

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18), Općinsko vijeće Općine Hrvace objavljuje:

## **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama (pročišćeni tekst)**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Objavljuje se Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/06, 01/09, 03/19).

#### **Članak 2.**

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plan uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/06), Odluku o donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama, (Službeni glasnik Općine Hrvace 01/09) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace 03/19).

#### **Članak 3.**

Grafički dio Plana, kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama. 03/19).

#### **Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace 04/06, 01/09, 03/19) sadrži slijedeće kartografske prikaze:

### **II Grafički dio izrađen u M 1:1000**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
  - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
  - 4.2. NAČIN GRADNJE

#### **Članak 5.**

Uvid u pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Vukove stine" u Hrvacama može se obaviti u prostorijama Općine Hrvace, Hrvace bb, 21233 Hrvace.

Članak 6. ne postoji.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 7.

Gospodarska zona “Vukove stine” smještena je zapadno od državne ceste D1, dionice Split - Sinj, uz općinsko središte Hrvace, točnije na katastarskoj granici naselja Satrić i Hrvace. Ukupna površina obuhvata iznosi 39,3 ha čija zapadna granica dodiruje već postojeće eksploatacijsko polje površine 3,94 ha. Gospodarska zona “Vukove stine” je Prostornim planom općine Hrvace utvrđena kao gospodarska zona.

#### Članak 8.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je slijedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena - proizvodna (I1, I3)**

Unutar navedene namjene planira se gradnja građevina proizvodno-servisne, skladišne i uslužne namjene i farmi, te prateće infrastrukturne građevine i sadržaji.

- **javne zelene površine (Z1)**

Javne zelene površine predviđene su uglavnom u svrhu ozelenjavanja dijelova gospodarske zone, a djeluju i kao zaštitne površine.

- **zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostor uz rubne dijelove granica obuhvata te uz postojeću lokalnu cestu.

- **transformatorska stanica (IS)**

Na području obuhvata Urbanističkog plana, predviđena gradnja 6 novih, uz jednu postojeću, transformatorskih stanica 10(20)/0,4 KV, raspoređenih po cijelom području obuhvata od kojih svaka TS 10(20)/0,4 KV zauzima površinu dimenzija 6,0 x 7,0 m.

- **Prometne površine**

-*sabirna ulica*

čine osnovnu prometnu mrežu unutar cijele zone obuhvata.

-*pješačke površine*

predviđene pješačke površine se nalaze uglavnom uz sabirne ulice.

#### Članak 9.

Urbanističkim planom predviđene su slijedeće površine planiranih zona

Namjena površina	Površina	
	ha	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1, I3)	31,42	79,9
2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,70	1,8
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,92	4,9
5. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0,03	0,1
6. PROMETNE POVRŠINE	5,23	13,3
<b>UKUPNO</b>	<b>39,30</b>	<b>100,00</b>

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

### Članak 10.

Urbanističkim planom određene su prostorne jedinice (ukupno 8 prostornih jedinica) za smještaj sadržaja gospodarske namjene. Svaka prostorna jedinica numerirana je pripadajućim brojem. Prostorne jedinice definirane su osnovnom prometnom mrežom sabirnih ulica unutar kojih možemo organizirati više građevnih čestica za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora. Prostorne jedinice prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

U sklopu gospodarske zone predviđeno je:

- 45 građevnih čestica za gradnju gospodarskih – proizvodnih sadržaja i farmi, unutar zone I1, I3.

Planirane građevne čestice je moguće povezivati ili dijeliti unutar planiranih prostornih cjelina bez izmjene planirane cestovne mreže.

Unutar zone omogućuje se gradnja trgovačko uslužnih i ugostiteljskih prostora koji služe korisnicima i posjetiteljima gospodarske zone.

Na području gospodarske zone “Vukove stine” ne dozvoljava se izgradnja stambene namjene.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. Gospodarsko – proizvodna (I1, I3)

#### Članak 11.

Gospodarsko–proizvodni sadržaji i farme mogu se graditi u sklopu gospodarsko – proizvodne namjene (I1, I3). Površina ove namjene zauzima 31,42 ha površine ukupnog planiranog zahvata organizirana je u 8 većih prostornih cjelina.

