



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE HRVACE

GODINA XXIV

14.ožujka 2019.g.

Broj: 4.

OPĆINSKO VIJEĆE

- 1. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Hrvace.**
- 2. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Hrvace.**
- 3. Odluka o pristupanju Općine Hrvace u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj.**
- 4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra put za dio č.z. 4609/1 K.O. Gornji Bitelić, površine 65 m².**
- 5. Odluka o pokretanju postupka za upis nove nerazvrstane ceste u katastarske i zemljišne knjige.**
- 6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Hrvace za razdoblje srpanj - prosinac 2018.g.**

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 31. Statuta Općine Hrvace (Sl.gl. Općine Hrvace br.1/18), Općinsko vijeće Općine Hrvace je na svojoj 11. sjednici održanoj 07. ožujka 2019. godine, donijelo slijedeću

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Hrvace u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Hrvace, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Hrvace, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Hrvace ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Hrvace.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju

nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Općini Hrvace u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Hrvace utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona područje naselja Hrvace, Rumin, Satrić (uključivo cijela HE Peruća) i Potravlje.
- II. zona područje naselja Dabar, D.Bitelić (bez HE Peruće), G.Bitelić, Laktac, Vučipolje i Zasiok.

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :	I.	zona	1.00
	II.	zona	0.80

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 5,00
5. za ostale poslovne prostore:
 - a) ostali poslovni prostori I. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave sljedećim djelatnostima: 10.00
 - financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice)
 - djelatnosti osiguranja
 - djelatnosti kockanja i klađenja
 - djelatnost distribucije i prodaje plina struje nafte.
 - b) - turističke djelatnosti 4,00
 - c) ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 5.a i 5.b 8.00
 - poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% od koeficijenta namijenjenog za proizv. poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se 20. travnja, 20. srpnja, 20. listopada tekuće godine i 20. siječnja sljedeće kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe)

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog obrazovanja.
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi.
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice.
6. u kojima obavljaju djelatnost udruga građana iz oblasti športa, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge.
7. prostori i zemljišta za športsku djelatnost osim onih koje se koriste u gospodarske svrhe.
8. koje su u vlasništvu općine.

Članak 12.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području općine Hrvace na temelju zahtjeva kojeg podnosi Jedinственom upravnom odjelu (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina)
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.
- Osobe koje primaju socijalnu pomoć, zaštitni invalidski ili mirovinski dodatak za vrijeme ostvarivanja ovih prava ,osobe bez ikakvih primanja.
- Privremeno nezaposleni samohrani roditelj za vrijeme trajanja nezaposlenosti.

Članak 13.

Na zahtjev pravne ili fizičke osobe koje započinju obavljati djelatnost na području općine Hrvace privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore u kojima obavljaju djelatnost i to:

- a) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti
 - u prvoj godini rada 100% utvrđenog iznosa komunalne naknade,
 - u drugoj godini rada 50% utvrđenog komunalne naknade.
- b) za poslovni prostor koji služi za djelatnost koje nisu proizvodne:
 - u prvoj godini rada 50% utvrđenog iznosa komunalne naknade.

Pravo na privremeno oslobađanje plaćanja komunalne naknade u iznosima iz predhodnog stavka ostvaruju obveznici koji otvaraju nove poslovne prostore kao i oni koji otpočnu obavljati djelatnosti u poslovnim prostorima u kojima se u posljednje dvije godine nije obavljala nikakva, ista ili slična djelatnost.

Članak 14.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinственi upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Hrvace, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Općine Hrvace.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel

sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Hrvace mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,

- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br.2/01 i 6/14).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Hrvace.

KLASA:021-01/19-01/3
URBROJ:2175/03-01-19-01
Hrvace, 07.ožujka 2019.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Bandić dipl.ing.građ. v.r.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 31. Statuta Općine Hrvace (Sl.gl. Općine Hrvace br.1/18), Općinsko vijeće Općine Hrvace je na svojoj 11. sjednici održanoj 07. ožujka 2019. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Hrvace
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Hrvace
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Hrvace i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Hrvace koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općine Hrvace ne plaća komunalni doprinos na svom području

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	Područje naselja Hrvace, Rumin, Satrić i Potravlje.
II	Područje naselja Dabar, D. Bitelić, G. Bitelić, Laktac, Maljkovo, Vučipolje i Zasiok.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I	II
OBJEKT		
JAVNE POVRŠINE (kn/m ³)	1,80	1,40
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ³)	1,00	0,80
JAVNA RASVJETA (kn/m ³)	0,40	0,20
GROBLJA	0,80	0,60
UKUPNO:	4,00	3,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Hrvace na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku od od 15 od dana od dana dostave rješenja, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospjelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.
-

Članak 10.

