



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE HRVACE

GODINA XXIV

11.ožujka 2019.g.

Broj: 3.

OPĆINSKO VIJEĆE

- 1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace, broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Hrvace, na svojoj 11. sjednici održanoj 07. ožujka 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/06, 01/09) (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama, koji sadrži sljedeće:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II Grafički dio izrađen u M 1:1000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN GRADNJE

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama izrađene su prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/16).

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U svim člancima riječ: „parcela“ zamjenjuje se sa riječi: „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

Članak 4.

U članku 8. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- gospodarska namjena - proizvodna (I1, I3)

Unutar navedene namjene planira se gradnja građevina proizvodno-servisne, skladišne i uslužne namjene i farmi, te prateće infrastrukturne građevine i sadržaji.“

Članak 5.

U članku 9. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1, I3)	31,42	79,9
2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,70	1,8
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,92	4,9
5. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0,03	0,1
6. PROMETNE POVRŠINE	5,23	13,3
UKUPNO	39,30	100,00

Članak 6.

U članku 10. stavku 1. u prvoj rečenici broj: „9“ zamjenjuje se brojem: „8“.

U stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

– 45 građevnih čestica za gradnju gospodarskih – proizvodnih sadržaja i farmi, unutar zone I1, I3.

Članak 7.

Naslov ispred članka 11. mijenja se i glasi:

„2.1. Gospodarsko – proizvodna (I1, I3)“

Članak 8.

U članku 11. stavku 1. u prvoj rečenici broj: „9“ zamjenjuje se brojem: „8“.

U stavku 3. riječi: „0,3“ mijenjaju se i glase: „0,4“.

U stavku 20. riječi: „u postupku ishodaenja lokacijske dozvole za građevinu,“ brišu se.

Članak 9.

U članku 16. stavku 1. broj: „2.5.“ zamjenjuju se brojem: „2.3.“

Članak 10.

U članku 17. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Površina sabirnica je 5,23 ha ili 13,3% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana, koje oblikovno tvore mrežu koja osigurava pješački i kolni pristup planiranim građevinskim česticama.“

U stavku 8. riječi: „lokacijska dozvola“ zamjenjuju se sa riječi: „akt“.

U stavku 9. riječi: „lokacijske dozvole za građevinu“ zamjenjuju se riječima: „akta za gradnju“.

Članak 11.

U članku 18. u stavku 2. iza alineje 4. dodaje se alineja:

„- za farme i pripadajuće objekte - 1 parkirališno mjesto na 1000m² farme i pripadajućih objekata.“

Članak 12.

U članku 19. briše se stavak 3.

Članak 13.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.“

Članak 14.

U članku 21.a. iza stavka 2. dodati stavak 3. koji glasi:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 15.

U članku 24. u stavku 3. druga rečenica mijenja se i glasi:

„Urbanističkim planom predviđeno je 45 građevnih čestica i dvije čestice namjene „javno zelena površina“, s prosjekom od 3 do 4 zaposlena po poslovnoj građevini.“

Članak 16.

U članku 25., iza stavka 4. dodaje se novi stavak i glasi:

"Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastajati, prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti nakon pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."

Članak 17.

U članku 26. u stavku 5. dodaje se rečenica:

„Moguće lokacije uređaja za pročišćavanje i točke ispusta pročišćenih otpadnih voda označene su na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak i glasi:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."

Članak 18.

U članku 27. stavku 5. u trećoj rečenici brišu se riječi: „i 9“.

Članak 19.

U članku 28. stavku 3. prva rečenica mijenja se i glasi:

„**Zaštitne zelene površine** gospodarske zone obuhvaćaju cca 1,92ha ili 4,9% površine gospodarske zone.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„**Zelene i parkovne površine** zauzimaju cca 0,7ha ili 1,8% površine gospodarske zone. Njihova osnovna funkcija je ozelenjavanje dijelova gospodarske zone. Parkovna površina, na čestici 46, u sjevero-istočnoj zoni treba obuhvatiti sadnju visokog i niskog zelenila, uređenja staza, odmorišta, fontana i sl. za ugodan boravak na otvorenom. U zelenoj i parkovnoj površini (Z1) na čestici 47 predviđena je gradnja vodoopskrbne hidrostanice površine do 10m², visine do 3,0m.“

Članak 21.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18). Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13; 105/15).“

U stavku 2. iza alineje 3 dodaju se nove alineje koje glase:

- „- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih gospodarskih i ostalih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na širem području oko Vukovih stina u Hrvacama nalaze se brojna kulturna dobra poglavito prapovijesna i antička arheološka nalazišta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i onalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.“

Članak 22.

Iza članka 31. dodaje se članak 31.a. koji glasi:

„Unutar prostorne cjeline oznake 6 moguća je gradnja reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:

- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije uporabe i zbrinjavanja,
- postupci uporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,

- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- energetska uporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada."

Članak 23.

