješačkih i kolnih površina uz planirane ulice, dok veća javna zelena površina, na parceli 41, predstavlja potencijalnu parkovnu površinu. Javne zelene površine ukupno zauzimaju 1,23 ha.

c) Z - Zaštitne zelene površine predstavljaju tampon zonu uz već postojeću lokalnu cestu, dok na istočnom dijelu obuhvata tangiraju cjeline 5-9, 13-16 te 14-15-16-39-40. Zauzimaju 3,159 ha ukupne površine obuhvata. Unutar površine zaštitnog zelenila moguća je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj upojnih bunara.

Zelene površine obvezno treba osigurati na građevnoj čestici za gradnju planiranih sadržaja i to najmanje 30% površine građevne čestice. To moraju biti zelene vodopropusne površine koje se ne mogu koristiti za smještaj vozila u mirovanju.

Drvoredi su predviđeni uz postojeću lokalnu cestu br. 67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace).

Organizacija prostora gospodarske zone "Vukove stine" postavljena je na način da je moguće spajati ili dijeliti predložene građevne čestice unutar pojedine prostorne cjeline. Prostorne cjeline koje su u pravilu omeđene mrežom sabirnih ulica nije u pravilu moguće povezivati ili dijeliti novim prometnicama.

Na području gospodarske zone nije dozvoljena gradnja stambenog prostora, čak ni u kombinaciji s poslovnim prostorima.

Unutar zone omogućuje se gradnja trgovačko uslužnih i ugostiteljskih prostora koji služe korisnicima i posjetiteljima gospodarske zone.

d) Prometna, odnosno cestovna i komunalna infrastruktura izgrađuje se i nadovezuje na lokalnu cestu br. 67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) a preko nje na državnu cestu D1 Zagreb – Split, dionica Knin – Sinj. Sabirne ceste oblikuju kružni automobilski tok koji osigurava pristup svim građevnim parcelama.

Parkirališne površine treba osigurati unutar građevnih čestica.

Kolno pješačke površine omogućavaju pristup planiranim građevnim česticama, a nadovezuju se na sabirnu cestu.

e) Unutar prostornih cjelina postoje zone oznake TS namijenjene za smještaj transformatorskih stanica (IS- infrastrukturni sustav) i zauzimaju 0,1% površine gospodarske zone.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	m <sup>2</sup>	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I1)	316.472	80,5
2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	12.334	3,1
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	31.598	8,1
4. ZAŠTITNI POJAS UZ LOKALNU CESTU	5.210	1,3
5. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0.294	0,1
6. SABIRNE ULICE	15.553	4,0
7. PJEŠAČKE POVRŠINE	11.231	2,9
<b>UKUPNO</b>	<b>393.083</b>	<b>100</b>

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po planiranim namjenama

Broj parcele	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>ig</sub> = 0,30 %	Odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>is</sub> = 0,6 %	Maksimalna visina građevine V (m)
--------------	--	--	--	-----------------------------------

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I1)				
1	37766	11330	22660	15
2	5580	1674	3348	15
3	5014	1504	3008	15
4	11864	3559	7118	15
5	4071	1221	2442	15
6	2125	638	1275	15
7	2336	701	1402	15
8	4525	1358	2715	15
9	5036	1511	3021	15
10	4734	1420	2840	15
11	4775	1433	2865	15
12	4345	1304	2607	15
13	4349	1303	2609	15
14	4946	1484	2968	15
15	4844	1453	2906	15
16	4143	1243	2486	15
17	2295	689	1377	15
18	2977	893	1786	15
19	2350	705	1410	15
20	4800	1440	2880	15
21	4850	1455	2910	15
22	4223	1267	2534	15
23	4808	1442	2885	15
24	5775	1733	3465	15
25	6395	1919	3837	15
26	3250	975	1950	15
27	2500	750	1500	15
28	2500	750	1500	15
29	2500	750	1500	15
30	3243	973	1946	15
31	6130	1839	3678	15
32	4697	1409	2818	15
33	4118	1235	2471	15
34	3540	1062	2124	15
35	4734	1420	2840	15
36	4640	1392	2784	15

Broj parcele	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>ig</sub> = 0,30 %	Odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>is</sub> = 0,6 %	Maksimalna visina građevine V (m)
--------------	--	--	--	-----------------------------------

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I1)				
37	3165	950	1900	15
38	3840	1152	2304	15
39	5557	1667	3334	15
40	2500	750	1500	15
42	2445	734	1467	15
43	2500	750	1500	15
44	5000	1500	3000	15
45	4958	1487	2975	15
46	2445	734	1467	15
47	2500	750	1500	15
48	5000	1500	3000	15
49	5000	1500	3000	15
50	2458	737	1475	15
51	2445	734	1467	15
52	5000	1500	3000	15
53	5000	1500	3000	15
54	2500	750	1500	15
55	2445	734	1467	15
56	11519	3456	6911	15
57	7601	2280	4561	15
58	4766	1430	2860	15
59	6832	2050	4099	15
60	9647	2894	5788	15
61	4822	1447	2893	15
62	4809	1443	2885	15
63	6490	1947	3894	15
64	4448	1334	2669	15
UKUPNO	316 472	94 941	189 884	

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)		
41	3294	javno zelena površina
UKUPNO	3294	

### **3.4. Prometna i ulična mreža**

#### **3.4.1. Cestovni promet**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Vukove stine" obuhvaća područje zapadno od državne ceste D1 Zagreb – Split, a neposredno uz lokalnu cestu 67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace).

Kolni pristup zoni je sa lokalne ceste L67029, a isti je omogućen putem dva planirana križanja (priključka) unutar obuhvata Urbanističkog plana. Spoj lokalne ceste L67029 s državnom cestom D1 je u neposrednoj blizini (cca 500m), čime je omogućena cestovna veza zone sa širom prometnom mrežom.

Kolna prometna mreža zone sastoji se od sabirnih ulica koje su unutar zone postavljene na način da je omogućen pristup do svake građevne čestice. Mrežom sabirnih cesta ostvaren je kružni tok prometa, a gdje to nije moguće su formirana okretišta.

Karakteristični poprečni profili pojedinih planiranih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1, Promet u mjerilu 1:1000.

Građevinska čestica unutar građevinskog područja formirana je na način da je od punog profila prometnice uvučena min 10 m.

U zaštitnom pojasu ceste mogu se formirati neizgrađeni dijelovi parcele, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl.

Parkirališta su predviđena unutar samih građevnih čestica. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje propisima određeni minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni buduće građevine na predmetnoj čestici. Dimenzije parkirališta moraju biti u skladu s važećim propisima.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **3.5.1. Telekomunikacijska mreža**

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU-a gospodarske zone Hrvace temelji se na Prostornom planu uređenja općine.

