

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18), Općinsko vijeće Općine Hrvace objavljuje:

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRVACE (pročišćeni tekst)

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Objavljuje se Pročišćeni tekst izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18)

#### Članak 2.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Hrvace obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace, (Službeni glasnik Općine Hrvace 3/15) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace, (Službeni glasnik Općine Hrvace 8/18)

#### Članak 3.

Grafički dio Plana, kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 3/15) i elaboratu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 8/18)

#### Članak 4.

Prostorni plan Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18) sadrži slijedeće kartografske prikaze

<b>Grafički dio izrađen u M 1:25000</b>	<b>Službeni glasnik Općine Hrvace</b>
<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	08/18
<b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
2.1. PROMET	08/18
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	08/18
2.3. ENERGETSKI SUSTAVI	08/18
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	08/18
2.5. VODOGOSPODARSKI SUSTAV - OTPADNE VODE	08/18
<b>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	
3.1. UVJETI KORIŠTENJA	08/18
3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	03/15
3.3. EKO MREŽA	03/15

**Grafički dio izrađen u M 1:5000**

<b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Laktec	08/18
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Maljkovo	08/18
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Dabar	08/18
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Zasiok	08/18
4.5.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Vučipolje	08/18
4.5.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Vučipolje, Donji Bitelić	08/18
4.6.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Potravlje	08/18
4.6.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Potravlje	08/18
4.6.c. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Potravlje	08/18
4.7.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Satrić	08/18
4.7.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Satrić	08/18
4.7.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Satrić	08/18
4.8.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donji Bitelić, Gornji Bitelić	08/18
4.8.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donji Bitelić	08/18
4.8.c. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Donji Bitelić	08/18
4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Gornji Bitelić	08/18
4.10.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Rumin	08/18
.	
4.10.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Rumin	08/18
.	
4.11.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Hrvace	08/18
.	
4.11.b. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Hrvace	08/18
.	
4.11.c. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Hrvace	08/18
.	

#### **Članak 5.**

Uvid u pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace može se obaviti u prostorijama Općine Hrvace, Hrvace bb, 21233 Hrvace.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

### **Članak 6.**

#### **Opće odredbe**

Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za dugoročno uređenje područja Općine Hrvace, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

PPUO Hrvace obuhvaća prostor površine 20604 ha, koji sadrži naselja: Dabar, Donji Bitelić, Gornji Bitelić, Hrvace, Laktac, Maljkovo, Potravlje, Rumin, Satrić, Vučipolje i Zasiok.

Prostorni plan prikazan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Općine Hrvace", koji se sastoji od:

I Tekstualnog dijela

II Grafičkog dijela kojeg čine slijedeći kartografski prikazi:

Korištenje i namjena površina	1:25000
Infrastrukturni sustavi	1:25000
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
Građevinska područja	1: 5000

Svrha i opći cilj Prostornog plana je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.
- Zaštita vrijednih područja, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika.
- Gospodarski razvoj zasnovan na poljoprivredi, turizmu te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća).
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje područja Općine i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine. Pritom nastojati očuvati specifične značajke i identitet pojedinih naselja.

PPUO Hrvace se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Općine 2015. godine živjeti 6.100 stanovnika.

## UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

### Članak 7.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

### Članak 8.

PPUO Hrvace prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na:

- površine naselja
- površine za razvoj i uređenje naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne i šumske površine
- vodne površine
- površine infrastrukturnih sustava

Prostornim planom, unutar svake od navedenih površina, utvrđuje se detaljnija namjena prostora: površine naselja, površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, i prikazuju se sa razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000.

### Članak 9.

Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Hrvace prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se detaljnijim planovima, lokacijskim, odnosno građevnim dozvolama što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom, ovim odredbama i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Hrvace.

### Članak 10.

Razgraničenje površine naselja, površina za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, obavljeno je utvrđivanjem granica građevinskog područja prema namjeni, sukladno kriterijima ove Odluke.

## UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 11.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Hrvace to su:

##### a) Cestovne građevine

- državna cesta DC 1 (GP Macelj (gr. R. Slovenija) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split –(D8)
- planirana cestovna zaobilaznica Sinja i Hrvaca (planirana državna cesta)

##### b) Energetske građevine:

###### Elektroenergetske građevine

- HE Peruča
- akumulacijsko jezero Peruča HE Peruča
- trafostanica 110/10(20) kV, 2x20 (40) MVA
- dalekovodi DV 110 KV Peruča – Sinj i DV 110 KV Peruča – Buško Blato

Planirane:

- *RHE Vrdovo*
- MHE Rumin
- *MHE Peruča*
- *DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruča – RHE Korita*
- Solarna elektrana Alebića kula Satrić)
- Solarna elektrana Donji Bitelić
- Vjetroelektrana Debelo Brdo - Vrdovo,
- Vjetroelektrana Vučipolje - Hrvace

##### c) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :

Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.  
Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

##### d) Vodne građevine - Regulacijske i zaštitne građevine

Građevine na vodotoku od državnog interesa –  
- akumulacija „Peruča“  
- Rijeka Cetina (dužina nasipa 24,21km)

##### f) Rudno blago

eksploatacijsko polja mineralnih sirovina

#### Članak 12.

Građevine od važnosti za Županiju su:

## a) Cestovne građevine

Županijske ceste:

- ŽC 6102 D1-Potravlje (L67013)
- ŽC 6103 Satrić (L67013)-D1
- ŽC 6104 G.Bitelić-Ž6082
- ŽC 6105 Hrvace (D1) – Rumin (Ž6082)
- ŽC 6082 Siverić (D33) - Vrlika-Ježević-Bajagić-Otok-Grab-D220

Lokalne ceste:

- LC 67011 Dabar (Ž6082)-Zasiok-Ž6082
- LC 67012 Satrić (D1) – Ž6082
- LC 67013 Potravlje (Ž6102) – Satrić (Ž6103)
- LC 67015 Rumin (Ž6082) – Vidovo
- LC 67017 Ž6105 – Hrvace (D1)
- LC 67029 L67014 – Zelovo – Hrvace (D1)

## b) Energetske građevine:

### Elektroenergetski sustav

- trafostanica 110/10(20) kV, 2x20 (40) MVA
- dalekovodi DV 110 KV HE Peruča – TS Sinj
- dalekovodi DV 110 KV HE Peruča – Buško Blato

Planirani proizvodno-prijenosni objekti su:

- *RHE Vrdovo*
- *MHE Rumin*
- *MHE Peruča*
- *DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruča – RHE Korita*
- *Solarna elektrana Alebića kula (Satrić)*
- *Solarna elektrana Donji Bitelić*
- *Vjetroelektrana Debelo Brdo - Vrdovo,*
- *Vjetroelektrana Vučipolje - Hrvace*
- *Vjetroelektrana Plišivica (dio),*
- *Vjetroelektrana Svilaja (dio),*

## e) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama

Stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.

## d) Građevine za gospodarenje otpadom

Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

## **Građevinska područja**

### **Članak 13.**

Prostornim planom uređenja općine Hrvace utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. To su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena gradnja, objekti i sadržaji koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju kao što su objekti društvenog standarda (predškolske i školske ustanove, zdravstveni sadržaji i sl.), objekti fizičke kulture, uslužnog, proizvodnog zanatstva, ugostiteljski objekti, prodavaonice i sl., turistički objekti, komunalni objekti i objekti infrastrukture, mreža pješačkih puteva, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, javnih prostora, zelenih površina i dr.

Prostornim planom uređenja Općine se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

### **Članak 14.**

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.

#### **Članak 14.a**

Građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

### **Članak 15.**

Formiranje građevinske čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

### **Članak 15.a**

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

### **Članak 16.**

Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

### **Članak 17.**

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

U slučaju kad se prilaz građevne čestice na prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja prometne površine.

### **Članak 18.**

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

### **Članak 19.**

Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

### **Članak 20.**

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za državne ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Udaljenost građevne od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio može zadržati postojeći građevni pravac.



Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 3,0 m za obiteljske kuće odnosno H/2 (H je visina građevine do krovnog vijenca) za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, građevina se može smjestiti na manjoj udaljenosti od granica susjedne čestice ukoliko je postojeća građevina uz susjednu među smještena na manjoj udaljenosti od propisane. Nova građevina se gradi na istoj ili većoj udaljenosti od međe od udaljenosti na kojoj je postojeća građevina.

### **Članak 21.**

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne, zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

### **Članak 22.**

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

### **Članak 23.**

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti lociraju se u rubnim zonama građevinskog područja naselja, a postojeći pogoni se zadržavaju uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite.

### **Članak 24.**

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.)
- s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.)

#### **Članak 25.**

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevne čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.

#### **Članak 26.**

Prilikom izgradnje građevine treba nastojati očuvati karakter prirodne konfiguracije terena, iskope svesti na nužnu mjeru, a vidljive zasjeke obraditi prirodnim pokosom, hortikulturnim zahvatima, obložnim zidovima, te kombinacijom navedenih elemenata. Nije dozvoljeno nasipavanje terena na način da se kota prirodnog terena izmijeni za više od 1,5m. Preporuča se, različitom obradom ili kaskadnom izvedbom, raščlanjivanje visokih obložnih zidova u više horizontalnih poteza. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova, osim kad je prizemlje građevine namijenjeno društvenoj i/ili poslovnoj namjeni.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

#### **Članak 27.**

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena, a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Građevina može imati više podrumskih etaža.

### **Članak 28.**

U građevinskom području naselja mogu se graditi obiteljske i višestambene zgrade. Unutar obiteljske kuće, dio se može koristiti za poslovnu djelatnost.