U članku 32. stavak 5. mijenja se i glasi:

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža,
- prilikom provedbe Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Općine Hrvace,
- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br.70/17)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br.117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br.93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 - ispravak, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br.146/05)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br.100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br.93/08)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br.26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN br.55/99)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br.33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN br. 88/11)
- Garaže projektirati prema standardu za objekte za OIB-Smjernice 2,2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

- Sprinkler uređaj projektirali shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2010.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NPPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 1 1. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95. 56/10).

Članak 24.

Iza članka 32. dodaje se članak 32.a koji glasi:

„U cilju zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, za područje Općine Hrvace izrađena je „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća” te izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja”. Prema tim dokumentima, prirodne i tehničko-tehnološke katastrofe moguće na području obuhvata ovog Plana te mjere zaštite i spašavanja u slučaju mogućih ugroza su:

- Potresi - Obuhvat spada u zonu maksimalnog seizmičkog intenziteta VIII stupnja, a na neposrednoj graničnoj crti jugoistočnog dijela Općine je zona intenziteta IX stupnja po MSK skali. U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima - Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.
- Epidemije - Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja na farmama, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, poštivati zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe. Na području Općine Veterinarska stanica u suradnji sa nadležnim službama, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.
- Poplave – Prema kartografskim prikazima iz plana višeg reda (PPU Općine Hrvace) područje obuhvata Plana ne spada u područje izravno ugroženo poplavama od rijeke Cetine i njenih pritoka i bujica. Postoji opasnost od proloma hidroakumulacijske brane „Peruča“, što predstavlja najveću moguću katastrofu za Općinu Hrvace. Saniranje posljedica djelovanja udarnog vala prelazi vlastite snage Općine, susjednih jedinica lokalne i regionalne samouprave. U provođenje mjera zaštite i spašavanja uključuju se potencijali RH.

U cilju implementacije planiranih mjera civilne zaštite, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, unutar obuhvata Plana obvezno se primjenjuju odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)."

Članak 25.

Članak 33. i naslov ispred članka brišu se.

Članak 26.

Članak 34. i naslov ispred članka brišu se.

Članak 27.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica unutar gospodarske zone Vukove Stine

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I1, I3)					
Oznaka prostorne cjeline	Broj parcele	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) K _{ig} =0.4 m ²	Koeficijent iskorištenosti (max) K _{is} =0.6 m ²	Maksimalna visina građevine V m
1	1	37761	15104,4	22656,6	15
	ukupno	37761	15104,4	22656,6	
2	2	5581	2232,4	3348,6	15
	3	3543	1417,2	2125,8	15
	4	12121	4848,4	7272,6	15
	5	7581	3032,4	4548,6	15
	ukupno	28826	11530,4	17295,6	
3	6	3335	1334	2001	15
	7	3385	1354	2031	15
	8	5041	2016,4	3024,6	15
	ukupno	11761	4704,4	7056,6	
4	9	4734	1893,6	2840,4	15
	10	4775	1910	2865	15
	11	4345	1738	2607	15
	12	4350	1740	2610	15
	ukupno	18204	7281,6	10922,4	
5	13	4946	1978,4	2967,6	15
	14	4844	1937,6	2906,4	15
	15	4143	1657,2	2485,8	15
	ukupno	13933	5573,2	8359,8	
6	16	5775	2310	3465	15

	17	4223	1689,2	2533,8	15
	18	4799	1919,6	2879,4	15
	19	2977	1190,8	1786,2	15
	20	4700	1880	2820	15
	21	4945	1978	2967	15
	22	5000	2000	3000	15
	23	33010	13204	19806	15
	24	2500	1000	1500	15
	25	2500	1000	1500	15
	26	2944	1177,6	1766,4	15
	27	6126	2450,4	3675,6	15
	28	4697	1878,8	2818,2	15
	29	4118	1647,2	2470,8	15
	30	3540	1416	2124	15
	31	4656	1862,4	2793,6	15
	32	4718	1887,2	2830,8	15
	33	3165	1266	1899	15
	34	3840	1536	2304	15
	35	5556	2222,4	3333,6	15
	36	2500	1000	1500	15
	ukupno	116289	46515,6	69773,4	
7	37	2445	978	1467	15
	38	2500	1000	1500	15
	39	4903	1961,2	2941,8	15
	40	4945	1978	2967	15
	41	2500	1000	1500	15
	42	2445	978	1467	15
	43	4958	1983,2	2974,8	15
	44	5000	2000	3000	15
	ukupno	29696	11878,4	17817,6	
8	45	60748	1404,9	36445,8	15
	ukupno	60748	1404,9	36445,8	
UKUPNO		314232	94268,1	188536,2	

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)		
46	3294	javna zelena površina
47	3731	javna zelena površina
UKUPNO	7025	

Članak 28.

Članak 37. briše se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku općine Hrvace.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine” u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/06, 01/09).

KLASA: 021-01/19-01/4
URBROJ:2175/03-01-19-01
Hrvace, 07.ožujka 2019.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE HRVACE

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Bandić dipl. ing. građ.v.r.