Najbliži postojeće komutacijski čvor UPS Hrvace udaljen je od nove gospodarske zone Vukove stine u općini Hrvace, više od 1000 m.

Povezivanje planirane gospodarske zone na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojeće trase DTK Hrvace-Satrić-Potravlje.

U slučaju uvođenja novih širokopoljnih usluga, moguća je ugradnja novog komutacijskog čvorišta u granicama obuhvata UPU-a, ako je udaljenost veća od 1000 m.

Zato je u granicama obuhvata potrebno planirati potencijalno komutacijsko čvorište, bilo na samostalnoj parceli ili u okviru nekog od objekata, ukupne zatvorene površine 10 m<sup>2</sup>.

Kao podloga za proračun potrebnih telekomunikacijskih priključaka ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja zone Hrvace. Na osnovu urbanističkih kapaciteta, veličine zone i očekivanim sadržajima, došlo se do potrebnih telekomunikacijskih potreba.

Planirani broj parcela raznih namjena je 64. Za svaku parcelu je predviđeno 10 telekomunikacijskih priključaka što je ukupno 640 telekomunikacijskih priključaka. Naveden broj tk priključaka je orijentacioni.

Zato je planirana DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, a naročito kabela za nove širokopojasne usluge (TV, semafori, informatika i sl.).

Kako zonu dijeli cesta moguće je formiranje zona u dvije faze, te je tako i definirana DTK. Svi mogući glavni pravci su planirani sa 2 x PVC  $\Phi$  110 mm i 2 x PEHD  $\Phi$  50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD  $\Phi$  50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primjeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN u nogostupu ili 450 kN na mjestu prometa vozila.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera  $\Phi$  40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

### **3.5.2. Vodoopskrba**

Opskrba vodom gospodarske zone "Vukove stine" u Općini Hrvace planira se spajanjem na magistralni cjevovod iz vodoopskrbnog sustava s vodospreme Satrić ( V= 1000 m<sup>3</sup>; KD 530 mm).

Prema usvojenom Prostornom planu planirano je u sklopu izgradnje državne ceste (zaobilaznica Sinj - Hrvace) izgraditi magistralni cjevovod od vodospreme Satrić do CS Zelovo. Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Vukove stine planirana je izgradnja ulične vodovodne mreže unutar zone, a priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je uklopiti u planiranu izgradnju vodovodne mreže općine Hrvace, u skladu s uvjetima JKP Vodovod i čistoća - Sinj.

Količina vode potrebna za opskrbu gospodarske zone , određena je na temelju prognoze broja zaposlenih, te potrebne specifične količine vode od 60 l/osobi/dan. Urbanističkim planom predviđene su 63 građevne parcele i jedna parcela „javno zelena površina“, s prosjekom od 3 do 4 zaposlena po poslovnoj građevini. Uz 8 satno radno vrijeme i pretpostavku da u gospodarskoj zoni neće biti djelatnosti koja u svom tehnološkom procesu ima potrebu za većom količinom vode, potrebna količina vode za gospodarsku zonu "Vukove stine" je 2,0 l/s.

Međutim, gore navedena količina ne može se točnije pretpostaviti, bez saznanja o budućim korisnicima prostora, odnosno djelatnostima koje će biti dopuštene unutar gospodarske zone.

Vodoopskrbnu mrežu gospodarske zone "Vukove stine" potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, prema Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu temeljem važećih slijedećih uvjeta za

dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) i novom Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006). Prema navedenim Pravilnicima potrebna količina vode za gašenje požara ovisi o kategoriji tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara, stupnju otpornosti građevina od požara i površini građevine. Obzirom na površinu obuhvata i gore navedene parametre, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 15 - 20 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima profila 150 mm. Režim tlakova u vodovodnoj mreži u gospodarskoj zoni od cca 5 bara garantira potreban tlak u hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### **3.5.3. Odvodnja otpadnih voda**

Gospodarska zona "Vukove stine" smještena je zapadno od rijeke Cetine, te je potrebno zbog specifičnosti krškog terena, riješiti odvodnju otpadnih voda s posebnom pažnjom.

**Odvodnju otpadnih voda gospodarske zone «Vukove stine» potrebno je riješiti na način da se riješe dva problema:**

- sakupljanje i dispozicija otpadnih voda s mjesta nastajanja s ciljem ostvarivanja potrebnog standarda boravka u gospodarskoj zoni;
- sakupljanje, pročišćavanje i kontrolirano ispuštanje u teren pročišćenih otpadnih voda potrebne kvalitete s ciljem zaštite podzemnih voda.

S obzirom na zone sanitarne zaštite rijeke Cetine, koje su u odabiru rješenja koncepta sustava od presudne važnosti, ispušt pročišćenih otpadnih voda trebalo bi locirati što bliže granici sliva izvorišta. Međutim to najčešće nije moguće izvesti zbog konfiguracije terena, a i drugih čimbenika (faznost izgradnje sustava), te se zbog toga predviđa veći stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i ispusta pročišćenih otpadnih voda odredit će se temeljem tehničkih, ekonomskih i drugih valorizacija varijantnih rješenja, naknadno predloženih idejnim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone Vukove stine.

#### **3.5.3.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda**

Sakupljanje fekalnih otpadnih voda riješit će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama gospodarske zone.

Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode gravitacijom prikupljaju i dovode do najniže točke gospodarske zone na približnoj nadmorskoj visini od 470 m n.m. Gravitacijski nije bilo moguće, zbog velike visinske razlike, riješiti odvodnju cjelina 8 i 9, te je predviđena crpna stanica na najnižoj točki i tlačni cjevovod do prekidnog okna, odakle se otpadne vode odvede gravitacijski.

Prema usvojenom Prostornom planu sustav odvodnje Hrvaca obuhvatio bi sve gospodarske zone i zaseoke do Bošnjaka i Marunica. Uređaj za pročišćavanje za podsustav Hrvace bio bi lociran cca 1300 m sjeveroistočno od centra Hrvaca ( općine) u Hrvatačkom polju, na području koje je prema prostornom planu označeno kao pašnjak. Zbog razvučenosti naselja Hrvace, duljina glavnih kolektora bi bila cca 6000 m, ne uključujući sekundarnu mrežu, a dovodni kolektor do uređaja cca 1200 m. Predviđa se izgradnja biljnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Pročišćene otpadne vode bi se iz uređaja ispustile u kanal za odvodnju polja, koji se ulijeva u rijeku Cetinu.

