

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12), Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace broj 05/09 i 5/09) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Šiljovine I2" (Službeni glasnik Općine Hrvace, broj 02/11) započela je izrada Urbanističkog plana uređenja "Šiljovine I2".

Granica obuhvata ovog Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace broj 05/05 i 05/09) na kartografskom prikazu 3.b. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,, u mjerilu 1:25000, te na kartografskim prikazima „Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 9,12 ha.

Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja "Šiljovine I2" je osiguranje prostorno – planskih preduvjeta za gradnju građevina za proizvodne namjene te svih pratećih sadržaja.

Zemljište u obuhvatu Plana predstavlja dijelomično izgrađeno građevinsko područje.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000.

Izrada Urbanističkog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga UPU-a (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog UPU-a (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a
- VI. Konačni prijedlog UPU-a
- VII. Završna obrada UPU-a

Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)

- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Prostornom planu uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 05/05 i 05/09)

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti gospodarske zone "Šiljovine I2" u prostoru Općine Hrvace

Prema postojećoj teritorijalnoj podjeli Općina Hrvace predstavlja dio XVII. Splitsko-dalmatinske županije. Svrstana je u prostornu cjelinu Sinjske (Cetinske) krajine orijentirane na gornji tok rijeke Cetine i uz obalu akumulacijskog jezera Peruča. Općina se nalazi u mikroregiji zaobalnog graničnog područja.

Postojeće stanje sustava naselja na području općine Hrvace određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva na okopoljskom prostoru. Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

Na području Općine Hrvace organizirano je jedanaest mjesnih odbora koji obuhvaćaju slijedeća naselja:

Dabar, Donji Bitelić, Gornji Bitelić, Laktac, Maljkovo, Potravlje, Rumin, Satrić, Vučipolje, Zasiok i Hrvace, najveće naselje i općinsko središte koje se razvilo uz državnu cestu D1 Split-Zagreb koja prolazi samim središtem naselja.

Područje općine Hrvace obuhvaća ukupnu površinu od 206,03 km<sup>2</sup>, što je 4,6% od teritorija županije splitsko-dalmatinske. Osnovno obilježje područja su velike površine pašnjaka i šuma, što zajedno pokriva 83% područja općine.

Posebnost teritorija čini Hrvatačko polje, koje se pruža se uz tok rijeke Cetine od mosta Panja do Hana. Smješteno je između istočnih izdanaka Svilaje i sjeverozapadnih izdanaka Dinare. Kod Hana je polje spojeno jednom uskom dolinom sa Sinjskim poljem. U postojećim uvjetima radi neizvedenih melioracijskih radova veći dio polja plavi i po nekoliko puta godišnje, dok kod većih protoka praktički cijelo polje plavi. Na polju nije organizirana proizvodnja, osim na uzdignutim rubovima, manje izloženim plavljenju gdje se uglavnom siju žitarice. Na ostalom dijelu polja nalaze se livade i pašnjaci. Čitava površina polja je u privatnom vlasništvu.

Područje općine je ratarsko stočarski kraj. U ratarskoj proizvodnji prevladava proizvodnja žitarica i to kukuruza i pšenice, a u stočarskoj proizvodnji govedarstvo i ovčarstvo. Ostale stočarske grane bile su slabo razvijene i služile su za zadovoljenje obiteljskih potreba. Proizvodnja za tržište bili je kravlje mlijeko, telad i janjad. Specijaliziranih proizvodnih gospodarstva bilo je malo. Pašnjačke površine kao i dosadašnja struktura korištenja oraničnih površina predodređuje ovo područje u stočarsku proizvodnju. Tome pogoduje pored obradivih i pašnjačkih površina mogućnost natapanja dijela Hrvatačkog polja iz rijeke Cetine, a time i intenziviranje proizvodnje ratarskih i krmnih kultura.