Minimalne dozvoljene površine građevnih čestica za obiteljske kuće u građevinskom području naselja iznose:

400 m<sup>2</sup> za otvoreni tip izgradnje,  
300 m<sup>2</sup> za poluotvoreni tip izgradnje,  
200 m<sup>2</sup> za građevine u nizu.

Bruto izgrađenost građevne čestice za obiteljske kuće može iznositi najviše:

30% za otvoreni tip izgradnje,  
50% za poluotvoreni tip izgradnje i građevine u nizu.

### **Članak 29.**

Bruto izgrađenost čestice za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 50%. Površina građevne čestice višestambene i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja – područja naselja i na površinama za razvoj naselja, uz uvjet da ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>.

### **Članak 30.**

Maksimalna visina obiteljskih stambenih građevina može biti Po+S+P+1+Pk (podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 8,5 m, a višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može biti Po+S+P+2 (podrum, suteren, prizemlje, i 2 kata), odnosno 12,0 m.

### **Članak 31.**

Krov građevine može biti ravni i/ili kosi.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20<sup>0</sup>, a maksimalni nagib 45<sup>0</sup>.

Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

### **Članak 32.**

Gabariti građevina, oblikovanje i ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s namjenom građevine i okolinom, te prilagođeni karakteristikama podneblja.

### **Članak 33.**

Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u

pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice u skladu s člancima 20., 28. i 29. ovih Odredbi.

Minimalna površina građevne čestice može iznositi 200 m<sup>2</sup> iznimno i manje, a što se odnosi na uklapanje izgrađenih objekata u Odredbe, a sa već određenom regulacijskom linijom građevne čestice.

#### **Članak 34.**

U izgrađenim dijelovima naselja s tradicijskom arhitekturom, izgrađenost čestice može iznositi do 50%, a udaljenost građevine od ruba čestice ne može biti manja od udaljenosti susjednih građevina od granice čestice. Udaljenost ovih objekata od prometne površine mora biti određena na način da zadržava građevnu liniju postojeće okolne izgradnje.

#### **Članak 35.**

U svrhu prihvaćanja postojećih tj. izdavanja lokacijskih dozvola za objekte u gusto izgrađenim i zbijenim dijelovima naselja vrijede slijedeće odredbe:

- zbijena gradnja uvjetuje lociranje objekta na među i gradnju ogradnog zida max. visine 1,5 m mjereno od strane više kote terena
- udaljenost objekta od susjedne međe na kojoj drugi objekt ima otvore može biti min. 2,0 m ako na strani susjeda objekt ima otvore ili se može izgraditi do međe ako na toj strani objekt nema otvore
- objekt se može graditi i na samoj liniji trotoara - ulice

Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena.

#### **Članak 36.**

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te uz suglasnost susjeda.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

### ***Pomoćne građevine***

#### **Članak 37.**

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu Po+P+K (podrum, prizemlje i kosi krov), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od

minimalno 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno uz suglasnost međašnika i bliže.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

### **Članak 38.**

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

### **Gospodarske građevine**

### **Članak 39.**

Na građevnoj čestici uz stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine (bez izvora zagađenja i s potencijalnim izvorima zagađenja), sukladno članku 24. ove Odluke uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta ili prema posebnim propisima.

Visina gospodarskih objekata ne može biti viša od visine prizemlja. Izuzetno, sušara može biti P+Pk (prizemlje, potkrovlje), maksimalne visine vijenca 5,0 m.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Gospodarski objekt bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) grade se na minimalnoj udaljenosti 3,0m od međe. Iznimno gospodarski objekt bez izvora zagađenja bruto površine do 150m<sup>2</sup> može se graditi na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu, a izgradnjom objekta se ne smiju ugrožavati uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Orijentacijske veličine broja životinja za uzgoj:

Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad
6-19	6-25	15-100	50-500

Visina gospodarskih objekata ne može biti veća od visine prizemlja.

Gospodarski objekti za uzgoj prema navedenom u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne stambene građevine. Gospodarski objekti za

vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne stambene građevine.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od susjedne čestice, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

Farme kopitara i papkara su za više od 20 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 10 uvjetnih grla i moraju udovoljavati posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) grade se prema sanitarno tehničkim uvjetima.

Na području gospodarske namjene – proizvodna pretežito zanatska I2 unutar naselja Hrvace planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom.

#### **Članak 40.**

Dio individualnih stambenih objekata moguće je koristiti za obavljanje poslovnih djelatnosti koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa.

#### **Članak 41.**

Građevna čestica za gradnju manjih poslovnih objekata (uslužnog, proizvodnog zanatstva) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet objekta uz maksimalnu izgrađenost 50% od površine čestice.

Visina objekta iz stavka 1. ove točke ne može biti veća od 6,0 m osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtijeva veće visine objekata.

#### **Članak 42.**

Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

### ***Društvene djelatnosti***

#### **Članak 43.**

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole)

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna)    | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| • javne djelatnosti                 | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| • odgoj i obrazovanje               | prema posebnim propisima        |

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Bruto izgrađenost čestica za društvene djelatnosti može biti najviše 60% za slobodnostojeće i 80% za ugrađene građevine.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje H/2 visine objekta, a min. 3.0 m od granice susjedne čestice.

U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi:

- ako građevna čestica na kojoj će se objekt graditi ima direktan pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,0 m, odnosno za komunalne i manje gospodarske objekte najmanje 3,0 m
- ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila
- tako da je predviđena udaljenost objekata društvenog standarda (škole, polivalentni društveni objekti, vrtići i sl.) od stambenih i drugih objekata najmanja 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih objekata koji zagađuju okoliš najmanje 50 m
- *minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard*
- *najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 3,0*

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina društvenih djelatnosti utvrdit će se na temelju idejnog projekta ili idejnog rješenja uz pribavljene odgovarajuće suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

#### **Članak 44.**

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) im može biti maksimalno 0,8 , a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) maksimalno 3,0 .

#### **Članak 45.**

##### **a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m<sup>2</sup> neto izgrađenog prostora i 20m<sup>2</sup> čestice po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

##### **b) Osnovne škole**

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m<sup>2</sup>
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m<sup>2</sup> po učeniku.

#### **Članak 46.**

Objekti društvenog standarda, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše kao dvokatnice (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje).

Iznimno iz stavka 1. ovog članka objekti mogu biti i viši od dva kata ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada.

#### **Članak 47.**

**Sakralni objekti** (crkve, kapelice i sl.) mogu se graditi na građevinskom području naselja, a iznimno i izvan građevinskog područja, u skladu sa uvjetima za gradnju objekata društvenog standarda uz izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja.

Objekti iz stavka 1. ove točke mogu imati odgovarajuća obilježja uz obavezu uklapanja u okolni ambijent.

#### **Članak 48.**

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.



Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevne čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Izuzetno se nepropusna septička jama može smjestiti i uz susjednu među uz obveznu prethodnu suglasnost ovlaštenika susjedne čestice samo u slučaju ako je u istoj razini ili na nižoj koti od susjedne građevne čestice.

#### **Članak 49.**

Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.

### ***Izdvojena građevinska područja***

#### **Članak 50.**

Prostornim planom utvrđene su gospodarske zone tj. zone za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, trgovačkih, poslovnih, ugostiteljskih, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Unutar zona gospodarske namjene ne dopušta se gradnja stambenih objekata.

Zona "Alebića kula" približne je veličine 61,2 ha gospodarsko-proizvodne namjene. Prostornim planom su planirani infrastrukturni priključci (elektroenergetski, vodovodni i kanalizacijski). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Zona "Vukove stine" približne je veličine 38,8 ha. Predviđena je za izgradnju više proizvodnih, skladišnih, servisnih i uslužnih pogona. Do zone je dovedena struja, voda, telekomunikacijska infrastruktura i prometnica te izgrađena TS instalirane snage jedan megavat. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Zona "Šiljovine" približne je veličine 9,3 ha. Planirana je gradnja gospodarsko-proizvodnih, ugostiteljskih i sličnih pratećih sadržaja. Prostornim planom su planirani infrastrukturni priključci (energetski, telekomunikacijski, vodovodni i kanalizacijski). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Zona "Plišivica" približne je veličine 47,15 ha i planirana je za izgradnju većih farmi za uzgoj, preradu i proizvodnju mesa i mesnih prerađevina. Prostornim planom su planirani infrastrukturni priključci (energetski, telekomunikacijski, vodovodni i kanalizacijski). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Zona "Popraduše" je površine 12,6 ha, planirana je za izgradnju malih farmi, uz naselje, a za potrebe uglavnom lokalnog stanovništva. Prostornim planom su planirani infrastrukturni priključci (energetski, telekomunikacijski, vodovodni i kanalizacijski). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Zona "Klaćine" je površine 1,3 ha, planirana je izgradnja manjih farmi, prerađivačko-proizvodnog karaktera. Prostornim planom su planirani infrastrukturni priključci (energetski, telekomunikacijski, vodovodni i kanalizacijski). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Zona "Soldina draga" je površine 15,0 ha, planirana je izgradnja manjih farmi, prerađivačko-proizvodnog karaktera. Prostornim planom su planirani infrastrukturni priključci (energetski, telekomunikacijski, vodovodni i kanalizacijski). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Zona "Rumin" je površine 17,4 ha, planirana je izgradnja punionice vode. Prostornim planom su planirani infrastrukturni priključci (energetski, telekomunikacijski, vodovodni i kanalizacijski). Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

#### **Članak 51.**

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

#### **Članak 52.**

Prostornim planom predviđene su zone za turizam, šport i rekreaciju.

Razvoj turizma temeljit će se na revitalizaciji i očuvanju ambijentalnih cjelina (mlinice, urbane i ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata. Hrvace, kao temeljni gospodarski centar područja preferira se kao potencijalni nosilac turističkog razvoja.