Napominje se da je u cilju pronalaženja najpovoljnijeg rješenja dispozicije i pročišćavanja otpadnih voda, te zahtjevima koje gospodarska zona može imati u dinamici izgradnje cijelog podsustava Hrvace, moguće planirati izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda same zone, neovisno o ostalim naseljima. Varijantna rješenja u smislu veličine obuhvata, lokaciji, vrsti uređaja mjestu i načinu ispuštanja pročišćenih voda, potrebno je riješiti izradom Idejnog rješenja.

### 3.5.3.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Oborinske vode, obzirom na kvalitetu, možemo podijeliti u dvije grupe: čiste oborinske vode s krovova koje se mogu direktno upuštati u teren putem upojnih bunara i oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, koje su potencijalno onečišćene, te ih je kao takve potrebno prije ispuštanja pročititi.

Kako bi se izbjegli veliki i skupi sustavi odvodnje oborinskih voda, odnosno smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno prije ispuštanja pročititi i izbjegao problem dreniranja velikih količina oborinskih voda, a istovremeno zadovoljila mogućnost fazne izgradnje unutar radne zone, predviđeno je sve oborinske vode unutar granica parcela prikupiti, pročititi i upustiti u teren putem upojnih bunara.

Oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar parcela, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

Odvodnja oborinskih voda s prometnica unutar gospodarske zone predviđa se formiranjem dvaju odvojenih podsustava. Podsustavi će imati odvojene ispuste, smještene na granici obuhvaćenog područja, a položaj im je uvjetovan topografijom terena, tj. visinskim kotama nivelete. Veći podsustav obuhvaća prometnice cjelina 1 do 7, a manji podsustav obuhvaća prometnice cjelina 8 i 9.

Na ispustima podsustava predviđeno je postaviti mastolove za prihvat opasnih tvari (ulje, nafta i sl.) , te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlivanje po terenu. U normalnim uvjetima, kad nema nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari, pročišćavanje oborinskih voda uglavnom se vrši sukcesivnim prikupljanjem taloga na dnu mastolova. Dosadašnja iskustva su pokazala da u ovim uvjetima vrlo malo ulja ispliva na površinu. Fino raspršeni djelići ulja, zajedno s česticama ispušnih plinova motora, apsorbiraju se na površini muljevitih čestica i talože se na dno mastolova. S tim u svezi, posebnu pozornost treba obratiti na uvjete deponiranja otpada prikupljenog nakon redovitih čišćenja mastolova.

Ispuste iz mastolova moguće je izvesti u upojne bunare. Prije upuštanja u upojne bunare predviđeno je izvesti retencije za prihvat oborinskih voda kod padalina većeg intenziteta. Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje ( cjevovodi, mastolovi, retencije i ispusti) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.



### 3.5.4. Elektroopskrba

#### Urbanistička podloga i elektroenergetska osnova

Primjenom elektroenergetskih normativa na urbanističke kapacitete došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih vrsta sadržaja i zone u cijelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Zbroj vršnih opterećenja svih potrošača UPU-a iznosi:

$$P_v = 5.460,0 \text{ (kW)}$$

Dobiveni iznos ukupnog vršnog opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

#### Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača gospodarske zone određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{vu}}{Pi \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{5.460,0}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 7,18 \text{ kVA} \approx 7 \text{ TS}$$

Za napajanje električnom energijom gospodarske zone potrebno je 7 trafostanica tipa "gradska" instalirane snage 1000 kVA. Što znači da je uz postojeću trafostanicu Hrvace 13 potrebno izgraditi još 6 trafostanica 10-20/0,4 kV.

Također je potrebno realizirati izgradnju trafostanice 35(110)/10(20) kV „Hrvace“ instalirane snage 2x8 MVA. Ova trafostanica je u planovima HEP-a, a započete su pripremne radnje oko njene izgradnje.

U tabeli 1. je dat pregled priključenja parcela po trafostanicama 10-20/0,4 Kv

Broj	Naziv trafostanice	Broj Parcele	Vršna snaga (kW)
1.	Hrvace 13	1	520,0
		2	
		6	
		22	
		24	
2.	Vukove stine 1	3	701,0
		4	
		5	
		7	
		8	
3.	Vukove stine 2	9	817,0
		10	
		11	
		12	
		13	

		14	
		15	
		16	
		18	
		20	
		40	
4.	Vukove stine 3	36	817,0
		37	
		38	
		39	
		43	
		48	
		50	
		51	
5.	Vukove stine 4	19	853,0
		21	
		23	
		25	
		26	
		27	
		28	
		49	
		52	
		53	
		54	
		55	
6.	Vukove stine 5	29	834,0
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		42	
		44	
		45	
		46	
		47	
7.	Vukove stine 6	56	834,0
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	

Planirane trafostanice će biti tipa "gradska", opremljene prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacije "Split.

Lokacije trafostanica su na izdvojenim parcelama dimenzija 7x6 m<sup>2</sup>.

Kabelska mreža 10(20) kV će se položiti unutar zone obuhvata plana pri čemu će se povezati sve planirane trafostanice. Kabelski priključak same gospodarske zone na trafostanicu 35(110)/10(20) kV „Hrvace“ prikazan je u dvije varijante. Osnovna varijanta predviđa u slučaju izgradnju brze ceste Split – Zagreb, gdje bi se u uz os prometnice položili dva kabela za gospodarsku zonu. U koliko ne dođe do realizacije izgradnje navedene prometnice realizirala bi se druga varijanta priključka zone izgradnjom dva kabela u trasi postojeće ceste Hrvace – Zeleovo.

Planom je predviđeno ukidanje postojećeg dalekovoda 10 kV „Hrvace – Zelovo“ što je moguće ostvariti izgradnjom kabelskog raspjeta unutar zone, te izgradnjom kabela 20(10) kV iz TS „Vukove stine 6“ do stupa dalekovoda 10 kV na granici obuhvata plana na parceli 60.

Za priključenje trafostanica koristiti će se tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.

### **Električna mreža niskog napona**

Napajanje električnom energijom pojedinih gospodarskih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, kabelima 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima objektima. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema KPMO-ima manjih objekata (vile, apartmani).

### **Električna mreža javne rasvjete**

Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup> , a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica

## **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Područje gospodarske zone podijeljeno je u 9 prostornih jedinica sa ujednačenim obilježjima gradnje za koje se propisuju detaljniji uvjeti korištenja, uređenja i zaštite, odnosno uvjeti i način gradnje.

#### **Prostorne jedinice – gospodarske namjene (I1).**

Za gradnju u prostornim jedinicama 1, 2-3-4-5, 6-7-8-9, 10-11-12-13, 14-15-16, 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40,42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55, 56-57-58-59-60, 61-62-63-64 propisani su uvjeti koji su dati u Odredbama za provođenje ovog Urbanističkog plana.