Unutar čestica gospodarske zone, na površinama za smještaj građevina mogu se graditi proizvodno-servisne i skladišne građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti Kis 0,6 (tablično prikazano u daljnjem tekstu članka 36).

Predviđena površina gradivog dijela građevne čestice određuje da na udaljenosti od 8,00 m od vanjskog ruba ulice prema građevnoj čestici. Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi  $h/2$  ( $h$ -visina građevine) ali ne manje od 3,0m.

Obzirom da će se zona tj. građevine pojedinih korisnika izgrađivati u etapama, pa će se i početak realizacije odvijati u različitim vremenskim presjecima, te zbog nedostatka investiciono-tehničke dokumentacije i nepoznavanja tehnoloških procesa u trenutku izrade projektne dokumentacije, o tretmanu izgrađene zone u cjelini može se govoriti samo načelno.

Obzirom na namjenu čitave zone za gradnju proizvodno-servisnih i skladišnih građevina, određuje se izvedba kosih krovova blagog nagiba od  $8^{\circ}$  - $15^{\circ}$ . Krovovi se izvode kao dvostrešni ili jednostrešni, a kao pokrov se koristi materijale kao plastificirani rebrasti lim s termičkom izolacijom. Izbor boje za limeni krovni pokrov treba provesti jedinstveno za čitavu zonu.

Izuzetno se mogu predvidjeti i ravni krovovi.

Jedinstveni tretman građevina zahtjeva se, u skladu s tehnološkim procesom, unutar pojedine građevinske čestice, dok se generalno objedinjavanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Ipak, možemo govoriti o montažnom i polumontažnom okvirnom sustavu građenja od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija za sve građevine.

Maksimalna visina građevina gospodarske zone ograničava se na 15,0 m. Unutar te visine moguće je realizirati, u pravilu, samo jednu etažu (ako to tehnološka funkcija građevine zahtijeva), odnosno dopušta se i realizacija više etaža uključujući i podrumsku etažu bilo na čitavom gabaritu građevine, bilo na njegovim pojedinim dijelovima.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada se takva potreba dokaže posebnim elaboratom (silosi, rezervoari i sl.) i to samo na pojedinim dijelovima površine za gradnju građevina (na maksimalno 20% te površine).

Građevine mogu imati manju visinu i katnost od maksimalne, ali njena visina ne može biti manja od 6,0 metara. Planirana površina gradivog dijela, određuje se na minimalnoj udaljenosti 10,0 m od vanjskog punog profila ulica. Najmanja udaljenost građevine od granica susjedne čestice je 8,0 metara.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

U okviru građevne čestice gospodarsko - proizvodnog karaktera potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na  $70 \text{ m}^2$  bruto razvijene površine građevine pri izgradnji industrijskih objekata, 1 PM/ $50 \text{ m}^2$  za zanatske, 1 PM/ $20 \text{ m}^2$  pri izgradnji auto servisnih, te 1 PM/ $100 \text{ m}^2$  pri izgradnji skladišta objekata.

Urbanističkim planom omogućena je izgradnja manjih trgovačko-uslužni sadržaja, pa tako za restoran ili kavanu treba osigurati 1 PM/ $25 \text{ m}^2$ , caffe bar, slastičarnicu i sl. 1 PM/ $10 \text{ m}^2$ , moguće prateće trgovačke objekte 1 PM/ $30 \text{ m}^2$  prodajne površine.

U proizvodnoj zoni treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene površine obrađene sa visokim i grmolikim zelenilom.

Moguće visinske razlike rubnih dijelova građevnih čestica potrebo je savladati pažljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima maksimalne visine 1,50m mjereno od kote uređenog terena građevne čestice.

Ograde građevinskih čestica trebaju biti sukladne tradicionalnom načinu gradnje, i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te gornjeg dijela kao vizualno propusnog ili u obliku zelene živice.

Priključci na komunalnu opremu prikazani su u grafičkim prikazima i definirani odredbama u daljnjem tekstu.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjavanje u sklopu samih građevnih čestica (minimalno 30%), tako da pojedine čestice koje se nalaze uz rub predviđene gospodarske namjene, osiguraju pojas zelenila širine cca 4 m, uz dodatno ozelenjavanje drugih dijelova čestica.