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

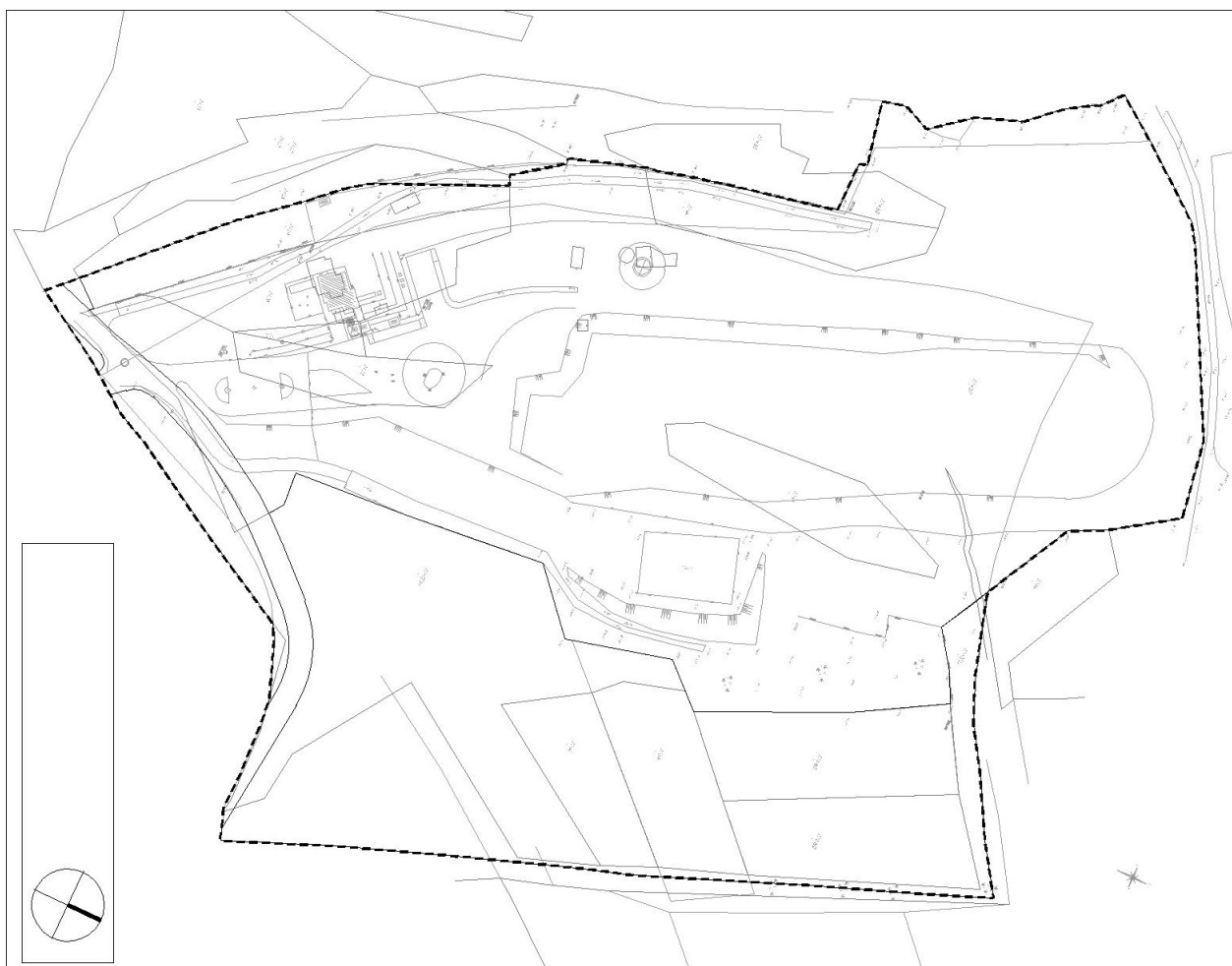
Zona gospodarsko proizvodne namjene "Šiljovine I2" nalazi se u sklopu naselja Hrvace, na cesti između naselja Rumin i Hrvace u blizini državne ceste D1.

Ukupna površina zone "Šiljovine I2" iznosi cca 9,12 ha.

Područje obuhvata Plana nizinsko je područje s malim visinskim razlikama, najviša točka nalazi se na 335 mnnv, a najniža točka na 306 mnnv što predstavlja reljefnu energiju od 29m. Prosječna nadmorska visina obuhvata Plana iznosi cca 320 mnnv.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja u smjeru sjever-jug iznosi cca 440 m, a u smjeru istok-zapad cca 300 m.

Ukupna dužina granica obuhvata Plana iznosi cca 1359 m.



Područje obuhvata UPU-a

## **Prirodne značajke prostora**

### **Klima**

Najtopliji mjesec u godini je srpanj sa srednjom temperaturom zraka od 22.4°C, dok je najhladniji siječanj sa srednjom temperaturom zraka od 3.9°C. Apsolutna maksimalna temperatura zraka izmjerena je u srpnju 38.4°C, dok je minimalna zabilježena u veljači od -24,2°C. Apsolutno kolebanje ekstremnih apsolutnih temperatura zraka iznosi 62.6°C.

Najveće količine oborina pada u posljednja četiri mjeseca u godini, a najviše u prosincu. Ukupan broj oborinskih dana iznosi 123, prosječan broj dana sa tučom iznosi godišnje 3.7 dana. Snijeg najčešće pada u veljači (5dana).