Maximalna razvedenost građevina definirana je građevinskim pravcima i gradivim dijelom prostorne cjeline, koja je od ruba pločnika uvučena minimalno 10m.

Maximalna bruto izgrađenost parcele za izgradnju proizvodnih građevina ne može biti veća od 30%, a odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice  $k_{is}=0,6\%$ .

U sklopu prostornih jedinica, raspoređena je izgradnja 6 novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, od kojih svaka zauzima minimalnu površinu građevne čestice 6,0 x 7,0 m koje moraju imati pristup s javno prometne površine.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih vrijednosti**

Područje gospodarske zone "Vukove stine" nema posebnih prirodnih i kulturno povijesnih ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje je potrebno štiti. Prostor je neobrađeno zemljište, odnosno krševiti krajolik.

### **3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od prometa, koji ugrožava kvalitetu zraka i uzrokuje buku. U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjavanje dijelova zone koncentriranih uz prometnu mrežu, kao i formiranje drvoreda uz lokalnu postojeću cestu.

U cilju zaštite zraka Urbanističkim planom se omogućava racionalno rješenje sustava filtara na glavnim ispuštima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja. Tako bi se sistem grijanja i hlađenja mogao separirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

Kako se unutar gospodarsko proizvodne zone može očekivati gradnja građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine cijela zona predstavlja izdvojeno građevno područje izvan naselja. Pojedinačne izvore prekomjerne buke unutar proizvodne zone treba predviđati na rubnim dijelovima zone te uz poteze zaštitnog zelenila ili na predmetnom građevnim česticama izraditi potrebne prirodne ili umjetne barijere od buke.

Također je za građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na podzemno krško područje (podzemne vode) potrebno hidrogeološko mikrozoniranje terena.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,
- prilikom gradnje građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- izgraditi hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati i od elektroprivrednih objekata.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 26 b. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02.), članka 17 Statuta općine Hrvace («Službeni glasnik općine Hrvace», broj \_\_\_\_ .), Općinsko vijeće općine Hrvace na 12. sjednici održanoj 27. listopada, 2006. godine donosi

### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE “VUKOVE STINE” U HRVACAMA

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone “Vukove stine”, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

#### Članak 2.

Gospodarska zona “Vukove stine” smještena je zapadno od državne ceste D1, dionice Split - Sinj, uz općinsko središte Hrvace, točnije na katastarskoj granici naselja Satrić i Hrvace. Ukupna površina obuhvata iznosi 39,3 ha čija zapadna granica dodiruje već postojeće eksploatacijsko polje površine 3,94 ha. Granice obuhvata Urbanističkog plana prikazane su u kartografskim prikazima Urbanističkog plana, u mjerilu 1:1000.

#### Članak 3.

Elaborat Urbanističkog plana sačinjen je u 2 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana, ovjeren pečatom općinskog vijeća općine Hrvace i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Hrvace, sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Sinja.

#### Članak 4.

Cilj izrade Urbanističkog plana je osiguranje prostora za gospodarski razvoj regije, koji bi oživio i osnažio gospodarski razvoj Općine Hrvace i šire regije. Urbanističkim planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, ulična i komunalna mreža, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

## Članak 5.

Elaborat Urbanističkog plana sadrži uvezani tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio:        I obrazloženje  
                              II odredbe za provođenje

Grafički dio:

1.	Korištenje i namjena površina	M. 1:1000
2.1.	Prometno rješenje	M. 1:1000
2.2.	Energetski sustav	M. 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M. 1:1000
2.4.	Vodoopskrbna mreža	M. 1:1000
2.5.	Odvodnja otpadnih voda	M. 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M. 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M. 1:1000

## Članak 6.

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 7.

Gospodarska zona "Vukove stine" smještena je zapadno od državne ceste D1, dionice Split - Sinj, uz općinsko središte Hrvace, točnije na katastarskoj granici naselja Satrić i Hrvace. Ukupna površina obuhvata iznosi 39,3 ha čija zapadna granica dodiruje već postojeće eksploatacijsko polje površine 3,94 ha. Gospodarska zona "Vukove stine" je Prostornim planom općine Hrvace utvrđena kao gospodarska zona.

#### Članak 8.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je slijedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena - proizvodna (I1)**

Unutar navedene namjene planira se gradnja građevina proizvodno-servisne, skladišne i uslužne namjene, te prateće infrastrukturne građevine i sadržaji.

- **javne zelene površine (Z1)**

Javne zelene površine predviđene su uglavnom u svrhu ozelenjavanja dijelova gospodarske zone, a djeluju i kao zaštitne površine.

- **zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostor uz rubne dijelove granica obuhvata te uz postojeću lokalnu cestu.

- **transformatorska stanica (IS)**

Na području obuhvata Urbanističkog plana, predviđena gradnja 6 novih, uz jednu postojeću, transformatorskih stanica 10(20)/0,4 KV, raspoređenih po cijelom području obuhvata od kojih svaka TS 10(20)/0,4 KV zauzima površinu dimenzija 6,0 x 7,0 m.

- **Prometne površine**

- **sabirna ulica**

čine osnovnu prometnu mrežu unutar cijele zone obuhvata.

- **pješačke površine**

predviđene pješačke površine se nalaze uglavnom uz sabirne ulice.



## Članak 9.

Urbanističkim planom predviđene su slijedeće površine planiranih zona

Namjena površina	Površina	
	m <sup>2</sup>	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I1)	316.472	80,5
2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	12.334	3,1
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	31.598	8,1
4. ZAŠTITNI POJAS UZ LOKALNU CESTU	5.210	1,3
5. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0.294	0,1
6. SABIRNE ULICE	15.553	4,0
7. PJEŠAČKE POVRŠINE	11.231	2,9
<b>UKUPNO</b>	<b>393.083</b>	<b>100</b>

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

## Članak 10.

Urbanističkim planom određene su prostorne jedinice (ukupno 9 prostornih jedinica) za smještaj sadržaja gospodarske namjene.

Svaka prostorna jedinica numerirana je pripadajućim brojem.

Prostorne jedinice definirane su osnovnom prometnom mrežom sabirnih ulica unutar kojih možemo organizirati više građevnih čestica za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora.

Prostorne jedinice prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

U sklopu gospodarske zone predviđeno je:

- 63 građevne čestice za gradnju gospodarskih – proizvodnih sadržaja, unutar zone **I1**

Planirane građevne čestice je moguće povezivati ili dijeliti unutar planiranih prostornih cjelina bez izmjene planirane cestovne mreže.