#### **Članak 53.**

U naselju Donji Bitelić uz jezero Peruča u neposrednoj blizini brane planirana je Turistička zona "Peruča" je površine 16,40 ha, a planira se izgradnja hotela s pratećim sadržajima. Najmanje 70% smještajnih kapaciteta mora biti smješteno u hotelu. Maksimalni kapacitet zone iznosi 950 kreveta

Potrebno je osigurati minimalno 100 m<sup>2</sup> terena po 1 postelji. Maksimalna izgrađenost na razini cijele zone može biti 25%, a iskoristivost 50%. Maksimalna visina hotela može biti Po+P+3, a apartmanskih objekata Po+P+1. Minimalno 20% obuhvata zone mora biti namijenjeno rekreaciji - zelenilu, kupalištima itd, te još 10% sportskim igralištima, bazenima i si. Za navedenu turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

U naselju Potravlje uz jezero Peruča planirana je turistička zona "Gargašar" površine 14,6 ha. Planirana je izgradnja kampa maksimalnog kapaciteta 730 kreveta s

pratećim sadržajima. Za navedenu turističku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

#### **Članak 54.**

##### **Planom su određene izdvojene zona sportske namjene (R)**

Naselje	Lokacija	Približna površina (ha)
Hrvace	Marunice	7,5
Dabar	Čavčići - Nadrazi	25

Obvezno je najmanje 50% zone namijeniti otvorenim igralištima. Moguća je izgradnja zatvorenih sportskih objekata, koji mogu obuhvatiti maksimalno 20% površine zone, unutar zone mogu se smjestiti i manji komplementarni sadržaji kao što su ugostiteljski objekti i trgovine, koji se mogu smještati u zatvorenim sportskim objektima i u posebnim građevinama. Ako se smještaju u posebnim građevinama tada je maksimalna tlocrtna površina tih građevina 100 m<sup>2</sup>, a visina P, odnosno 4 m do vijenca.

Za navedene zone potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.

#### **GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE**

#### **Članak 55.**

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina,
- eksploatacija mineralnih sirovina
- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,

#### **Članak 56.**

Kriteriji kojima se određuje zahvat u prostoru su:

građevina mora biti u funkciji korištenja prostora

- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja
- krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje

#### **Članak 57.**

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja PŠ- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, gdje se može planirati gradnja navedenih građevina.

Na površinama od 1 do 2 ha moguće je građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

Na površinama od 2 do 20 ha moguće je građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ili samostalne gospodarske građevine u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 200 m<sup>2</sup>.
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtna površina najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov i gradi se na zemljištu koje je Planom određeno kao poljoprivredna površina, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz ovoga članka ne mogu se graditi na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova.

Prilikom ishođenja odobrenja za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog tijela.

**Članak 58.**

Članak 58. je izbrisan

**Članak 59.**

Članak 59. je izbrisan.

**Članak 60.**

Članak 60. je izbrisan.

**Članak 61.**

Članak 61. je izbrisan.

**Članak 62.**

Članak 62. je izbrisan.

**Članak 63.**

Članak 63. je izbrisan.

**Članak 64.**

Članak 64. je izbrisan.

**Članak 65.**

**Staklenici i plastenici** se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

**Pčelinjaci** se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

## ***Eksploatacija mineralnih sirovina***

### **Članak 66.**

Prostornim planom određena je lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina: (tehnički (drobljeni) kamen), a koja je u eksploataciji.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja. U cilju ishođenja rješenja o izvođenju rudarskih radova za odobreno eksploatacijsko polje obvezna je izrada studije utjecaja na okoliš.

Nakon obavljene eksploatacije eksploatacijska polja potrebno je sanirati prema uvjetima i rokovima iz procjene utjecaja na okoliš.

### **Članak 67.**

Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećeg groblja, kao i potreba širenja postojeće lokacije sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 88. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

### **Članak 68.**

Za potrebe **rekreativnih aktivnosti** mogu se uređivati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze, odmorišta i vidikovci. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru. Za potrebe planinarskih aktivnosti moguća je izgradnja planinarskih domova prema idejnom rješenju kod ishođenja lokacijske dozvole.

Za potrebe rekreativnih aktivnosti mogu se uz umjetno jezero „Peruča“ uređivati kupališta i prateći sadržaji u funkciji rekreacije uz jezero (sunčališta, rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, staze uz jezero, kabine za presvlačenje, sanitarni čvorovi i montažni ugostiteljski sadržaji).

### **Članak 69.**

**Javne zelene površine** se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja.

### **Članak 70.**

**Šume** isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume u koje spadaju bjelogorične ili proizvodno zaštitne šume, te crnogorične.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

#### **Članak 70.a.**

Na šumi i/ili šumskom zemljištu mogu se planirati građevine sukladno članku 37. te provedbe članka 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama (NN broj. 140/05, 82/06 i 129/08). Na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., a predmet su sadnje višegodišnjih nasada ne može se planirati građevinsko područje tj. ne može se mijenjati status i namjena zemljišta.

### **UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA I TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 71.**

Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa
- građevine sustava veza
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica
- građevine u sustavu energetike

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

### **Prometni sustav**

#### **Članak 72.**

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste i ostali nekategorizirani planinski protupožarni i gospodarski putevi

Predviđeno je da se te, kao i sve niže kategorije cestovne mreže detaljnije utvrde na temelju prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.

#### **Članak 73.**

- **DC1** GP Macelj ( gr. R. Slov. ) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze - Split (D8)
- **ŽC 6102** D1-Potravlje (L67013)
- **ŽC 6103** Satrić (L67013)-D1
- **ŽC 6104** G.Bitelić-Ž6082
- **ŽC 6105** Hrvace (D1) – Rumin (Ž6082)
- **ŽC 6082** Siverić (D33) - Vrlika-Ježević-Bajagić-Otok-Grab-D220
- **LC 67011** Dabar (Ž6082)-Zasiok-Ž6082
- **LC 67012** Satrić (D1) – Ž6082
- **LC 67013** Potrovlje (Ž6102) – Satrić (Ž6103)
- **LC 67015** Rumin (Ž6082) – Vidovo
- **LC 67017** Ž6105 – Hrvace (D1)
- **LC 67029** L67014 – Zelovo – Hrvace (D1)

Državna cesta D1 razdvaja uže područje Općine na dva dijela te je već postala kritičnom dionicom i to kako za normalno odvijanje prometa na dionici državne ceste, tako i za rješavanje lokalnog i gradskog prometa.

Državna i županijske ceste obnašaju istovremeno tranzitni i lokalni promet.



#### **Članak 74.**

Prostornim planom utvrđene su moguće etape razvitka prometne mreže općine Hrvace:

- I ETAPA; podrazumijeva mjestimično proširenje postojećih prometnica, izradu nogostupa i javne rasvjete te izradu manjih parkirališta uz postojeće prometnice.
- II ETAPA; Konačno stanje: postiže se izgradnjom zaobilaznice Sinja i Hrvaca čime dionica državne ceste više neće prolaziti užim područjem naselja. Potrebno je projektirati kvalitetene ulaze i izlaze s postojeće prometnice D1 na zaobilaznicu.

#### **Članak 75.**

U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Prostornim planom određeni su slijedeći koridori:

- za obilaznicu Sinja i Hrvaca (planirana državna cesta) 75 m

Unutar određenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za prometnice.

#### **Članak 76.**

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.)
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

#### **Članak 77.**

Građevne čestice uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanjuje preglednost ceste ili raskrižja.

Ogradni zidovi građevne čestice mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

### **Članak 78.**

Za planirane priključke na državnu cestu D1 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup čestici, ali na način da su priključci koji su u neposrednoj blizini priključju na javnu cestu zajednički.

U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju organizacije za održavanje cesta.

### **Članak 79.**

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice, i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

### **Članak 80.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

### **Članak 81.**

Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja

građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

#### **Članak 82.**

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

#### **Članak 83.**

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

#### **Članak 84.**

U općinskom središtu, Hrvacama, predviđa se uređenje autobusnog stajališta. Autobusna stajališta na dijelu državne i županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika.

Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

Potrebno je također predvidjeti daljnji razvoj i unapređenje sustava javnog prijevoza.

Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema tablici iz čl. 85. potrebno smjestiti na građevnoj čestici, na izdvojenim česticama čija je udaljenost od čestice na kojoj se nalazi građevina maksimalno 100m.

#### **Članak 85.**

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na prometnoj površini za

sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

<b>Namjena</b>	<b>Tip građevine</b>	<b>Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)</b>
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/80 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana caffe bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela samački hoteli, pansioni	1 PM/50 m <sup>2</sup> 1 PM/50 m <sup>2</sup> 1 PM/50 m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup>
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket  ostale trgovine  skladišta	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine 1 PM na 50 m <sup>2</sup> prodajne površine 1 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio) uređi i kancelarije	1 PM na 25 m <sup>2</sup> 1 PM na 50 m <sup>2</sup> najmanje 2 PM
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti zanatski objekti auto servis	1 PM na 70 m <sup>2</sup> 1 PM na 50 m <sup>2</sup> 1 PM na 20 m <sup>2</sup>
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice osnovne i srednje škole instituti kina, kazalište, dvorane za javne skupove crkve muzeji, galerije, biblioteke  kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup> 1 PM/50 m <sup>2</sup>  1 PM/50 m <sup>2</sup> 1 PM/50 m <sup>2</sup>  1 PM/ 50 m <sup>2</sup> minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike ambulante, poliklinike, dom zdravlja domovi za stare	1 PM/100 m <sup>2</sup> 1 PM/20 m <sup>2</sup>  1 PM/200 m <sup>2</sup>
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta Športski objekti zatvoreni, bez gledališta Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/250m <sup>2</sup> površine 1 PM/50m <sup>2</sup> površine 1 PM/100 m <sup>2</sup>
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice  Tehničko-tehnološke građevine Benzinske postaje	1 PM/20m <sup>2</sup> površine 1 PM/50 m <sup>2</sup> 1 PM/25 m <sup>2</sup> minimalno 1PM
Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor	obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

Groblja		Minimalno 10 PM
---------	--	-----------------

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m<sup>2</sup> po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

### ***Javne telekomunikacije***

#### **Članak 86.**

Prostorni plan predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

#### **Članak 87.**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Za novi UPS potrebno je osigurati prostore u postojećim javnim objektima površine 10-15m<sup>2</sup> s posebnim ulazom ili slobodnu česticu površine 40 m<sup>2</sup> s pristupom na prometnu površinu između naselja Gašpari-Kanaeti.
- Za spajanje objekata UPS-ova na postojeću telekomunikacijsku mrežu potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK do postojećeg UPS-a koji je spojen sa svjetlovodom.

- Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- Za magistralne pravce DTK predvidjeti cijevi PVC  $\Phi$ 110 mm + PEHD  $\Phi$ 50 mm, a privode objektima sa PEHD cijevima  $\Phi$ 50 mm.
- Koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- Potrebno je voditi računa o postojećim trasama izgrađene infrastrukture.
- Pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- Pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel $\emptyset$	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- Pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Koristiti tipske montažne kableske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet teških motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

### **Članak 88.**

Novim tehnologijama pokretne komunikacije, koja koriste sve manje izrečenu snagu komunikacije, potrebno je omogućiti ulazak u građevinsko područje prema posebnim propisima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreže i uređenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom. TK se uređaji izbjegavaju postavljati u blizini kulturnih i sakralnih spomenika, ili se pak traže posebna rješenja ukoliko je neophodni iz tehničkih razloga.

TK uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima zaštite.

Projektiranje i izvođenje TK mreže izrađuje se prema posebnim propisima o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavu mreže i uređaja (antena).

Prilikom izrade predviđanja izloženosti zračenju, mjere se udaljenosti od objekata raznih namjena, te se u projektima poduzimaju odgovarajuće mjere smanjenja izrečene snage u slučaju da se simulacijom utvrdi prekoračenje propisa. Sigurnosna udaljenost od izvora uređena je posebnim propisima o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja.

### **Članak 89.**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, različito za:

- gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

TK se uređaji izbjegavaju postavljati u blizini kulturnih i sakralnih spomenika, ili se pak traže posebna rješenja ukoliko je neophodni iz tehničkih razloga. TK uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima zaštite.

Projektiranje i izvođenje TK mreže izrađuje se prema posebnim propisima o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture.

Prilikom izrade predviđanja izloženosti zračenju, mjere se udaljenosti od objekata raznih namjena, te se u projektima poduzimaju odgovarajuće mjere smanjenja izrečene snage u slučaju da se simulacijom utvrdi prekoračenje propisa. Sigurnosna udaljenost od izvora uređena je posebnim propisima o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja.

### **Članak 90.**

Za postavljanje samostojećih objekata pokretne mreže potrebno je 400m<sup>2</sup> površine na kojoj se postavlja samostojeći stup s pratećom opremom koja se smješta u tipskom objektu-kontejneru. Unutar zadane površine nalazi se i uzemljiva objekta.

Neophodan je elektro-energetski priključak snage 15kW. Priključak se osigurava niskonaponskim priključkom ukoliko postoji infrastruktura HEP-a, ili priključni dalekovod s trafo-stanicom ako postoji 10kW (20kV) mreža HEP-a.

### Članak 91.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### **Energetski sustav**

#### **Elektroopskrba**

### Članak 92.

Obzirom na planirani koncept izgradnje prostora planirani sustav elektroopskrbe se sastoji od ove 3 temeljne skupine elektroprivrednih objekata i to:

- Proizvodno-prijenosni objekti
- Srednjenaponske mreže 35(110) i 10(20) kV
- Mjesnih mreža 0,4 kV

Proizvodno-prijenosni objekti su:

- hidroelektrana Peruča
- akumulacijsko jezero Peruča HE Peruča
- trafostanica 110/10(20) kV, 2x20 (40) MVA
- dalekovodi DV 110 KV Peruča – Sinj i DV 110 KV Peruča – Buško Blato

Planirani proizvodno-prijenosni objekti su:

- *RHE Vrdovo*
- *MHE Rumin1*
- *MHE Peruča*
- *DV 2x400kV TS Hrvace – RHE Korita/Cetina*
- *Vjetroelektrana Debelo Brdo - Vrdovo,*
- *Vjetroelektrana Vučipolje - Hrvace*
- *Vjetroelektrana (dio Plišivice)*
- *Vjetroelektrana (dio Svilaje)*
- *Solarna elektrana Alebića kula (Satrić)*
- *Solarna elektrana Donji Bitelić*
- *dvosistemski 400 kV dalekovod TS 400/110 kV Hrvace*
- *400kV dalekovod Konjsko – Mostar*
- *400kV TS rasklopno postrojenje*

Srednjenaponska i niskonaponska distribucijska mreža se sastoji od:

- jednog DV 35 kV koji će se u perspektivi prenamjeniti za napon 20 kV
- 8 izvoda 10(20) kV iz TS 110/10(20) kV "Peruča": četiri namjenjenih za prihvrat postojeće zračne srednjenaponske mreže i četiri kabela za napajanje planiranih potrošača radnih zona.za napajanje
- Potrebni broj TS 10(20)/0,42/0 242 kV; za izgradnju unutar postojećih naselja potrebno je izgraditi ukupno 44 TS 10(20)/0,4 kV od kojih 25 postojećih i još 19 planiranih uvjetovanih sanacijom postojećeg stanja i napajanjem planiranih



- potrošača; te planiranih 20 trafostanica za napajanje budućih gospodarsko proizvodnih zona, zona turističke namjene te zona poljoprivredne proizvodnje
- 44 mreže 0,4 kV grupirane po naseljima i 20 mreža 0,4 kV u radnim zonama

### **Članak 92a.**

Odredbama ovog plana planiraju se sljedeći elektroenergetski projekti hidroelektrana

a) **RHE Vrdovo** - izgradnja reverzibilne hidroelektrane.

Reverzibilna hidroelektrana RHE Vrdovo max snage 600MW biti će smještena s proizvodnim i pratećim objektima između donjeg postojećeg akumulacijskog jezera Peruća i novog gornjeg bazena na području Ravno Vrdovo.

Reverzibilnu hidroelektranu RHE Vrdovo čine sljedeći objekti:

- Gornji bazen planiran je na zapadnoj strani Ravnog Vrdova površine 170ha s zapreminom vode 25 mil.m<sup>3</sup>, omeđen s istočne strane nasutom branom a sa zapadne strane će biti omeđen s dvije manje brane, dok ostali dio obale gornjeg bazena će biti prirodna brda.
- Donji "bazen" čini postojeće akumulacijsko jezero Peruća sagrađeno 1960 god. sa zapreminom vode 565 x10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>.
- Prateći objekti kao što su strojarnica sa proizvodnim grupama, podzemna građevina s transformatorima i rasklopnim postrojenjem 400kV te dovodno odvodni tlačni cjevovod i hidrotehnički tunel s zatvaračima reverzibilne hidroelektrane RHE Vrdovo planirani su podzemno oko simetrale na potezu od ulaska dovodno odvodnih organa u gornji bazen do ulaska u akumulacijskom jezeru Peruća.
- Transportni tunel s betonskom oblogom od pristupne postojeće ceste do podzemne strojarnice, služi za transport opreme i komunikaciju osoblja elektrane
- Kabeli napona do 420kV kojima se proizvodne grupe preko podzemnog rasklopišta RHE Vrdovo spajaju na elektroenergetski sustav u budućoj 400kV trafostanici TS Hrvace.
- Kabeli će biti instalirani u kabelskom kanalu do izlaska u tunelu, zatim se vode kabelskim rovom do ulaska u jezero, pa po dnu jezera do druge strane jezera gdje prvo ulaze u kabelski rov a zatim u kabelski kanal do TS Hrvace.
- Pristupne ceste koje objekte RHE Vrdovo vežu na lokalne nerazvrstane ceste, lokalnu cestu 67012 i na županijsku cestu 6082.

#### **Područje zone zahvata za RHE Vrdovo je :**

Koridor, od kota E=510502,20 ; N=4856861,70 ulaska u tunel na gornjem bazenu do ulaska u tunel u akumulacijskom jezeru Peruća na nadmorskoj visini 330m.n.m kota E=507312,0 i N=4851581,10. u širini 150 m (lijevo 75m i desno 75 m), te pristupne ceste na lokalne nerazvrstane ceste, lokalnu cestu 67012 i županijsku cestu 6082.

#### **Za gradnju i eksploataciju RHE Vrdovo potrebno je predvidjeti sljedeće:**

- Uz ulaznu građevinu gornjeg obuhvata uz pristupnu cestu prostor za privremeno skladištenje i parkirni prostor dimenzija 50mx75m.
- Pred ulazom u transportni tunel predviđen je privremeni smještaj gradilišta s uredskim skladišnim i radioničkim prostorijama na prostoru dimenzija 100x100m.