### **Vodeni tokovi**

Općina Hrvace ima vode u izobilju. U središnjem, sjevernom dijelu je dio akumulacijskog jezera "Peruča" a nizvodno rijeka Cetina. S lijeve strane cetine su izvori Veliki i Mali Rumin te suhi Rumin i Malin, a s desne strane Jeovac, Vojskova, Sutina i Slano jezero. To su sve kraški izvori, trajna ili periodična vrela.

### **Vegetacija**

Što se tiče biljnog pokrova općine Hrvace pripada dvjema vegetacijskim zonama: submediteranskom području listopadne vegetacije i gorskoj zoni (područje bukve). Submediteransko područje listopadne vegetacije zauzima čitavo područje općine, osim najviših dijelova planine Svilaje i Dinare koji pripadaju gorskom području.

Neracionalno iskorištavanje šuma u dosadašnjem razdoblju uvjetovalo je nastajanje degradacijskih oblika vegetacije koji danas dominira.

### **Demografija**

U vremenskom razdoblju od 1953.-2001. godine konstantno smanjenje broja stanovnika općine Hrvace, ali i relativno smanjenje udjela stanovnika općine u odnosu na broj stanovnika Splitsko-dalmatinske županije. Ukupno stanje je rezultat više komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva (nataliteta, mortaliteta, emigracija, imigracija).

Prema demografskim prognozama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije, u 2015. godini se procjenjuje da će na području općine Hrvace živjeti 6.100 stalnih stanovnika.

## **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Urbanističkim planom uređenja zone "Šiljovine I2" obuhvaćen je djelomično izgrađeni dio zone gospodarske namjene-proizvodne, ukupne površine 9,1 ha.

Samo područje je djelomično infrastrukturno opremljeno.

Prometna i komunalna infrastruktura imaju velik značaj za poticanje razvitka određenog područja, njegovo uključivanje u gospodarske i druge tokove kao i osiguranje zaštite čovjekova okoliša.

Urbanistički plan uređenja u odabiru prostorno razvojne strukture te postavi korištenja i namjene površine u razmatranje uzima i šire područje izvan granica obuhvata Plana.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Prometni sustav

##### Cestovni promet

S južne strane području obuhvata Plana pristupa se lokalnom cestom iz smjera naselja Hrvace. Na području obuhvata Plana nema prometne infrastrukture.

Kako je područje obuhvata prometno i komunalno potpuno neopremljeno ovim Planom trebati će prvenstveno postaviti sustav prometnica, a u njihovim koridorima i komunalnu infrastrukturu.

##### Telekomunikacije

U centru Općine, u zgradi poštanskog ureda u Hrvacama, nalazi se jedinica poštanske mreže- poštanski ured kojima se ostvaruje ukupan TK promet putem nepokretne mreže.

Na području Općine Hrvace nema baznih stanica pokretne TK mreže.

##### Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav bivše općine Sinj vodom se opskrbljivao sa nekoliko izvorišta razasutih ove po teritoriju nekad dosta prostrane općine. Obzirom na velike međusobne udaljenosti kao i udaljenosti naselja koja opskrbljuju vodom i neizgrađenost odnosno nedovršenost vodoopskrbnih sustava isti nisu bili međusobno povezani u jedinstveni sustav.

Nova teritorijalna podjela između jedinica lokalne samouprave dovela je do toga da pojedini vodoopskrbni sustavi opskrbljuju vodom više jedinica lokalne samouprave:

-Vodoopskrbni sustav "Šilovka" namijenjen je opskrbi dijela naselja u općini Hrvace i naselja Otišić u općini Vrlika. Vodozahvat je na izvorištu Šilovka u kanjonu Cetine nizvodno od brane Peruča.

-Vodoopskrbni sustav "Kosinac" snabdijeva dio naselja koja pripadaju gradu Sinju i općinsko središte u općini Hrvace. Vodozahvat je na izvorištu Kosinac na području grada Sinja u neposrednoj blizini naselja Han uz korito Cetine.

##### Odvodnja otpadnih voda

Današnje stanje na području Općine je nezadovoljavajuće. Kanalizacijski sustavi nisu izgrađeni u naseljima općine Hrvace. Oborinska voda se površinom, mjesnim putovima i stihijskom mrežom zemljanih kanala odvodi prema uglavnom neuređenim koritima obližnjih bujica. Ovim kanalima otječu i prelivne vode iz septičkih jama, a kod velikih oborina dolazi i do izlivanja istih po okolnom terenu, što sa sanitarnog stanovišta predstavlja ozbiljnu opasnost za stanovništvo ovih naselja.

Pročišćavanje otpadnih voda ne postoji. Kućanske otpadne vode prihvaćaju se ili u protočnim septičkim jamama ili u crnim jamama. Izlazni efluent se drenira u teren a kod visokih nivoa podzemne vode (sezona kiša) dolazi do izlivanja po okolnom zemljištu što ugrožava zdravlje stanovnika ovih naselja.