Unutar zone omogućuje se gradnja trgovačko uslužnih i ugostiteljskih prostora koji služe korisnicima i posjetiteljima gospodarske zone.

Na području gospodarske zone “Vukove stine” ne dozvoljava se izgradnja stambene namjene.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. Gospodarsko – proizvodna (I1)

#### Članak 11.

Gospodarsko–proizvodni sadržaji mogu se graditi u sklopu gospodarsko – proizvodne namjene. Površina ove namjene zauzima 32.6 ha površine ukupnog planiranog zahvata organizirana je u 9 većih prostornih cjelina.

Unutar parcela gospodarske zone, na površinama za smještaj građevina mogu se graditi proizvodno-servisne i skladišne građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  0,6 (tablično prikazano u daljnjem tekstu članka 36).

Predviđena površina gradivog dijela građevne čestice određuje da na udaljenosti od 10,0m od vanjskog ruba ulice prema građevnoj čestici.

Obzirom da će se zona tj. građevine pojedinih korisnika izgrađivati u etapama, pa će se i početak realizacije odvijati u različitim vremenskim presjecima, te zbog nedostatka investiciono-tehničke dokumentacije i nepoznavanja tehnoloških procesa u trenutku izrade projektne dokumentacije, o tretmanu izgrađene zone u cjelini može se govoriti samo načelno.

Obzirom na namjenu čitave zone za gradnju proizvodno-servisnih i skladišnih građevina, određuje se izvedba kosih krovova blagog nagiba od 8°-15°. Krovovi se izvode kao dvostrešni ili jednostrešni, a kao pokrov se koristi materijale kao plastificirani rebrasti lim s termičkom izolacijom. Izbor boje za limeni krovni pokrov treba provesti jedinstveno za čitavu zonu.

Izuzetno se mogu predvidjeti i ravni krovovi.

Jedinstveni tretman građevina zahtjeva se, u skladu s tehnološkim procesom, unutar pojedine građevinske parcele, dok se generalno objedinjavanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Ipak, možemo govoriti o montažnom i polumontažnom okvirnom sustavu građenja od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija za sve građevine.

Maksimalna visina građevina gospodarske zone ograničava se na 15,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Unutar te visine moguće je realizirati, u pravilu, samo jednu etažu (ako to tehnološka funkcija građevine zahtijeva), odnosno dopušta se i realizacija više etaža bilo na čitavom gabaritu građevine, bilo na njegovim pojedinim dijelovima.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada se takva potreba dokaže posebnim elaboratom (silosi, rezervoari i sl.) i to samo na pojedinim dijelovima površine za gradnju građevina (na maksimalno 20% te površine).

Građevine mogu imati manju visinu i katnost od maksimalne, ali njena visina mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca na može biti manja od 6,0 metara.

Moguća je izgradnja podruma na način da se podrumom smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke kosog terena uz objekt manja od 1,0 m.

Planirana površina gradivog dijela, određuje se na minimalnoj udaljenosti 10,0 m od vanjskog punog profila ulica. Najmanja udaljenost građevine od granica susjedne parcele je 8,0 metara.

Određene čestice se mogu dijeliti na manje dijelove i spajati u veće cjeline u okvirima prostornih jedinica.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

U okviru građevne čestice gospodarsko - proizvodnog karaktera potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na 70 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine pri izgradnji industrijskih objekata, 1 PM/50 m<sup>2</sup> za zanatske, 1 PM/20 m<sup>2</sup> pri izgradnji auto servisnih, te 1 PM/100 m<sup>2</sup> pri izgradnji skladišta objekata.

Urbanističkim planom omogućena je izgradnja manjih trgovačko-uslužni sadržaja, pa tako za restoran ili kavanu treba osigurati 1 PM/25 m<sup>2</sup>, caffe bar, slastičarnicu i sl. 1 PM/ 10 m<sup>2</sup>, moguće prateće trgovačke objekte 1 PM/30 m<sup>2</sup> prodajne površine.

U proizvodnoj zoni treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene površine obrađene sa visokim i grmolikim zelenilom.

Moguće visinske razlike rubnih dijelova građevnih čestica potrebo je savladati pažljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima maksimalne visine 1,50m mjereno od kote uređenog terena građevne čestice.

Ograde građevinskih čestica trebaju biti sukladne tradicionalnom načinu gradnje, i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te gornjeg dijela kao vizualno propusnog ili u obliku zelene živice.

Priključci na komunalnu opremu prikazani su u grafičkim prikazima i definirani odredbama u daljnjem tekstu.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjavanje u sklopu samih građevnih čestica (minimalno 30%), tako da u postupku ishoda lokacijske dozvole za građevinu, pojedine čestice koje se nalaze uz rub predviđene gospodarske namjene, osiguraju pojas zelenila širine cca 4 m, uz dodatno ozelenjavanje drugih dijelova parcela.

U cilju zaštite zraka Urbanističkim planom se omogućava racionalno rješenje sustava filtera na glavnim ispuštima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja. Tako bi se sistem grijanja i hlađenja mogao separirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

Gradnju građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba predviđati na rubnim dijelovima proizvodne zone te uz poteze zaštitnog zelenila ili na predmetnom građevnim česticama izraditi potrebne prirodne ili umjetne barijere od buke.

### **3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### Članak 15.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije dopuštena gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### Članak 16.

Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.5. Unutar građevinskog područja građevine se moraju priključiti na prometnu, električnu vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 17.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Prometno rješenje u mjerilu 1:1000 prikazana je prometna i ulična mreža gospodarske zone "Vukove stine".

Prometna mreža gospodarske zone vezuje se na lokalnu cestu br.67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) putem dva križanja u razini koja se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Sabirne ulice organizirane su unutar zone tako da je omogućen pristup do svake pojedine građevne čestice. Mrežom sabirnih cesta ostvaren je kružni tok prometa, a gdje to nije moguće su formirana okretišta.

Površina sabirnica je 15 553 m<sup>2</sup> ili 4,0% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana, koje oblikovno tvore mrežu koja osigurava pješački i kolni pristup planiranim građevinskim česticama.

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote. Točne kote će se utvrditi u idejnom rješenju za ishođenje lokacijske dozvole, ukoliko planirani zahvat obuhvaća ulicu ili njen dio.

Minimalna širina poprečnog profila ulica na području gospodarske zone iznosi 3,0 + 3,0m. Sa obje strane sabirnih ulica unutar zone ceste predviđen je zaštitni pojas zelenila i drvoreda u širini od 2,0 do 3,0 m i obostrani pješački pločnik širine 1,5 m.