- Nakon završavanja gradnje ostaje ograđen parkirališni prostor s recepcijom i kućicom za zaštitarsko osoblje.
- Za potrebe gradilišta treba predvidjeti priključak na lokalnu distributivnu mrežu 10/20kV preko privremenih trafostanica 4x1000kVA 10(20)kV/0,4kV i priključak na pitku i sanitarnu vodu.

b) **MHE „Peruča“**, ovim Planom predviđena je izgradnja MHE Peruča, u krugu hidroelektrane HE Peruča snage 2,6 MW.

c) **MHE „Rumin1“ i „Rumin 2“**, ovim Planom predviđeni su elektroenergetski objekti MHE „Rumin1“ i MHE „Rumin 2“, snage 5 MW na vodotoku Rumin Veliki.

Dozvoljena je izgradnja mini hidroelektrane, koja ne smije imati utjecaj na ukupni režim vodotoka, zaštitnih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti.

Zbog izuzetnog značaja vode kao resursa, te moguće promjene režima voda u vodotocima, utjecaja na floru i faunu, izrada i provedba prethodnih poslova na izgradnji male hidroelektrane mora podrazumijevati i izradu Studije o utjecaju promjene režima voda i utjecaja na floru i faunu vodotoka.

Za gradnju MHE „Rumin1“ ne smiju se koristiti područja izvorišta, područja krajobraznih vrijednosti, te zaštićene prirodne vrijednosti.

Sve prateće objekte MHE treba planirati u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

**Članak 92.b.** se briše

### **Članak 92c.**

Planom se utvrđuju površine solarnih (sunčanih) elektrana na području Alebića kula (Satrić) i Donji Bitelić

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu se postavljati na krov na način da prate nagib krovnih ploha. U gospodarskim zonama mogu se postavljati slobodnostojeći sunčani kolektori.

S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora, u grafičkom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.3. ENERGETSKI SUSTAV, označenih kao prostor za ispitivanje solarnih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

U grafičkom prikazu označene su površine za ispitivanje lokacija solarnih (sunčanih) elektrana, a, posebnom studijom će se utvrditi točna lokacija, kapaciteti elektrane, kriteriji zaštite prostora i okoliša, te ekonomska isplativost. Točna površina, odnosno čestice predviđene za izgradnju ovih sadržaja utvrdit će se u postupku ishoda akta na temelju kojeg se može graditi.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije, ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene
- moguće je natkrivanje odmorišta uz prometnice postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti, ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti, ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana ( i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

### **Članak 92d.**

Planom su predviđena područja za vjetroelektrane;

- Vjetroelektrana Debelo Brdo – Vrdovo
- Vjetroelektrana Vučipolje - Hrvace
- Vjetroelektrana Plišivica (dio)
- Vjetroelektrana Svilaja (dio)

Lokacije vjetroelektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja iznosi minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i

bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije opisanih u članku 92.c.

### Članak 93.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 400	8 m	14 m
KB 2X110 kV	6 m	12 m
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar zaštitnih koridora nije dozvoljena gradnja bez suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se slijedeće površine:  
otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m  
zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m
- Za elektroenergetske građevine naponskih nivoa većih od 110 kV uvjete, mišljenja i suglasnosti je potrebno zatražiti od HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine

transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

- Planirane TS 35/20(10) kV i više, se izvode sukladno tipizaciji HEP-a. U centru naselja obavezno izvoditi gradski tip. Minimalna površina građevne čestice za gradski tip trafostanice mora zadovoljavati uvjete da minimalna udaljenost trafostanice od pristupne ceste bude 3,0 m, a od susjednih čestica da minimalna udaljenost bude 1,0 m, ili H/2 gdje je H visina trafostanice.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu veličine čestica, udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.
- Dozvoljena je izgradnja trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU), a prije donošenja istih.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm<sup>2</sup> Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\varnothing$  110,  $\varnothing$  160, odnosno  $\varnothing$  200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice.  
U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

### **Članak 94.**

Članak 94. je izbrisan..

### **Članak 95.**

Osim uvjeta navedenih u članku 93. i članku 94., svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" R.H. br. 153/13, 65/17.) i Zakona o gradnji ("Narodne novine" R.H. br. 153/13, 20/17.).
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

### **Članak 96.**

Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno, osim na posebno traženje trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U nadzemnoj mreži niskog napona seoskih naselja primjeniti TT-sustav zaštite, dok u gradskim naseljima i uvjetima kableske mreže treba primjeniti TN-S sustav zaštite. U oba sustava je obavezna ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodiča. Također je kod oba sustava obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.

### Članak 97.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz posebnih propisa o gradnji, zaštiti o radu, zaštiti od požara i zaštiti od elektromagnetskih polja.

### Članak 98.

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 99.

U nenastanjenim područjima preporuča se osigurati koridore za prolaz dalekovoda, širine ovisne o nazivnom naponu:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 2x400 kV	80 m	100 m
DV 400 kV	70 m	80 m
DV 2X220 kV	60m	70m
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 2X110 kV	50m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima ne preporuča se dozvola bilo kakve izgradnje stambenih, poslovnih pa ni industrijskih objekata.

### Članak 100.

Ispod i u blizini dalekovoda, posebno navedenim koridorima nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih ni industrijskih objekata.

Podnaslov: "**Plinoopskrbni sustav**" i pripadajući **članak 100.a.** je izbrisan.

### **Vodoopskrba i odvodnja**

### Članak 101.

Vodoopskrba Općine Hrvace bazirana je na kaptazi izvora Šilovka koji se nalazi uz rijeku Cetinu podno akumulacije Peruča. Iz crpne stanice "Šilovka" idu dva tlačna



cjevovoda, po jedan na svaku obalu rijeke Cetine, iz kojih se opskrbljuje vodom područje uz desno i lijevo zaobalje rijeke Cetine, kao i sami središnji dio naselja Hrvace.

Područje Općine Hrvace najvećim dijelom je dobro opskrbljeno pitkom vodom. Glavna vodoopskrbna mreža je izgrađena i zadovoljava potrebe stanovništva. Izgradnjom sekundarne mreže i priključaka na preostalim područjima Općine Hrvace koja još nisu uključena u vodoopskrbnu mrežu, ovaj problem će biti u cijelosti riješen. Potrebno je, predvidjeti vodoopskrbu za područja planiranih gospodarskih zona kao što su Plišivica, Popradište, Vukove stine, Alebića kula, Lovrić, Klačine, Šiljovine, te rješenje vodoopskrbe detaljnije obraditi kroz izradu prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade, odnosno UPU pojedinih zona.

Također je potrebno problem vodoopskrbe riješiti i za područja planiranih turističkih zona, kao što su zone uz samo jezero Peruča - Gargašar i Peruča, te zone Pometena kosa i Dubova vrata, što će se također detaljnije obraditi kroz prostorne planove detaljnijeg stupnja razrade, UPU pojedinih zona.

Unutar obuhvata Plana, na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav-korištenje voda, prikazani su samo glavni cjevovodi i objekti, dok se mrežni cjevovodi i objekti na mreži mogu planirati naknadno u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.

### ***Sustav odvodnje otpadnih voda***

#### **Članak 102.**

Izabrana varijanta rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Hrvace predviđa jedinstveni sustav za naselja Hrvace i Rumin.

Sustav odvodnje Hrvaca obuhvaća sve gospodarske zone i zaseoke do Bošnjaka i Marunica. Uređaj za pročišćavanje za podsustav Hrvace je lociran cca 1300 m sjeveroistočno od centra Hrvaca (općine) u Hrvatačkom polju.

Zbog razvučenosti naselja Hrvace, duljina glavnih kolektora bi bila cca 6000 m, ne uključujući sekundarnu mrežu, a dovodni kolektor do uređaja cca 1200 m.

Pročišćene otpadne vode bi se iz uređaja ispustile direktno u rijeku Cetinu (varijanta 1) ili u kanal za odvodnju polja, koji se ulijeva u rijeku Cetinu (varijanta 2).

#### **Članak 103.**

Podsustavi za manje zaseoke rješava se zasebno, s uređajem smještenim u neposrednoj blizini sa upojnim bunarima. Podsustav Rumin riješio bi se zasebno, s uređajem smještenim uz lijevu obalu rijeke Cetine, cca 500 m jugoistočno od naselja. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Rumina može biti i građena močvara - biljni uređaj.

Biljni uređaj je pogodan za pročišćavanje otpadnih voda manjih naselja do 1000 ES, a sastoji se od više bazena kroz koje prolazi otpadna voda. Na tom putu se pomoću bioloških ( aerobna i anaerobna mikrobna razgradnja, ugradnja u tijelo biljaka ), fizičkih i kemijskih procesa ( isparavanje, taloženje i usisavanje ), voda pročisti.

Bazeni su na dnu obloženi nepropusnom folijom ili ilovačom, a na tu podlogu stavlja se supstrat u koji se sadi močvarno bilje i bilje vlažnog zemljišta.

Budući se može uzeti okvirno da na području Rumina živi cca 250 stanovnika, S obzirom na broj stanovnika površina potrebna za uređaj je cca 750 m<sup>3</sup> ( za dobru učinkovitost uređaja potrebno je 2-3 m<sup>3</sup> bazena za 1 ES).

#### **Članak 104.**

Unutar obuhvata Plana predviđa se razdijelni kanalizacijski sustav. Na kartografskom prikazu 2.5. Vodnogospodarski sustav-otpadne vode, prikazana je fekalna kanalizacijska mreža s biološkim uređajem za pročišćavanje II stupnja (za fekalnu kanalizaciju), predviđenim za 2000 ES (ekvivalent stanovnika) u 1. fazi i mogućnošću proširenja na konačnih 3000 ES.

Unutar obuhvata Plana, na kartografskom prikazu 2.5. Vodnogospodarski sustav-otpadne vode, prikazani su samo glavni cjevovodi i objekti, dok se mrežni cjevovodi i objekti na mreži mogu planirati naknadno u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.