##### Elektroprijenos i elektroopskrba

Područje općine Hrvace počelo se elektrificirati 1950. godine. U proteklom razdoblju elektrificirano je svih 41 zaseoka s 5.296 žitelja i 1.366 domaćinstava i 1445 objekata.

Globalna veličina konzuma ove općine je reda veličine:

- vršno opterećenje oko 1,5 MW i
- godišnja potrošnja od oko 4 milijuna kWh,

- broj potrošača električne energije je oko 1500 od čega na domaćinstva otpada 1.366 ili 91%.

Ključni objekt cijelog hidroenergetskog sustava Cetine predstavlja Peruča čija uloga je godišnje izravnavanje voda Cetine za energetska korištenje. U općini Hrvace se nalazi HE Peruča. HE "Peruča" (s istoimenom branom i akumulacijom) ukupne instalirane snage 41,6 MW (2x20 MVA) s prosječnom godišnjom proizvodnjom od oko 75 milijuna kWh izgrađena 1960. godine.

Na području Općine Hrvace nalazi se trafostanica PERUČA 110/35 kV, te dva dalekovoda 110kV ukupne dužine 20 km (na području općine) i to PERUČA- BUŠKO BLATO i SINJ-PERUČA (čiji vod prolazi uz zapadnu granicu ovog Plana).

Unutar obuhvata Plana nalazi se trafostanica 20/0.4 kV instalirane snage 400kVA.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

##### Prirodna baština

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

##### Kulturna baština

Na širem području zone planiranog zahvata ubiciran je veći broj prapovijesnih, antičkih i srednjovjekovnih arheoloških lokaliteta. Svakako valja istaknuti, veliki broj arheoloških nalazišta na lijevoj obali rijeke Cetine na predjelu Panja u blizini Pačine glavice, primjerice Todorovača, Guguluše, Stare kuće, Greblje (Banovića gorica), Podvornice. Arheološko nalazište Pačina ili Bošnjakova glavica nalazi se oko 100 m od planirane istočne granice obuhvata urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone „Šiljovine I2“, te se može ustvrditi kako nije direktno ugroženo planiranom izgradnjom. Sukladno navedenom, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu.



##### LEGENDA

■ GRANICA ZONE

OBUHVATA UPU-a „Šiljovine I2“

■ ARHEOLOŠKI

LOKALITET – Padina ili Bošnjakova glavica

### 1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja:

- a) **Urbanistički plan uređenja općinskog središta Hrvaca.** planom uređenja i obnove općinskog središta utvrdit će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. Do izrade regulacijskog plana moguće je ishođenje lokacijskih dozvola na tom području.
- b) **Urbanistički plan uređenja novog naselja u Potravlju.** Planom uređenja utvrdit će se temeljna organizacija prostora, idejna rješenja komunalne infrastrukture. Do izrade regulacijskog plana moguće je ishođenje lokacijskih dozvola na tom području.
- c) **Urbanistički plan uređenja gospodarskih zona** u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.
- d) **Detaljni plan uređenja gospodarskih zona** u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izrada detaljnog plana je potrebna za zone smještene unutar ili na rubovima naselja. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.
- e) **Urbanistički plan uređenja turističkih zona**, u svrhu uređenja prostora ovisno o njihovoj namjeni (hoteli, kamp ili turističko naselje). Do izrade tih planova nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.
- f) **Detaljni urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijske zone** u svrhu uređenja područja i opremanja infrastrukturom. Izrada detaljnog plana je potrebna za zone smještene unutar naselja ili rubovima naselja. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

ZONA	NASELJE	NAMJENA		PLAN
Alebića kule	Satrić	Gospodarska-proizvodna	I1	UPU
Vukove stine	Satrić/Hrvace	Gospodarska-proizvodna	I1	UPU
Šiljovine	Hrvace	Gospodarska-proizvodna	I2	UPU
Plišivica	Hrvace	Gospodarska-proizvodna (farma)	I1	UPU
Popraduše	Hrvace	Gospodarska-proizvodna (farma)	I2	UPU
Klačine	Hrvace	Gospodarska-proizvodna (farma)	I2	DPU
Lovrić	Hrvace	Gospodarska-proizvodna (farma)	I2	DPU
Peruča	Gornji Bitelić	Gospodarska-turistička	T1	UPU
Pometena kosa	Rumin	Gospodarska-turistička	T2	UPU
Dubova vrata	Rumin	Gospodarska-turistička	T2	UPU
Gargašar	Potravlje	Gospodarska-turistička	T3	UPU
Općinsko središte	Hrvace	Naselje		UPU
Novo naselje	Potravlje	Naselje		UPU
Športsko-rekreativna	Hrvace	Šport i rekreacija	R4	DPU



Prostornim planom utvrđene su **gospodarske (radne) zone** tj. zone za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

U okviru gospodarskih zona omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Također je na područjima gdje za to postoje uvjeti moguća gradnja pogona za eksploataciju mineralnih sirovina (prema odredbama posebnog zakona).