U slučaju sadnje drvoreda uz ceste potrebno je osigurati pojas zelenila, u pravilu širine 3,0 m, iznimno 2,0m. Zeleni pojas, gdje je to moguće, treba postaviti između kolnika ceste i pješačkog pločnika. Karakteristični poprečni profili pojedinih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Prometno rješenje u mjerilu 1:1000.

Lokacijska dozvola za gradnju ulica i pješačkih površina ishodit će se na temelju Urbanističkog plana.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishoda lokacijske dozvole za građevinu, obvezno je prethodno ili paralelno ishoda lokacijske dozvole za dionicu ulice kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ulice. U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom ulice, a drugom stranom ulice vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu odvodnju. Oborinske vode se vode kolektorom koji je položen sredinom ulice. Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruira kako se ne bi nepotrebno raskopavale ulice.

#### **4.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica**

##### Članak 18.

Obzirom na namjenu zone, Javna parkirališta nisu posebno predviđena, već se parkiranje predviđa isključivo unutar prostornih jedinica – građevnih čestica. Pri gradnji građevina, treba osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta u sklopu samih građevnih parcela.

Broj parkirališnih mjesta ovisit će o namjeni u kojoj se buduća građevina planira graditi. Tako u okviru građevne čestice, za pojedine namjene treba osigurati:

- za industrijske, proizvodne građevine - 1 parkirališno mjesto na 70 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za auto servise - 1 parkirališno mjesto na 20 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za skladišne građevine - 1 parkirališno mjesto na 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine

Urbanističkim planom omogućena je izgradnja manjih trgovačko-uslužni sadržaja, pa tako za restoran ili kavanu treba osigurati 1 PM/25 m<sup>2</sup>, caffe bar, slastičarnicu i sl. 1 PM/ 10 m<sup>2</sup>, moguće prateće trgovačke objekte 1 PM/30 m<sup>2</sup> prodajne površine, a sve ovo prema važećem Prostornom planu općine Hrvace.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

#### **4.1.2. Pješačke površine**

##### **Članak 19.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđene pješačke površine se nalaze isključivo uz kolne ulice. Pješački pločnici imaju širinu od 1,5 m, a od kolnika su u pravilu odvojeni zelenim pojasom širine 2,0 do 3,0 m.

Na području obuhvata Urbanističkog plana treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

Ukupna površina svih pješačkih površina je 11.231m<sup>2</sup> ili 2,9% od ukupne površine obuhvaćene urbanističkim planom.

#### **4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 21.**

Planirati mjesto za potencijalno komutacijsko čvorište zatvorene površine 10 m<sup>2</sup> u okviru zone obuhvata UPU-a.

Potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.

Planirani priključak na postojeću DTK izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu na trasi DTK Hrvace-Satrić-Potravlje.

Koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Glavne pravce DTK planirati sa 2 x PVC + 2 x PEHD  $\Phi$ 50 mm, a sporedne pravce i privode do parcela sa 2 x PEHD  $\Phi$ 50 mm.

Pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

Koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene od izolacionog PE materijala.

Dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.

Širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 4.3.1. Elektroenergetski sustav

##### Članak 22.

Za napajanje gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 35(110)/10(20) kV Hrvace, instalirane snage 2x8MVA
- Kabelski vod 2x20(10) kV od TS 35(110)/10(20) kV „Hrvace“ do gospodarske zone.
- Kabelski rasplet 20(10) kV unutar gospodarske zone.
- Kabel 20(10) kV TS „Vukove stine 6“ – stup DV 10 kV
- Izgraditi šest trafostanica 10-20/0,4 kV

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Mikro lokaciju trafostanica odrediti u okviru predviđenih ili susjednih parcela bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno autodizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Planirani urbanistički kapaciteti koriste se kao podloga za procjenu perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata.

U prilogu tekstualnog dijela Urbanističkog plana je dat pregled planiranih urbanističkih kapaciteta te procjena vršnog opterećenja po građevnim česticama.

### 4.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 23.

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi izvedbenu projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;
2. Odrediti stvarne kote pijeziometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda gospodarske zone "Vukove stine", odrediti količine otpadnih voda za područje gospodarske zone. Idejnim rješenjem razmotriti mogućnost izgradnje zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u sklopu podsustava Hrvace.
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren.
6. Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda, a posebnu pozornost obratiti na mogućnost fazne izgradnje sustava unutar gospodarske zone.

Za predloženu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te svih ispusta sustava fekalnih i oborinskih voda, izraditi detaljne hidrogeološke istražne radove (mikrozoniranje), te odrediti upojnost terena.

#### 4.3.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 24.

Opskrba vodom gospodarske zone "Vukove stine" u Općini Hrvace planira se spajanjem na magistralni cjevovod iz vodoopskrbnog sustava s vodospreme Satrić ( V= 1000 m<sup>3</sup>; KD 530 mm).

Prema usvojenom Prostornom planu planirano je u sklopu izgradnje državne ceste (zaobilaznica Sinj - Hrvace) izgraditi magistralni cjevovod od vodospreme Satrić do CS Zelovo. Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Vukove stine planirana je izgradnja ulične vodovodne mreže unutar zone, a priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je uklopiti u planiranu izgradnju vodovodne mreže općine Hrvace, u skladu s uvjetima JKP Vodovod i čistoća - Sinj.

Količina vode potrebna za opskrbu gospodarske zone , određena je na temelju prognoze broja zaposlenih, te potrebne specifične količine vode od 60 l/osobi/dan. Urbanističkim planom predviđene su 63 građevne parcele i jedna parcela „javno zelena površina“, s prosjekom od 3 do 4 zaposlena po poslovnoj građevini. Uz 8 satno radno vrijeme i pretpostavku da u gospodarskoj zoni neće biti djelatnosti koja u svom tehnološkom



procesu ima potrebu za većom količinom vode, potrebna količina vode za gospodarsku zonu "Vukove stine" je 2,0 l/s.

Međutim, gore navedena količina ne može se točnije pretpostaviti, bez saznanja o budućim korisnicima prostora, odnosno djelatnostima koje će biti dopuštene unutar gospodarske zone.

Vodoopskrbnu mrežu gospodarske zone "Vukove stine" potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, prema Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu temeljem važećih slijedećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) i novom Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006). Prema navedenim Pravilnicima potrebna količina vode za gašenje požara ovisi o kategoriji tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara, stupnju otpornosti građevina od požara i površini građevine. Obzirom na površinu obuhvata i gore navedene parametre, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 15 - 20 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima profila 150 mm. Režim tlakova u vodovodnoj mreži u gospodarskoj zoni od cca 5 bara garantira potreban tlak u hidrantskoj mreži za gašenje požara.