Općinsko vijeće na prijedlog načelnika i načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska,
- hrvatske branitelje, invalide domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih (poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva branitelja,
- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Hrvace, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Hrvace.

Članak 11.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Hrvace iz sredstava poreznih prihoda.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 13.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području Općine Hrvace, dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Hrvace.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 18.

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinствeni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Hrvace, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Općine Hrvace).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Hrvace.

KLASA:021-01/19-01/2
URBROJ:2175/03-01-19-01
Hrvace, 07.ožujka 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Bandić dipl. ing. građ.v.r.

Na temelju čl. 33. Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br. 4/09) Općinsko vijeće Općine Hrvace na 11. sjednici održanoj 07. ožujka 2019. god. donijelo je

ODLUKU

o pristupanju u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj

Članak 1.

U svrhu promicanja i ostvarivanja zajedničkih interesa, Općina Hrvace pristupa u članstvo Udruge općina u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu:Udruga općina).

Članak 2.

Općina Hrvace prihvća Statut Udruge općina u cijelosti i ne protivi se niti jednoj njegovoj odredbi.

Članak 3.

Općinu Hrvace u tijelima Udruge općina predstavljat će općinski načelnik.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Hrvace „,

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE HRVACE

KLASA: 021-01/19-01/7

UR. BROJ: 2175/03-01-19-1

Hrvace, 07.ožujka 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Bandić dipl. ing. građ.v.r.

Temeljem članka 35. Stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12) i članka 31. Statuta Općine Hrvace, (Službeni glasnik općine Hrvace 1/18) Općinsko vijeće općine Hrvace na 11. sjednici održanoj dana 07.ožujka 2019.g. donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra put za dio č.z. 4609/1 K.O. Gornji Bitelić, površine 65 m2

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra put na :

- č.z. 4609/1 K.O. Gornji Bitelić, površine 65 m2, , a sve kako je prikazano na skici izmjere sačinjenoj od strane Mjernica j.d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, Sinj, od veljače 2019. godine.

Članak 2.

Status javnog dobra put ukida se jer predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja put.

Članak 3.

Sastavni dio ove odluke je skica izmjere sačinjena od strane strane Mjernica j.d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, Sinj, od veljače 2019.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Sinju provesti će brisanje statusa javnog dobra nekretnine iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Hrvace.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE HRVACE

KLASA: 021-01/19-01/1

UR. BROJ: 2175/03-01-19-1

Hrvace, 07. ožujka 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Bandić, dipl. ing. građ.v.r.

Na temelju čl. 33. Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br. 4/09) Općinsko vijeće na 11. sjednici održanoj 07. ožujka 2019. god. donijelo je

ODLUKA

o pokretanju postupka za upis nove nerazvrstane ceste u katastarski operat i zemljišne knjige

I

Na osnovu elaborata izrađenog od tvrtke „GEA TIM“ d.o.o. Sinj pokreće se postupak za upis u katastar i zemljišne knjige nove nerazvrstane ceste br. LXXI u Satriću (ulica LXXI u naselju Satrić), u vlasništvo Općine Hrvace.

II

Novoformirana oznaka za predmetnu cestu: č.zem. 3136 u k.o. Satrić

Opis dionice: nerazvrstana cesta u Satriću od spoja sa nerazvrstanom cestom katastarske oznake č.zem. 3068 do kuće Petra Galića (Satrić 212) u dužini od cca 125 m, širine cca 6 m, ukupne površine 800 m², označena kao novoformirana č.zem. 3136, nastala od dijela č.zem. 2902 u površini od 373 m² i od dijela č.zem. 2903 u površini od 427 m², sve u k.o. Satrić, prema snimku izvedenog stanja nerazvrstane ceste Z-11-18/2019 koju je izradila tvrtka GEA TIM d.o.o. iz Sinja, Miljenka Buljana 6C i ovlaštenu inženjer geodezije Hrvoje Biondić, ing.geod. u veljači 2019.god.

III

Ova Odluka može se koristiti u dokazne svrhe u upravnom postupku izrade geodetskih elaborata izvedenih stanja nerazvrstane ceste navedene u točki I ovog Zaključka.

IV

Ova Odluka dostavit će se izrađivaču geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste navedene u točki I ovog Zaključka radi provedbe u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE HRVACE

Klasa: 021-01/19-01/6

Ur.broj: 2175/03-01-19-1

Hrvace, 07.ožujka 2019.god.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Bandić dipl. ing. građ.v.r.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Hrvace na 11. sjednici održanoj ožujka 2019.g. donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Hrvace za razdoblje srpanj - prosinac 2018.g.

I

Prihvaća se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Hrvace za razdoblje srpanj - prosinac 2018.g.

II

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Hrvace.

OPĆINA HRVACE

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/19-01/5

Ur.broj: 2175/03-01-19-1

Hrvace, 07, ožujka 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Bandić dipl. ing. građ.v.r.