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Radni kontingent stanovništva Općine kao i radni kontingent šireg područja čine bazu razvoja ove proizvodne zone.

Kako je područje obuhvata predmetnog Plana samo djelomično izgrađeno, nema nikakvih ograničenja u planiranom razvoju zone, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Općine Hrvace.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

Ciljevi prostornog uređenja su stvaranje gospodarskih preduvjeta za stimuliranje gospodarskog razvitka temeljenog na obnovljivom korištenju resursa i održivom razvoju.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Demografski razvoj područja ovakve namjene nemoguće je promatrati izdvojeno, jer je to potpuno nenastanjena zona, u kojoj će se raditi i boraviti povremeno koristeći ponuđene sadržaje unutar zahvata.

Radni kontingent stanovnika Općine Hrvace samo će jednim dijelom koristiti promatrani prostor dok se veći dio očekuje s okolnih područja.

### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Planirana prometna i komunalna infrastruktura determinirana prostornim planovima višeg reda (Prostorni plan uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace broj 05/05 i 05/09) sugerira osnovu planske prometne infrastrukture unutar zone obuhvata ovog Plana.

Čitavi dio područja obuhvata Plana namijenjen je za proizvodne pogone (zanatske) bez nepovoljnog utjecaja na okoliš i njihove prateće sadržaje.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je prvenstveno izgradnja prometne mreže u smislu osiguranja potrebnih profila prometnica ili ulica radi racionalnog korištenja prostora. Unapređenju će isto tako doprinijeti izgradnja svih planiranih vodova infrastrukture.

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti poslovne zone**

Kako prostor gospodarske namjene nema prepoznatljivih obilježja, a time ni svojih posebnosti ovim će se Planom odrediti karakter, način korištenja, a tek potom i čuvanje njegovog identiteta kao novostvorenog urbanog prostora.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja proizvodne zone**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Razmještaj cestovnih pravaca, te interne prometne mreže unutar zone obuhvata Plana formira pojedine blokove kojima je za cilj grupirati sadržaje gospodarske namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i svake pojedine građevne čestice unutar bloka.

Iz svega prije navedenog proizašli su ciljevi za formiranje takvih blokova kako bi se realizaciji planskih zahvata moglo pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

To bi se ostvarilo tako da nakon realizacije početne faze ona sama inicira i financira postepenu realizaciju čitavog plana, a potom po potrebi i šire.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja proizvodne zone i komunalne infrastrukture**

Kako se radi o samo dijelomično izgrađenom području ne može se govoriti o unapređenju uređenja, već, kako je prije rečeno, stvaranju potpuno novog identiteta ponuđenog prostora, u smislu razmještaja gospodarskih djelatnosti i prateće infrastrukture.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05 i 05/09).

Prostor obuhvata Plana određen je kao gospodarska zona namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti i njihovim pratećim sadržajima.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te zonama zaštitnog zelenila.

Ovo područje treba doživjeti transformaciju iz neuređenog, djelomično izgrađenog područja, u uređenu proizvodnu zonu. Ista će se moći realizirati podizanjem standarda područja gradnjom nove prometne mreže koju treba pratiti opremanje prostora komunalnom infrastrukturom. Osim cestovne mreže kompletan prostor obuhvata Plana pokriven je komunalnom infrastrukturom (struja, vodovod, kanalizacije i telekomunikacije) čije trase prate koridor prometnog sustava.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Šiljovine I2" predviđene su površine sljedećih namjena:

**I2 – gospodarska namjena - proizvodna**

**Z – zaštitne zelene površine**

**IS – površine infrastrukturnih sustava**

##### **Proizvodna namjena – I2**

Na prostorima proizvodne namjene (I2) moguća je izgradnja industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstava i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti, te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Na prostorima proizvodne namjene (I2) moguća je izgradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja.

##### **Zaštitne zelene površine - Z**

Zaštitne zelene površine – Z oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša ( tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje i trafostanice.

### **Površine infrastrukturnih sustava - IS**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

#### **Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja**

**gospodarske zone "Šiljovine I2" 9,12 ha**

1) Gospodarska namjena – proizvodna (I2)	6,20 ha
2) Zaštitne zelene površine (Z)	2,70 ha
3) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,22 ha

Unutar obuhvata UPU-a (9,12 ha) površine za gradnju objekata proizvodne namjene – 6,20 ha ili 68,0 % površine obuhvata Plana.