#### **4.3.2.2.Odvodnja otpadnih voda**

##### Članak 25.

Za područje planirane gospodarske zone "Vukove stine" odvodnja otpadnih voda planira se riješiti na slijedeći način:

- definirati aktivnosti, koje se mogu provoditi na području gospodarske zone, s ciljem određivanja količine i kvalitete otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
- odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti uz prethodno pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda upuštanjem u teren. Rješenje je potrebno uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda;
- do izgradnje sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda odvodnju istih riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama;
- dužnost investitora, odnosno korisnika građevine je da sve otpadne vode prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame ili u sustav odvodnje, na uređaju za predtretman otpadnih voda, svede na nivo kvalitete gradskih otpadnih voda;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti upuštanjem u teren, uz prethodno pročišćavanje na mastolovima;
- odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara, unutar parcela;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje na separatoru ulja i taložnici;

Odvodnju otpadnih voda gospodarske zone "Vukove stine" potrebno je riješiti na način da se riješe dva problema:

- sakupljanje i dispozicija otpadnih voda s mjesta nastajanja s ciljem ostvarivanja potrebnog standarda boravka u gospodarskoj zoni;
- sakupljanje, pročišćavanje i kontrolirano ispuštanje u teren pročišćenih otpadnih voda potrebne kvalitete s ciljem zaštite podzemnih voda.

S obzirom na zone sanitarne zaštite izvorišta, koje su u odabiru rješenja koncepta sustava od presudne važnosti, ispušt pročišćenih otpadnih voda trebalo bi locirati što bliže granici sliva izvorišta. Međutim to najčešće nije moguće izvesti zbog konfiguracije terena, a i drugih čimbenika (faknost izgradnje sustava), te se zbog toga predviđa veći stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i ispusta pročišćenih otpadnih voda odredit će se temeljem tehničkih, ekonomskih i drugih valorizacija varijantnih rješenja, naknadno predloženih Idejnim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone Vukove stine.

#### **4.3.2.3. Odvodnja fekalnih otpadnih voda**

##### Članak 26.

Sakupljanje fekalnih otpadnih voda riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama gospodarske zone.

Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode gravitacijom prikupljaju i dovode do najniže točke gospodarske zone na približnoj nadmorskoj visini od 470 m n.m.

Prema usvojenom Prostornom planu sustav odvodnje Hrvaca obuhvatio bi sve gospodarske zone i zaseoke do Bošnjaka i Marunica. Uređaj za pročišćavanje za podsustav Hrvace bio bi lociran cca 1300 m sjeveroistočno od centra Hrvaca ( općine) u Hrvatačkom polju, na području koje je prema prostornom planu označeno kao pašnjak.

Zbog razvučenosti naselja Hrvace, duljina glavnih kolektora bi bila cca 6000 m, ne uključujući sekundarnu mrežu, a dovodni kolektor do uređaja cca 1200 m. Predviđa se izgradnja biljnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Pročišćene otpadne vode bi se iz uređaja ispustile u kanal za odvodnju polja, koji se ulijeva u rijeku Cetinu.

Napominje se da je u cilju pronalaženja najpovoljnijeg rješenja dispozicije i pročišćavanja otpadnih voda, te zahtjevima koje gospodarska zona može imati u dinamici izgradnje cijelog podsustava Hrvace, moguće planirati izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda same zone, neovisno o ostalim naseljima. Varijantna rješenja u smislu veličine obuhvata, lokaciji, vrsti uređaja mjestu i načinu ispuštanja pročišćenih voda, potrebno je riješiti izradom Idejnog rješenja.

#### 4.3.2.4. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

##### Članak 27.

Oborinske vode, obzirom na kvalitetu, možemo podijeliti u dvije grupe: čiste oborinske vode s krovova koje se mogu direktno upuštati u teren putem upojnih bunara i oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, koje su potencijalno onečišćene, te ih je kao takve potrebno prije ispuštanja pročistiti.

Kako bi se izbjegli veliki i skupi sustavi odvodnje oborinskih voda, odnosno smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno prije ispuštanja pročistiti i izbjegao problem dreniranja velikih količina oborinskih voda, a istovremeno zadovoljila mogućnost fazne izgradnje unutar radne zone, predviđeno je sve oborinske vode unutar granica parcela prikupiti, pročistiti i upustiti u teren putem upojnih bunara.

Oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar parcela, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

Odvodnja oborinskih voda s prometnica unutar gospodarske zone predviđa se formiranjem dvaju odvojenih podsustava. Podsustavi će imati odvojene ispuste, smještene na granici obuhvaćenog područja, a položaj im je uvjetovan topografijom terena, tj. visinskim kotama nivelete. Veći podsustav obuhvaća prometnice cjelina 1 do 7, a manji podsustav obuhvaća prometnice cjelina 8 i 9.

Na ispustima podsustava predviđeno je postaviti mastolove za prihvat opasnih tvari (ulje, nafta i sl.) , te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlijevanje po terenu. U normalnim uvjetima, kad nema nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari, pročišćavanje oborinskih voda uglavnom se vrši sukcesivnim prikupljanjem taloga na dnu mastolova. Dosadašnja iskustva su pokazala da u ovim uvjetima vrlo malo ulja ispliva na površinu. Fino raspršeni djelići ulja, zajedno s česticama ispušnih plinova motora, apsorbiraju se na površini muljevitih čestica i talože se na dno mastolova. S tim u svezi, posebnu pozornost treba obratiti na uvjete deponiranja otpada prikupljenog nakon redovitih čišćenja mastolova.

Ispuste iz mastolova moguće je izvesti u upojne bunare. Prije upuštanja u upojne bunare predviđeno je izvesti retencije za prihvat oborinskih voda kod padalina većeg intenziteta. Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje ( cjevovodi, mastolovi, retencije i ispusti) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR GOSPODARSKE ZONE

### 5.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 28.

Zelene površine gospodarske zone "Vukove stine" prikazane su na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Zelene površine obuhvaćaju slijedeće površine:

- Zaštitne zelene površine - **Z**
- Zelene i parkovne površine - **Z1**

**Zaštitne zelene površine** gospodarske zone obuhvaćaju cca 12,334 ha površine gospodarske zone.

To su površine predviđene uglavnom uz granice obuhvata zone te uz lokalnu cestu, zasađene travnatim površinama i nižim raslinjem, a djeluju uglavnom kao zeleni tampon između zona i prometnica, vizualno ih ne zatvarajući.