U cilju zaštite zraka Urbanističkim planom se omogućava racionalno rješenje sustava filtera na glavnim ispuštima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja. Tako bi se sistem grijanja i hlađenja mogao separirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

Gradnju građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba predviđati na rubnim dijelovima proizvodne zone te uz poteze zaštitnog zelenila ili na predmetnom građevnim česticama izraditi potrebne prirodne ili umjetne barijere od buke.

**Članci 12. 13. i 14. ne postoje.**

### **3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 15.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije dopuštena gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 16.**

Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.3. Unutar građevinskog područja građevine se moraju priključiti na prometnu, električnu, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

#### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 17.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Prometno rješenje u mjerilu 1:1000 prikazana je prometna i ulična mreža gospodarske zone “Vukove stine”.

Prometna mreža gospodarske zone vezuje se na lokalnu cestu br.67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) putem dva križanja u razini koja se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Sabirne ulice organizirane su unutar zone tako da je omogućen pristup do svake pojedine građevne čestice. Mrežom sabirnih cesta ostvaren je kružni tok prometa, a gdje to nije moguće su formirana okretišta.

Površina sabirnica je 5,23 ha ili 13,3% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana, koje oblikovno tvore mrežu koja osigurava pješački i kolni pristup planiranim građevinskim česticama.

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote. Točne kote će se utvrditi u idejnom rješenju za ishođenje lokacijske dozvole, ukoliko planirani zahvat obuhvaća ulicu ili njen dio.

Minimalna širina poprečnog profila ulica na području gospodarske zone iznosi 3,0 + 3,0m. Sa obje strane sabirnih ulica unutar zone ceste predviđen je zaštitni pojas zelenila i drvoreda u širini od 2,0 do 3,0 m i obostrani pješački pločnik širine 1,5 m.

U slučaju sadnje drvoreda uz ceste potrebno je osigurati pojas zelenila, u pravilu širine 3,0 m, iznimno 2,0m. Zeleni pojas, gdje je to moguće, treba postaviti između kolnika ceste i pješačkog pločnika. Karakteristični poprečni profili pojedinih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Prometno rješenje u mjerilu 1:1000.

Akt za gradnju ulica i pješačkih površina ishodit će se na temelju Urbanističkog plana.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishođenja akta za gradnju, obvezno je prethodno ili paralelno ishođenje lokacijske dozvole za dionicu ulice kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ulice. U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom ulice, a drugom stranom ulice vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu odvodnju. Oborinske vode se vode kolektorom koji je položen sredinom ulice. Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruira kako se ne bi nepotrebno raskopavale ulice.

#### 4.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica

##### Članak 18.

Obzirom na namjenu zone, Javna parkirališta nisu posebno predviđena, već se parkiranje predviđa isključivo unutar prostornih jedinica – građevnih čestica. Pri gradnji građevina, treba osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta u sklopu samih građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta ovisit će o namjeni u kojoj se buduća građevina planira graditi. Tako u okviru građevne čestice, za pojedine namjene treba osigurati:

- za industrijske, proizvodne građevine - 1 parkirališno mjesto na 70 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za auto servise - 1 parkirališno mjesto na 20 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za skladišne građevine - 1 parkirališno mjesto na 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine
- za farme i pripadajuće objekte - 1 parkirališno mjesto na 1000m<sup>2</sup> farme i pripadajućih objekata.

Urbanističkim planom omogućena je izgradnja manjih trgovačko-uslužni sadržaja, pa tako za restoran ili kavanu treba osigurati 1 PM/25 m<sup>2</sup>, caffe bar, slastičarnicu i sl. 1 PM/ 10 m<sup>2</sup>, moguće prateće trgovačke objekte 1 PM/30 m<sup>2</sup> prodajne površine, a sve ovo prema važećem Prostornom planu općine Hrvace.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

#### 4.1.2. Pješačke površine

##### Članak 19.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđene pješačke površine se nalaze isključivo uz kolne ulice. Pješački pločnici imaju širinu od 1,5 m, a od kolnika su u pravilu odvojeni zelenim pojasom širine 2,0 do 3,0 m.