U prvoj fazi bi se za podsustav Hrvace mogao izgraditi također biljni uređaj. Na ovaj uređaj bi bio spojen centar Hrvaca. U narednim fazama, uređaj bi se mogao koristiti kao dodatni stupanj pročišćavanja (tercijarni) u budućem konvencionalnom uređaju.

Pročišćene otpadne vode će se u konačnici disponirati u rijeku Cetinu, koja je na tom dijelu prijemnik II kategorije.

Oborinske otpadne vode, isključivo iz gospodarskih zona, kao i predviđenih turističkih zona trebaju se riješiti zasebno za svaku zonu, uz prethodno pročišćavanje na taložnicima i odvajačima ulja i masti prije konačnog ispuštanja u prijemnik.

Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj crpnih stanica.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

##### **Članak 104.a.**

U slučaju da dođe do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.), odnosno tehničkim i gospodarskim održavanje vodotoka, vodnog dobra i

regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su :

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)

Sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije:

- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni
- kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su :

- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove, sustavno praćenje stanja na vodnom dobru)
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog
- sustava voda,
- usklađenost i dostupnost katastarskih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih
- hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd)
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje
- poplave, vršni protoci itd)
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja
- podložnim poplavama,
- provedba mjera operativne obrane od poplava,
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta,
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

Mjere poboljšavanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su :

- unapređivanje sustava automatskih meteoroloških i vodomjernih postaja,
- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja

- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

Mjere zadržavanja vode na slivu su :

- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka,
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih površina i nadzor nad njihovim korištenjem.
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a uz ostale bujične vodotoke i kanale treba osigurati inudacijski pojas širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se može inudacijski pojas smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njezinim spajanjem na infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova nesmij niti privremeno odlagati bilo kakvi materijalu koriti vodotoka.

U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.) dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu «javno vodno dobro» iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih formula.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba

predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min 3,0 m odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja «čistih» oborinskih voda u korito vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usaglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito potoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti zadovoljena za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranog korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza je potrebno izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **Navodnjavanje**

#### **Članak 104.b.**

U razvoju gospodarstva ističe se potreba za inteziviji razvoj poljoprivrede kao tradicionalni vid gospodarstva, za čiji razvoj postoje i uvjeti Hrvatačko poje i prostrane pašnjačke površine.

S agronomskog stajališta suša je pojava kada biljka tijekom vegetacijske sezone nema na raspolaganju dostatne količine vode, što se posljedično odražava na rast i razvoj uzgojene kulture, te smanjenje prinosa.

Navodnjavanje kao i melioracijska mjera ima za cilj nadoknaditi nedostatak vode koji se javlja kao uzgoj poljoprivrednih kultura.

Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, kojeg je izradio Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split 2006. godine, a usvojila

Županijska skupština u srpnju 2007. godine, sagledana je problematika navodnjavanja bez konkretnih rješenja.

Hrvatačko polje je uključeno u prioritetno područje za navodnjavanje, ali će biti neophodno načiniti posebne i detaljne studije za osiguravanje i optimalno upravljanje vodnim resursima za svaku odabranu lokaciju.

Za Hrvatačko polje potrebnu količinu vode za navodnjavanje biti će moguće osigurati iz rijeke Cetine, lokalnih izvora i otvorenih vodotoka uz izgradnju mikrolokacija, međutim probleme treba riješiti tijekom sušnih godina i u ljetnom razdoblju kad ova izdašnost postane nedostatna.

Pri projektiranju sustava za navodnjavanje u ovom polju treba kombinirati lokalne resurse i vode iz Cetine u cilju stvaranja najjeftinijeg, ali i pouzdanog sustava.

Kakvoća podzemnih i nadzemnih voda je u ovom trenutku zadovoljavajuća, te su raspoložive vode povoljne za natapanje.

S obzirom da postoji trend pogoršanja kakvoće svih voda u Županiji, pa tako i u općini Hrvace sa organskim, bakteriološkim i kemijskim onečišćenjima, kao rezultat nezadovoljavajuće odvodnje otpadnih voda industija i naselja, treba svaki izvor vode kojom će se natapati, detaljno ispitati i stalno pratiti, kako bi se na vrijeme ustanovile opasne promjene i na njih pravovremeno reagiralo.

Natapanje je dinamičan proces, kojeg treba stalno i pažljivo kontrolirati odgovarajući stručnjaci.

Sve buduće aktivnosti u svezi navodnjavanja područja općine Hrvace, trebaju biti usklađene sa usvojenim Planom navodnjavanja Splitsko-dalmatinske županije.

## **Uređenje vodotoka i voda**

### **Članak 104.c.**

Unutar granica poplavnog područja nije preporučljivo bilo kakvo širenje građevinskog područja naselja.

U postojećim građevinskim područjima koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je uskladiti postojeće građevine sa uvjetima plavljenja većeg ili manjeg obujma, a kako bi se potencijalne štete svele na najmanju moguću mjeru.

## **Korištenje i gospodarenje vodama**

### **Članak 104.d.**

Unutar obuhvata Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava, te hidroenergetskog korištenja.

Unutar obuhvata Plana nalaze se zone sanitarne zaštite vodozahvata Šilovka (I,II i III) stoga namjena prostora i režim u njima moraju biti usklađeni s odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Na području obuhvata plana nalaze se vodne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku: građevine na vodotoku rijeke Cetine i akumulacijsko jezero Peruča HE Peruča (zapremnine 570.90mil. m<sup>3</sup>)

## **Zaštita voda**

### **Članak 104.a.**

Prostornim planom uređenja Općine Hrvace predviđene su sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja građevina unutar područja obuhvata Plana.

## **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### ***Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti***

#### **Članak 105.**

Na području Općine Hrvace nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13):

- značajni krajobraz Rumin.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži- (NN 124/2013, 105/2015) unutar Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) :
- Dinara HR5000028,
- Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem HR2001313,
- Svilaja HR2000922,
- Žužino vrelo HR2001251 (točkasti lokalitet)
- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
- Dinara HR1000028.
- Cetina HR1000029.

Na području Općine Hrvace propisane su sljedeće mjere zaštite i to:

- očuvati i zaštititi značajni krajobraz Rumin, lijevi pritok Cetine u kategoriji hidrografskih spomenika prirode pošto predstavlja izrazito lijepo i slikovito vrelo. Detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi temeljem istraživanja provedenih od strane nadležne institucije,
- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati prirodna staništa, što prirodija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstenzivno stočarstva i sl.,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povjesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,

- očuvati povijesne slike, volumen(gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.
- uređenje postojećih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

Za zahvate planirane ovim predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Najvažniji mehanizam zaštite za ove lokalitete je postupak ocjene prihvatljivosti planiranih zahvata za prirodu koji je temeljem članka 36. Zakona o zaštiti prirode obavezan za sve planirane zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na područja ekološke mreže.

Obvezno je sagledati moguće utjecaje takvih planiranih zahvata na ciljeve očuvanja određenog područja ekološke mreže te razmotriti alternativne mogućnosti i utvrditi mjere ublažavanja. U slučaju da zahvat nije prihvatljiv za prirodu, može ga iznimno odobriti Vlada RH ako nakon provedenog javnog uvida utvrdi da postoji prevladavajući javni interes. Pritom se određuju kompenzacijske mjere koje moraju



osigurati da se očuva funkcija tog područja u kontekstu ukupne ekološke mreže (osiguravanje zamjenskog područja i sl.)

Za planirane zahvate za koje je posebnim propisom obvezna procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za prirodu obavlja se u sklopu procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

Osim propisanih mjera zaštite za svako pojedino područje moći će se donositi i detaljniji planovi upravljanja. Propisane mjere zaštite bit će obvezne za sve fizičke i pravne osobe koje na tim područjima obavljaju djelatnosti upravljanja i korištenja prirodnih dobara ili izvode zahvate u prirodu u smislu Zakona o zaštiti prirode. Zaštita područja ekološke mreže osigurava se osim provođenjem propisanih mjera zaštite također i provođenjem uvjeta zaštite prirode koji se izdaju sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Temeljem članaka 123. i 124. Zakona, svi planovi gospodarenja prirodnim dobrima i dokumenti prostornog uređenja sadrže mjere i uvjete zaštite prirode.

Ako se cilj očuvanja područja ekološke mreže odnosi na prirodne vrijednosti kojima se upravlja temeljem plana gospodarenja prirodnim dobrima u smislu Zakona o zaštiti prirode (šume, vode, šaranski ribnjaci i dr.) ili ako se propisane mjere zaštite odnose na gospodarenje prirodnim dobrima, predlaže se da tim područjima upravlja fizička ili pravna osoba koja provodi plan, ukoliko taj plan sadrži uvjete zaštite prirode. Za upravljanje ostalim područjima ekološke mreže trebale bi biti nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

Temeljem članka 27. Zakona o genetski modificiranim organizmima, nije dopušteno uvođenje genetski modificiranih organizama u okoliš u područjima ekološke mreže te u područjima koja predstavljaju zaštitne zone utjecaja.

Za područja ekološke mreže potrebno je propisati praćenje stanja (monitoring), kako je to u Europskoj uniji propisano za područja NATURA 2000. Monitoring se odnosi na one pokazatelje (indikatore) koji omogućuju:

- praćenje stanja divljih svojti i stanišnih tipova;
- utvrđivanje učinkovitosti mjera zaštite s obzirom na ostvarivanje utvrđenih ciljeva očuvanja.

Monitoring je potrebno prioritetno provoditi za divlje svojte i stanišne tipove koji su utvrđeni kao ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže, pri čemu je posebnu pažnju potrebno usmjeriti na vrste čije stanje najočitije odražava promjene u staništima drugih vrsta odnosno u stanišnim tipovima.