Zaštitne zelene površine zauzimaju 2,70 ha ili 29,60 % površine obuhvata Plana. Kada se tome pridodaju površine minimum 20% ozelenjenih građevnih površina dobivamo površinu od 3,94 ha ili 43,20% ukupne površine obuhvata Plana.

Kod maksimalne izgrađenosti površine namijenjene za gradnju (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,5$ ), ukupna površina prostora pod zgradama iznosila bi 3,10 ha (31 000 m<sup>2</sup>) ili 34,0% ukupne površine obuhvata.

### **3.4. Prometna i ulična mreža**

#### **3.4.1. Ulična mreža**

Osnovna ulična mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od pristupne prometnice višeg ranga, te internom prometnom mrežom.

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Ulična mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. – Promet u mjerilu 1:1000.

### 3.4.2. Pošta i telekomunikacija

#### Telekomunikacije

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u koridoru ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08).

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje, novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućie izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena isključivo na planirane objekte.

#### Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetski sustav u mjerilu 1:1000

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 3.5.1. Vodoopskrba

Planirani cjevovodi na području obuhvata Plana vode se kroz koridore prometnica i priključuju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi  $\Phi$  110 mm prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom poslovne zone odnosno budućim sadržajima i objektima.

Za procjenu potreba za vodom polazi se od prihvaćenih standarda srednjednevne potrošnje koja za servise, industriju, usluge i slično iznosi 80 l/dan po korisniku.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta ( na pojedinoj građevinskoj čestici) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (važeći Zakon o zaštiti od požara te važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara).

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

### 3.5.2. Odvodnja

Za predmetno područje ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

Za kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda predviđeni su orijentacioni koridori. Točne trase će se definirati idejnim projektom u postupku ishoda lokacijske dozvole ili odgovarajućeg akta za građenje.

Planirana je izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava. Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje „Hrvace“.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema glavnom dovodnom kanalu (kolektoru) i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Hrvace" (izvan obuhvata Plana).

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Kao varijantno rješenje sustava javne fekalne odvodnje moguća je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren, putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta. Gospodarski subjekti sa industrijskim otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje putem vlastitih uređaja za predtretman otpadnih voda, odnosno ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti te se

zatim upuštaju u recipijent. Unutar obuhvata plana nalazi se vodotok, koji se planira kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskim prikazima 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

### 3.5.3. Elektroopskrba

Na izgrađenom dijelu područja obuhvata Plana nalazi se TS "HRVACE 13 (EX IGRO)" 20/0,4 Kv, instalirane snage 400kVA. Zapadno od granice obuhvata Plana prolazi dalekovod 110 kV, koji u dužini od 134 m prelazi i preko sjevero-zapadnog područja obuhvata Plana.

### Konzum gospodarske zone

Odabrani normativ potrošnje u gospodarskoj zoni prema prijedlogu "Normativa opterećenja potrošnje električne energije ", Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 30W/m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine. Uz usvojene koeficijente Kis i očekivanu izgradnju, dobiva se ukupna bruto izgrađena površina od 20 562 m<sup>2</sup>, te slijedi:

$$P_v = 20\,562 \times 30 = 616\,860 \text{ W, tj } 616,86 \text{ kW}$$

Na temelju višegodišnjeg praćenja gubitci snage procjenjuju se na 10%, pa prema tome vršno opterećenje iznosi:

$$P_{vu} = 1,1 \times P_v = 1,1 \times 616,86 = 678,55 \text{ kW}$$

Uz pretpostavku faktora istovremenosti potrošača unutar promatrane zone od 0,75, te uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9, određuje se ukupan broj trafostanica 10(20)/0,4 kV prema formuli:

$$n = P_{vxfi} / (P_n \times \cos\phi \times fr)$$

gdje su:

- P<sub>vu</sub> - vršno opterećenje konzuma [kW]
- f<sub>i</sub> - 0,75 (faktor istovremenosti konzuma)
- P<sub>n</sub> - 400 (instalirana snaga TS 10(20)/0,4kV [kVA])
- cosφ - 0,95 (za izabrane standarde potrošnje)
- f<sub>r</sub> - 0,9 (faktor rezerve)

pa se dobije:

$$n = 678,55 \times 0,75 / (1000 \times 0,95 \times 0,9) = 0,59$$

odnosno

$$n = 1 \text{ TS}$$

Dakle, za područje obuhvata, s obzirom na predviđeni konzum te na veličinu područja obuhvata i prostornu raspodjelu konzuma, potrebna je jedna TS 10(20)/0,4kV snage 1000kVA. Omogućava se, dakle, rekonstrukcija postojeće TS "HRVACE 13 (EX IGRO)" 20/0,4 Kv, instalirane snage 400kVA u trafostanicu instalirane snage 1000kVA.