Zaštitne zelene površine prikazane su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

**Zelene i parkovne površine** zauzimaju cca 31 598 m<sup>2</sup> površine gospodarske zone.

Njihova osnovna funkcija je ozelenjavanje dijelova gospodarske zone. Parkovna površina, na parceli 41, u sjevero-istočnoj zoni treba obuhvatiti sadnju visokog i niskog zelenila, uređenja staza, odmorišta, fontana i sl. za ugodan boravak na otvorenom.

Drvoredi se predviđaju uz lokalnu cestu br.67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografskim prikazima broj 1. 2.1. i 3, u mjerilu 1:1000.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 30.

Područje gospodarske zone "Vukove stine" nema posebnih prirodnih i kulturno povijesnih ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje je potrebno štiti. Prostor je neobrađeno zemljište, odnosno krševiti krajolik.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### Članak 31.

Na području gospodarske zone predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada .

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 32.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjivanje i formiranje drvoreda u zonama koncentriranih uz prometnu mrežu.

Sistem grijanja i hlađenja moguće je organizirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

U cilju zaštite zraka obvezno je postavljanje sustava filtera na glavnim ispustima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja.

Kako se unutar gospodarsko proizvodne zone može očekivati gradnja građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine cijela zona predstavlja izdvojeno građevno područje izvan naselja. Pojedinačne izvore prekomjerne buke unutar proizvodne zone treba predviđati na rubnim dijelovima zone te uz poteze zaštitnog zelenila ili na predmetnom građevnim česticama izraditi potrebne prirodne ili umjetne barijere od buke.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,

- prilikom gradnje građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- izgraditi hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati i od elektroprivrednih objekata

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

S obzirom na zone sanitarne zaštite izvorišta, koje su u odabiru rješenja koncepta sustava od presudne važnosti, ispušt pročišćenih otpadnih voda trebalo bi locirati što bliže granici sliva izvorišta. Međutim to najčešće nije moguće izvesti zbog konfiguracije terena, a i drugih čimbenika (faznost izgradnje sustava), te se zbog toga predviđa veći stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara odredit će se temeljem tehničkih, ekonomskih i drugih valorizacija varijantnih rješenja, naknadno predloženih idejnim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone "Vukove stine"

Obavezna je izrada studije utjecaja na okoliš i to:

- a) prema važećem Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš,
- b) za sustav odvodnje otpadnih voda zone.

## **9. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA**

### **9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### Članak 33.

Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za područja Lokacijske dozvole za gradnju građevina unutar prostornih cjelina i na planiranim građevnim česticama, ishodit će se na temelju ovog Urbanističkog plana uređenja.

### **9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 34.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema izgrađenih građevina.

### **9.3. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana**

#### Članak 35.

Preporuča se opremu i uređenje otvorenih površina gospodarske zone rješavati cjelovito i jedinstveno. To se odnosi na javnu rasvjetu, oblikovanje informacijskih blokova, nadstrešnica, koševa i kontejnera za smeće i druge opreme.

Na području gospodarske zone omogućava se vođenje linija javnog prijevoza. U tom slučaju moguće je odrediti uređenje ugibališta za autobuse na sabirnim ulicama koje u svom profilu sadrže pojas zaštitnog zelenila. Ugibališta je moguće izvesti sa nadstrešnicom.

#### Članak 36.

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po planiranim namjenama

Broj parcele	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>ig</sub> = 0,30 %	Odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>is</sub> = 0,6 %	Maksimalna visina građevine V (m)
--------------	--	--	--	-----------------------------------

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I1)				
1	37766	11330	22660	15
2	5580	1674	3348	15
3	5014	1504	3008	15
4	11864	3559	7118	15
5	4071	1221	2442	15
6	2125	638	1275	15
7	2336	701	1402	15
8	4525	1358	2715	15
9	5036	1511	3021	15
10	4734	1420	2840	15
11	4775	1433	2865	15
12	4345	1304	2607	15
13	4349	1303	2609	15
14	4946	1484	2968	15
15	4844	1453	2906	15
16	4143	1243	2486	15
17	2295	689	1377	15
18	2977	893	1786	15
19	2350	705	1410	15
20	4800	1440	2880	15
21	4850	1455	2910	15
22	4223	1267	2534	15
23	4808	1442	2885	15
24	5775	1733	3465	15
25	6395	1919	3837	15
26	3250	975	1950	15
27	2500	750	1500	15
28	2500	750	1500	15
29	2500	750	1500	15
30	3243	973	1946	15
31	6130	1839	3678	15
32	4697	1409	2818	15
33	4118	1235	2471	15
34	3540	1062	2124	15
35	4734	1420	2840	15
36	4640	1392	2784	15



Broj parcele	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>ig</sub> = 0,30 %	Odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice (m <sup>2</sup> ) K <sub>is</sub> = 0,6 %	Maksimalna visina građevine V (m)
--------------	--	--	--	-----------------------------------

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I1)				
37	3165	950	1900	15
38	3840	1152	2304	15
39	5557	1667	3334	15
40	2500	750	1500	15
42	2445	734	1467	15
43	2500	750	1500	15
44	5000	1500	3000	15
45	4958	1487	2975	15
46	2445	734	1467	15
47	2500	750	1500	15
48	5000	1500	3000	15
49	5000	1500	3000	15
50	2458	737	1475	15
51	2445	734	1467	15
52	5000	1500	3000	15
53	5000	1500	3000	15
54	2500	750	1500	15
55	2445	734	1467	15
56	11519	3456	6911	15
57	7601	2280	4561	15
58	4766	1430	2860	15
59	6832	2050	4099	15
60	9647	2894	5788	15
61	4822	1447	2893	15
62	4809	1443	2885	15
63	6490	1947	3894	15
64	4448	1334	2669	15
UKUPNO	316 472	94 941	189 884	

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)		
41	3294	javno zelena površina
UKUPNO	3294	

Članak 37.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku općine Hrvace".

Klasa:

Broj:

Hrvace:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

## KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Hrvace od 04.11.2005. godine (Službeni Glasnik općine Hrvace broj /2005).
2. Odluka o donošenju Prostornog plana Splitsko–dalmatinske Županije, Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske broj 1/03; 8/04 i 5/05
3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja bivše općine Sinj za područje Grada Sinja (Službeni Glasnik Županije splitsko dalmatinske broj 2/2000 od 23.03.2000. godine).
4. Popis stanovništva, kućanstva i stanova; statističko izvješće 1137, Zagreb, Svibanj 2001.
5. Zbirka osnovnih propisa u području prostornog uređenja, Propisi Republike Hrvatske, Informator, Zagreb 1999.
6. Registar važećih pravnih Propisa Republike Hrvatske
7. Arhiva Urbos d.o.o.