Granice područja ekološke mreže, kao i pojedinačni lokaliteti mogu se vidjeti i na kartografskom prikazu br. 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

### **Članak 106.**

Područja zaštite prirodne baštine prikazana su u grafičkom dijelu PPUO Hrvace na kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

### **Članak 107.**

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.

### **Članak 108.**

U skladu s odredbama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske o povećanju broja zaštićenih dijelova prirode, utvrđen je i lokalitet na području Općine Hrvace, za koji je potrebno provesti na zakonu utemeljen postupak proglašenja kao zaštićenog dijela prirode.

<b>Naziv predloženog lokaliteta</b>	<b>Kategorija</b>
Izvor i okolni prostor, te vodotok rijeke Cetine	Zaštićeni krajolik - evidentirano
Dinara	Park prirode - evidentirano

### **Članak 109.**

Šumske površine i zaštitne šume utvrđene PPUO Hrvace štite se od sječe i krčenja, a u cilju održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, sposobnosti reprodukcije, te njihove zaštitne funkcije.

Dozvoljava se provođenje mjera zaštite šuma od štetočina i mjera za zaštitu od požara.

Predviđa se pošumljavanje ogoljelih i opožarenih površina i slivnih područja bujica.

### **Članak 110.**

Područje Svilaje utvrditi kao posebni rezervat šumske vegetacije u kojemu nisu dozvoljene radnje koje bi mogle narušiti njegova svojstva. Detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjem (studijom) od strane nadležne institucije

### ***Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i lokaliteta***

### **Članak 111.**

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Općine Hrvace imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- preventivno zaštićeno kulturno dobro
- evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom

### **Članak 112.**

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,

- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio
- etnozone

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata.

### Članak 113.

**Popis arheoloških lokaliteta na prostoru obuhvata predmetnog plana:**

	OPĆINA	NASELJE	IME	VRSTA	REG.BR.
1	Hrvace	-Satrić	Alebića kula	Arheološki lokalitet	E
2	Hrvace	Donji Bitelić	Most na Panju	Civilna građevina	Z-5029
3	Hrvace	Bitelić	Prapovijesne gomile		E
4	Hrvace	Đapić	Stočarski stan	Etnološka građevina	E
5	Hrvace	Gornji Bitelić	Kapela Sv. Klementine	Sakralni spomenik	E
6	Hrvace	Hrvace	Crkva Svih Svetih	Sakralni spomenik	E
7	Hrvace	Krinj	Arh. Lokalitet „Krinj“ i crkva Sv. Jurja	Arheološki lokalitet	P-1970
8	Hrvace	Maljkovo	crkva Svetog Josipa	Sakralni spomenik	E
9	Hrvace	Potravlje	Tvrđava Potravlje	Fortifikacija	Z-2736
10	Hrvace	Potravlje	Župna crkva Sv. Filipa Jakova	Sakralni spomenik	E
11	Hrvace	Rumin	Mlinica (1)	Industrijska građevina	E
12	Hrvace	Rumin	Mlinica (2)	Industrijska građevina	E
13	Hrvace	Vojskova Vrilo	Bošnjakova mlinica	Industrijska građevina	E
14	Hrvace	Vojskova Vrilo	Livajina mlinica	Industrijska građevina	E
15	Hrvace	Zasiok	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Sakralni spomenik	15
16	Hrvace	Hrvace	Arh. Lokalitet „Greblje“	Arheološki lokalitet	P-290
17	Hrvace	Satrić	Crkva imena Isusova	Sakralni spomenik	E

### Članak 114.

Predstavničko tijelo Općine Hrvace može pokrenuti zaštitu «evidentiranog» dobra ili dobra «unutar zona umjerene zaštite» koja su navedena u Konzervatorskoj dokumentaciji koja čini sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Hrvace.

## ***Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja***

### **Članak 115.**

Na kartografskom prikazu broj 3 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* uvjeta korištenja ucrtane su cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovim Odredbama obuhvaćene su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina).

### **Članak 116.**

#### ***Ruralne cjeline***

Preventivno zaštićene ruralne cjeline prema Konzervatorskoj podlozi prikazane su u popisu nepokretnih kulturnih dobara u Odredbama ovog plana čl. 3. Ruralne cjeline prostora obuhvata općine većinom su zaseoci koji su unutar procesa mehaničke migracije i emigracije većim dijelom napuštena. Sačuvana su u više-manje izvornom stanju, što im daje spomenička obilježja. Zaštita ovih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja.

### **Članak 117.**

Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara ruralnih cjelina:

- uvjetima uređenja i korištenja prostora potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.
- posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri.
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. zaštita slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerilo.
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza
- uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.
- očuvanje autohtonih elemenata pejzaža – šuma, oranica, voćnjaka itd.
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejsažnih vrsta;
- zaštita i sanacija vodotoka i karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprečavanje njihovog zagađivanja i degradacije njihovog prirodnog toka
- održavanje karakteristične topografske forme i prostorne organizacije naselja
- očuvanje prostornih detalja unutar naselja

- sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;
- ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cenzura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;

Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja preporuča se osnivanje specijaliziranih ustanova, zaklada i fondacija koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba.

### **Područja arheološke baštine**

#### **Članak 118.**

Registrirani ili preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti prema Konzervatorskoj podlozi prikazani su u popisu nepokretnih kulturnih dobara u Odredbama ovog plana čl.1.

*Zaštita arheološke baštine odnosi se na zaštitu arheoloških nalazišta, zona i cjelina koje su utvrđene predmetnom konzervatorskom podlogom. Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena i potencijalna nalazišta i zone koje su zaštićena odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) u člancima 45, 46, 47, 48, 49, 50. a izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.*

#### **Članak 119.**

Sukladno članku 44. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) arheološke cjeline i nalazišta utvrđeni ovom konzervatorskom podlogom potrebno je istražiti kako bi se stvorili uvjeti za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

#### **Članak 120.**

Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno rezultatima arheološkog nadzora, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje. Prema članku 46 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) ono može biti sljedeće:

- odbiti zahtjev i trajno obustaviti radove na tom nalazištu
- dopustiti nastavak radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta
- dopustiti nastavak radova određivanjem konzervatorskih uvjeta, odnosno izmijeniti rješenje o prethodnom odobrenju

#### **Članak 121.**

Na područjima kojima se predmetnim Prostornim planom predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza *in situ* potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji.

Arheološka nalazišta koja su zaštićena kao pojedinačna kulturna dobra, što je tabelarno i kartografski iskazano u predmetnom Planu, štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njenoj neposrednoj blizini trebaju

imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99).

### ***Područja kultiviranog krajobraza***

#### **Članak 122.**

Zona kultiviranog krajobraza na prostoru obuhvata predmetnog Prostornog plana prvenstveno je vezana uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja. Kultivirani agrarni krajolik najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja.

#### **Članak 123.**

Prema Članku 56. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), stavak 2, opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajolika određenim konzervatorskom podlogom su:

-potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja

-izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).

-mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljavanjem autohtonim vrstama.

### ***Područja etnološke baštine***

#### **Članak 124.**

Prostor obuhvata predmetnog Prostornog plana tijekom povijesti bio je ruralni prostor. Danas je u velikom dijelu sačuvana matrica tradicijskog građenja i oblikovanja. Konzervatorskom podlogom zaštićena su i evidentirana etnološka područja i utvrđene prostorne međe zaštite.

#### **Članak 125.**

Prema Članku 56. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), stavak 2, opći uvjeti zaštite i očuvanja područja etnološke baštine određenim konzervatorskom podlogom i ovim Planom su:

-područja etnološke baštine uređuju se revitaliziranjem tradicionalne mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije.

-očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitalnosti naselja, te je stoga potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fondacija promovirati tradicionalne elemente u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnoloških područja, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).

-unutar područja etnološke baštine mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Unutar područja etnološke baštine potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

-unutar područja etnološke baštine, svi zahvati na postojećim objektima kao i nova izgradnja mogu se izvoditi isključivo prema uvjetima za korištenje i uređenje prostora u važećim prostornom planskim dokumentima u koja trebaju biti ugrađeni ovdje izneseni opći uvjeti zaštite.

-propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine

Preporuča se formiranje etnoparka na jednoj od očuvanijih lokacija unutar područja etnološke baštine.

### **Pojedinačna kulturna dobra**

#### **Članak 126.**

Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćene su registrirane, preventivno zaštićene ili evidentirane pojedinačne građevine ili građevinski sklopovi. Popis istih tabelarno je i kartografski prikazan na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u čl.3. Odredbi ovog plana.

#### **Članak 127.**

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na nepokretnom kulturnom dobru, promjene namjene zaštićenog kulturnog dobra, kao i promjene u zaštićenom okolišu kulturnog dobra, mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti integritet nepokretnog kulturnog dobra. Zaštitu treba provoditi cjelovito što podrazumijeva istodobnu zaštitu same građevine i svih dijelova elemenata pripadajućeg prostora, odnosno čestice, u pravilu uz obavljanje uz očuvanje izvorne namjene i sadržaja u zaštićenim građevinama i pripadajućim česticama.

Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

#### **Članak 128.**

Zaštićena pojedinačna kulturna dobra bez obzira na stupanj zaštite područja ili naselja u kojem se nalaze:

- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, te čestice, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene;
- eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- sanacija i obnova svake zgrade mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih čestica, odnosno posjeda s kojima čine kvalitetnu cjelinu;

- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru objekta odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelacija;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov neprimjerenim crijepom i sl.), osim iznimno na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela.
- nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara. (Članak 60, 61, 62, 63 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99).