Pozicija TS 10(20)/0,4kV planirana je tako da se trafostanicom osigura napajanje svih potrošača na području obuhvata plana, te potrebe javne rasvjete kolno/pješačkih i zelenih površina.

Sve kabelske veze 20(10) kV izvesti će se tipskim kabelom 20 kV tip 3x [XHE 49A 1x185 mm<sup>2</sup>]. Lokacije predmetnih kabelskih raspleta, prikazanih u prilogu, su orijentacione i definirat će se u postupku ishođenja lokacijske i građevinske dozvole.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima 1kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, odnosno 4x95mm<sup>2</sup> i 4x50mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti direktno iz TS 10(20)/0,4kV do poliesterskih kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 polja, koji će biti locirani uz rub parcela, duž prometnica, odnosno do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima. Trase kabela će ići u nogostupu prometnica od predmetnih trafostanica ili koridorom predviđenim za elektroenergetske kabele.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR).

KRO-javne rasvjete napajati će se iz pripadajuće trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Uz uvažavanje svih navedenih uvjeta, potreba i prostornih odnosa (razvučena mreža) ovim planom se osigurava rekonstrukcija postojeće trafostanice, koju treba u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Unutar čestice potrebno je osigurati pristup trafostanici kamionima i mehanizaciji u svrhu njenog održavanja.

Trafostanica se može postaviti i u zelenim zonama.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav u mjerilu 1:1000

### **3.5.4. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture**

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na grafičkim prikazima na kartama u mjerilu 1:1000.

U grafičkom dijelu Plana dani su načelni poprečni presjeci prometnica i prometnih površina s prikazom principa rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaćaju i jedinstveno prikazuju međusobni odnos pojedinih pojaseva vodova



komunalne infrastrukture s jedne strane, te njihov položaj u odnosu na planiranu glavnu os odnosno regulacijske linije.

Prijedlog rješenja u osnovi polazi od uvažavanja odnosno zadržavanja položaja one komunalne infrastrukture za premještanje koje nije bilo opravdanja u funkcijskom smislu

ili je pak bilo moguće pronaći takvo rješenje koje ne zahtijeva njezino premještanje. U takvim slučajevima je položaj planirane komunalne infrastrukture u poprečnom profilu raspoređen uz uvjet poštivanja pojasa postojeće, zadržane infrastrukture i u prostorno-fizičkom smislu raspoređen unutar raspoloživog prostora.

Drugi osnovni uvjet za izradu ovog rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te je u pogledu širina pojaseva zadržala njegove odrednice.

U slučajevima u kojima se zadržava postojeća komunalna infrastruktura, osiguranje prostornih potreba planirane infrastrukture treba prilagoditi mogućem stanju.

Poprečne prijelaze infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze infrastrukture treba osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način

(zaštitne cijevi i sl) i ovo se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina, bilo infrastrukture.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

Trase prometnih i komunalnih infrastrukture u ovom Planu dani su načelno i shematski.

### **3.5.5. Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

Unutar obuhvata Plana, dijelom ulazi k.č.br. 4927,k.o. Hrvace, koja predstavlja „javno vodno dobro“, te je u grafičkom dijelu Plana označena kao vodotok.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotok je osiguran inundacijski pojas širine 5.0 m od ruba čestice vodotoka.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Širina inundacijskog pojasa može biti i manja, ali ne manja od 3m, što se mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik građevine ili građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom,

te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi i sl.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka nije dozvoljeno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka potrebno je izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U nekim slučajevima udaljenost polaganja može se smanjiti, što se utvrđuje posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka potrebno je izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza potrebno je izvesti poprečno, što okomitije na uzdužnu os korita vodotoka. Postavljanje instalacija ispod korita potrebno je osigurati na način da se uvuku u betonski blok, čija je gornja kota 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, potrebno je izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, potrebno je dovesti u prvobitno stanje, kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **3.5.6. Korištenje i gospodarenje vodama**

Unutar obuhvata Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava.

### **3.5.7. Zaštita voda i mora**

Urbanističkim planom uređenja „Šiljovine I2“ predviđene su sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja građevina.

Planiran je razdjelni sustav odvodnje, u skladu s rješenjima i principima zaštite voda planiranim važećim Prostornim planom uređenja Općine Hrvace.

Realizacijom planom predviđenog razdjelnog sustava odvodnje i objekata zaštite voda od onečišćenja (sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kao jedinstvenog za područje Općine Hrvace sa glavnim kolektorom GPZ „Šiljovine I2“ - Uređaj za pročišćavanje Hrvace, uz prethodni predtretman procesnih otpadnih voda pojedinačnih gospodarskih objekata ili više samostalnih sustava ukupnog pročišćavanja otpadnih voda pojedinačnih gospodarskih objekata), kako na području obuhvata Plana, tako i van njega, ako je izgradnja istih neophodna radi realizacije planiranih gospodarskih objekata, obavezno je ostvariti propisani nivo pročišćavanja radi zaštite kvalitete recipijenta pročišćenih otpadnih voda, voda rijeke Cetine, odnosno osjetljivih podzemnih voda njenog sliva.

Realizacijom sustava odvodnje (kao dijela jedinstvenog sustava područja naselja Hrvace ili samostalnog sustava kao etapno rješenje) sa objektima zaštite voda, ako je izgradnja istih uvjetovana realizacijom namjene i objekata unutar obuhvata Plana, obavezno je ostvariti odgovarajući nivo zaštite prijemnika pročišćenih otpadnih voda, rijeke Cetine (I+II+stupanj pročišćavanja), odnosno za osjetljive podzemne vode (I+II+III stupanj pročišćavanja).

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Na prostoru obuhvata Plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05 i 05/09) te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za zonu gospodarske namjene.

Za područje obuhvata Plana predviđeni oblik korištenja je nova izgradnja koja će se moći realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Prostora obuhvata Plana određen je kao gospodarska zona namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te zonama zaštitnog zelenila.

#### Proizvodna namjena – I2

Na prostorima proizvodne namjene (I2) moguća je izgradnja industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstava i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti, te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Na prostorima proizvodne namjene (I2) moguća je izgradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja.

#### Zaštitne zelene površine - Z

Na površinama ove namjene dozvoljava se hortikulturno uređenje, obnavljanje poljoprivredne djelatnosti, te se unutar istih može postavljati dodatna pješačka prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

U Odredbama za provođenje detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata.

#### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti o posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

##### Prirodna baština

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

##### Kulturna baština

U svrhu određivanja granica arheoloških nalazišta izrađen je "Konzervatorski elaborat – Arheološka podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone „Šiljovine I2“ u Općini Hrvace" od strane Muzeja Cetinske krajine (Sinj, listopad 2012.).

Na širem području zone planiranog zahvata ubiciran je veći broj prapovijesnih, antičkih i srednjovjekovnih arheoloških lokaliteta. Svakako valja istaknuti, veliki broj arheoloških nalazišta na lijevoj obali rijeke Cetine na predjelu Panja u blizini Pačine glavice, primjerice Todorovača, Guguluše, Stare kuće, Greblje (Banovića gorica), Podvornice. Arheološko nalazište Pačina ili Bošnjakova glavica nalazi se oko 100 m od planirane istočne granice obuhvata urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone „Šiljovine I2", te se može ustvrditi kako nije direktno ugroženo planiranom izgradnjom.

Sukladno navedenom, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### **3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

#### **Zrak**

Na području obuhvata Plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energent u gospodarstvu će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energent. Katastrom emisija u okoliš prati će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Splitsko-dalmatinske županije, koja još nije uspostavljena, pratiti kakvoća zraka na lokacijama zone obuhvata ovog Plana.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

## Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode gospodarstva. Najopasnije je ispuštanje opasnih tvari kao što su ulja, teški metali i kemikalije, ako se nekontrolirano bacaju na polulegalna i divlja odlagališta otpada (često uz same vodotoke) i ispiru u tlo i vodotoke.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda gospodarske zone,
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recepijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanja s otpadom

## Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),

## Buka

Na području obuhvata Plana određeni izvor buke predstavljaju trase prometnica. Zaštita od buke uz prometne koridore postiže se putem režimskih ograničenja prometa, preusmjeravanjem teškog prometa na pravce manjeg utjecaja, te izvedbom zaštitnih zelenih pojaseva. Konfliktna područja mogu se javiti pri izgradnji bučnih pogona u okviru gospodarske djelatnosti kojima je namijenjeno ovo područje

Zone industrijskih postrojenja treba odvojiti tamponom zelenila da se smanji širenje buke. Kod izgradnje bučnih pogona male privrede i obrta u ovoj zoni, sukladno posebnim propisima, utvrditi razine buke koje se ne smije prijeći i građevinskim zahvatima spriječiti širenje buke u okoliš.

## Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja

otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve gospodarske objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

### **Zaštita od požara**

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.  
Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

### **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Mjere zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja obrađene su u elaboratu „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, koji je sastavni dio ovog Plana.

### **Nesmetano kretanje invalidnih osoba**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.