### **Članak 129.**

Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje. Sakralni i civilni građevni sklopovi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra. Preporuča se raspisivanje arhitektonskih natječaja kao metoda za postizanje izvedbenih (glavnih) projekata uređenja građevnih sklopova. Arhitektonski natječaji u svojim propozicijama trebaju imati ugrađene gore određene mjere zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

## **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA**

### ***Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš***

#### **Članak 130.**

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

#### **Članak 131.**

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

#### ***Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla***

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,



- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

### **Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevničkih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

### **Sprječavanje utjecaja zagađivača**

Prema katastru postojećih i mogućih zagađivača definiranom u studiji Dio hidrogeoloških istražnih radova za prijedlog zona sanitarne zaštite ( Institut za geološka istraživanja-Zagreb, 1991.), na području Općine Hrvace registrirane su dvije jame kao potencijalni zagađivači u slivu izvorišta Šilovka, u koje se ubacuju ili su se ubacivale otpadne tvari i uginule životinje.

To su:

- jama kod sela G. Jukići, koja je sada čista, ali predstavlja potencijalno mjesto za odlaganje otpadnih tvari. Veličina otvora je 4 x 2 m, a dubina preko 15 m.
- jama Golubinka kod sela Buljani-Bitelić, oko 100 m od ceste Bitelić - Kosore.
- U ovu jamu mesari ubacuju različiti otpad, pa se osjeti jaki zadržak iz jame. Veličina otvora jame je 8 x 6 , a dubina oko 96 m. Bojenjem podzemne vode iz jame, utvrđena je izravna veza s izvorom Šilovka.
- Kako bi se ostvarila permanentna i cjelovita zaštita voda izvorišta Šilovka potrebno je:
- staviti pod nadzor sve postojeće i potencijalne zagađivače u slivu izvorišta Šilovka,
- izvršiti sanaciju zagađivača u slivu,
- poduzeti mjere kako se ne bi zagađivale podzemne vode iz jame Golubinka kod sela Buljani-Bitelić, te spriječiti ubacivanje otpadnih tvari u jamu.

### **Sanitarna zaštita voda**

Zaštita podzemnih voda od onečišćenja u okršenim područjima ima poseban značaj zbog velikih prirodnih brzina podzemnog toka u pojedinim dijelovima sliva, vrlo teške identifikacije tokova i slabog samopročišćavanja podzemlja.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Šilovka koja usklađuje s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), unutar obuhvata Plana označene su zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.

Zone sanitarne zaštite sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti unutar obuhvata Plana su:

- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona

### **III zona sanitarne zaštite je zona ograničenja i kontrole, a obuhvaća područje**

utvrđenih i pretpostavljenih dotoka podzemne vode i podzemnih retencijskih prostora iz kojih se prihranjuje vodoopskrbno izvorište. Moguće tečenje vode kroz krško podzemlje do zahvata vode, u ovoj zoni je razdoblje od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda.

U III zoni zabranjeno je :

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu bez propisane zaštite.
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika,

- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

### **II zona sanitarne zaštite**

To je zona strogog ograničenja, a obuhvaća neposredno zaleđe izvorišta u korištenju ili u perspektivi korištenja, iz kojeg je moguć dotok vode prema kaptazi u vremenu manjem od 24 sata.

Ako se u granicama III. zone nalaze područja s glavnim točkama prikupljanja i otjecanja vode prema izvorištu (ponori i ponorne zone), takvo će se područje odrediti kao dio II. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti. Ponori i ponorne zone ograđuju se stabilnom ogradom i označavaju kao II. zona.

Područje II zone mora se označiti tablama, a urbanizirani dijelovi zone moraju imati nepropusnu kanalizacijsku mrežu.

U ovoj zoni, uz zabrane naznačene za područje III zone, zabranjeno je :

- svako koncentrirano ispuštanje vode u podzemlje, posebno putem jama i ponora,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje autocesta, državnih i županijskih cesta
- građenje svih industrijskih pogona koji onečišćuju vode i vodni okoliš, građenje državnih i županijskih cesta,
- građenje željezničkih pruga
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

### **Očuvanje čistoće zraka**

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),

- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

#### **Smanjenje prekomjerne buke**

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza državne ceste D1 kroz naselje,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

#### **Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva**

- urediti i opremiti najmanje tri motrilačke postaje
- osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti, obzirom da naselja imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa nego zaklona.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001,2008. Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2012.). Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2012.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 25, stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010), te ih sukladno tome i primijeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

### ***Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti***

Mjere zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja obrađene su u elaboratu „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, koji je sastavni dio ovog Plana.

### ***Mjere zaštite od požara su:***

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- **Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013, 87/15)**
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara a) ili američkim smjernicama NFPA 101-(izdanje 2012.).
- **Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.**
- **Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.**
- **Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).**
- **Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).**
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Skladišta projektirati u skladu s Pravilnikom o zaštiti od požara skladišta (NN 93/2008)
- Farme projektirati u skladu sa Standart on fire add life safety in animal housing facilities NFPA 150
- Vjetroelektrane projektirati u skladu sa International standard ITC 61400-2005-08 Wind turbnes
- Sunčane elektrane projektirati u skladu Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)

3. Elektroenergetske vodove projektirati u skladu sa:

- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1kV (NN br. 105/10)
- Pravilnikom tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 V do 400 kV (SL 65/88 preuzet NN br. 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova od 1kV (SL 51/73 preuzet NN 53/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih postrojenja (SL 13/78 preuzet NN 53/91)

- Hrvatska norma-Električna postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kV HRN HD 637 SL 1999.“3.Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i vatronepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u sklad s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

### ***Postupanje s otpadom***

#### **Članak 132.**

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije splitsko - dalmatinske predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do tog roka će se koristiti postojeća odlagališta. Općina Hrvace odlaže otpad u odlagalištu Otišiću-Ševinoj Njivi, na području Općine Vrlika. Na mjestu postojećeg odlagališta planira se sabiralište komunalnog otpada, koji će se potom odvoziti u županijski centar za gospodarenje otpadom

Tretiranje otpada propisano je važećim zakonom o otpadu (Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13).

#### **Članak 133.**

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

Potrebno je sanirati sva “divlja” odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.

Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi.

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

#### **Članak 134.**

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

Za postavljanje kontejnera iz stavka 121 i 122 ove točke potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

#### **Članak 134.a.**

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Planirano je reciklažno dvorište na lokaciji Vukove stine.

Na području gospodarske namjene – proizvodna pretežito zanatska I2 unutar naselja Hrvace planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom, dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:

- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije uporabe i zbrinjavanja,
- postupci uporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- energetska uporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada

### **OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 135.**

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je na kartografskom prikazu 3.b. „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA“, mjerilo 1:25000.

#### **Članak 136.**

U cilju provođenja odrednica Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđene su smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja:

a) **Urbanističkim planovima uređenja naselja**, utvrdit će se temeljna organizacija prostora, idejna rješenja komunalne infrastrukture.



b) **Urbanističkim planovima uređenja gospodarskih zona**, utvrdit će se temeljna organizacija prostora u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

c) **Urbanističkim planovima uređenja turističkih zona**, utvrdit će se temeljna organizacija prostora u svrhu uređenja prostora ovisno o njihovoj namjeni (hoteli, kamp ili turističko naselje).

d) **Urbanističkim planom uređenja športsko-rekreacijske zone**, utvrdit će se temeljna organizacija prostora u svrhu uređenja područja i opremanja infrastrukturom.

PLAN	ZONA	NAMJENA	PLAN SKA OZNA KA	POVRŠIN A (približno ha)	
UPU 1	Krč	naselje		6,00	
UPU 2	Osoje zapad	naselje		2,90	
UPU 3	Osoje sjever	naselje		6,45	
UPU 4	Dubova vrata	naselje		17,90	
UPU 5	Vučkovići	naselje		8,75	
UPU 6	Gašpari sjever	naselje		7,55	
UPU 7	Gašpari	sport	R	2,35	
UPU 8	Gargašar	ugostiteljsko-turistička	T3	14,65	
UPU 9	Peruća	ugostiteljsko-turistička /naselje	T1 M	16,40	
UPU 10	Domazeti	naselje		5,85	
UPU 11	Alebića kula	gospodarska-proizvodna	I1	61,20	sl.glasnik 06/12
UPU 12	Šiljovine	gospodarska-proizvodna	I2	9,30	sl.glasnik 02/13
UPU 13	Marunice zapad	sport	R	3,35	
UPU 14	Marunice istok	sport	R	5,20	
UPU 15	Vukove stine	gospodarska-proizvodna	I1, I3	38,80	
UPU 16	Plišivica	Gospodarska-proizvodna (farma)	I1	47,15	
UPU 17	Popraduše	Gospodarska-proizvodna (farma)	I2	12,60	
UPU 18	Soldina draga	Gospodarska-proizvodna (farma)	I2	15	
UPU 19	Klačine	Gospodarska-proizvodna (farma)	I2	1,30	
UPU 20	Satrić	naselje		5,30	
UPU 21	Rumin	Gospodarska-proizvodna (punionica vode)	I1,I2	17,40	
UPU 22	Čavčići-Nadrizi	sport	R	25,50	
UPU 23	Bitelić	naselje		1,95	sl.glasnik 03/13
UPU 24	Vučipolje	naselje		7,55	sl.glasnik 03/13

UPU 25	Potravlje	naselje		19,10	sl.glasnik 03/13
--------	-----------	---------	--	-------	---------------------

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 137.

Pročišćeni tekst objavljuje se Službenom glasniku Općine .Hrvace

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE HRVACE

KLASA: 350-01/17-01/2  
UR. BROJ: 2175/03-03-19-01  
Hrvace, 03.travnja 2019.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Bandić dipl. ing. građ.v.r.