Na području obuhvata Urbanističkog plana treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

**Članak 20 ne postoji.**

#### 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 21.

Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova

elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

#### **Članak 21.a**

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **4.3.1. Elektroenergetski sustav**

#### **Članak 22.**

Za napajanje gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 35(110)/10(20) kV Hrvace, instalirane snage 2x8MVA
- Kabelski vod 2x20(10) kV od TS 35(110)/10(20) kV „Hrvace“ do gospodarske zone.
- Kabelski rasplet 20(10) kV unutar gospodarske zone.
- Kabel 20(10) kV TS „Vukove stine 6“ – stup DV 10 kV
- Izgraditi šest trafostanica 10-20/0,4 kV

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Mikro lokaciju trafostanica odrediti u okviru predviđenih ili susjednih čestica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno autodizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.



- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45

Planirani urbanistički kapaciteti koriste se kao podloga za procjenu perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata.

U prilogu tekstualnog dijela Urbanističkog plana je dat pregled planiranih urbanističkih kapaciteta te procjena vršnog opterećenja po građevnim česticama.

#### 4.3.2. Vodnogospodarski sustav

##### Članak 23.

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi izvedbenu projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;
2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda gospodarske zone "Vukove stine", odrediti količine otpadnih voda za područje gospodarske zone. Idejnim rješenjem razmotriti mogućnost izgradnje zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u sklopu podsustava Hrvace.
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren.
6. Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda, a posebnu pozornost obratiti na mogućnost fazne izgradnje sustava unutar gospodarske zone.

Za predloženu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te svih ispusta sustava fekalnih i oborinskih voda, izraditi detaljne hidrogeološke istražne radove (mikrozoniranje), te odrediti upojnost terena.

##### 4.3.2.1. Vodoopskrba

##### Članak 24.

Opskrba vodom gospodarske zone "Vukove stine" u Općini Hrvace planira se spajanjem na postojeći cjevovod iz vodoopskrbnog sustava s vodospreme Satrić ( V= 1000 m<sup>3</sup>; KD 530 mm).

Prema usvojenom Prostornom planu planirano je u sklopu izgradnje državne ceste (zaobilaznica Sinj - Hrvace) izgraditi magistralni cjevovod od vodospreme Satrić do CS Zelovo. Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Vukove stine planirana je izgradnja ulične vodovodne mreže unutar zone, a priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je uklopiti u planiranu izgradnju vodovodne mreže općine Hrvace, u skladu s uvjetima JKP Vodovod i čistoća - Sinj.

Količina vode potrebna za opskrbu gospodarske zone, određena je na temelju prognoze broja zaposlenih, te potrebne specifične količine vode od 60 l/osobi/dan. Urbanističkim planom predviđeno je 45 građevnih čestica dvije čestice namjene „javno zelena površina“, s prosjekom od 3 do 4 zaposlena po poslovnoj građevini. Uz 8 satno radno vrijeme i pretpostavku da u gospodarskoj zoni neće biti djelatnosti koja u svom tehnološkom procesu ima potrebu za većom količinom vode, potrebna količina vode za gospodarsku zonu „Vukove stine“ je 2,0 l/s.

Međutim, gore navedena količina ne može se točnije pretpostaviti, bez saznanja o budućim korisnicima prostora, odnosno djelatnostima koje će biti dopuštene unutar gospodarske zone.

Vodoopskrbnu mrežu gospodarske zone „Vukove stine“ potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara, prema Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu temeljem važećih slijedećih uvjeta za dimenzioniranje mreže prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) i novom Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006). Prema navedenim Pravilnicima potrebna količina vode za gašenje požara ovisi o kategoriji tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara, stupnju otpornosti građevina od požara i površini građevine. Obzirom na površinu obuhvata i gore navedene parametre, preliminarni proračun je izvršen s jednim istovremenim požarom i potrebnom količinom vode od 15 - 20 l/s, te je planirana vodoopskrbna mreža prstenastog tipa s cijevima profila 150 mm. Režim tlakova u vodovodnoj mreži u gospodarskoj zoni od cca 5 bara garantira potreban tlak u hidrantskoj mreži za gašenje požara.

#### 4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 25.

Za područje planirane gospodarske zone „Vukove stine“ odvodnja otpadnih voda planira se riješiti na slijedeći način:

- definirati aktivnosti, koje se mogu provoditi na području gospodarske zone, s ciljem određivanja količine i kvalitete otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
- odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti uz prethodno pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda upuštanjem u teren. Rješenje je potrebno uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda;
- do izgradnje sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda odvodnju istih riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama;
- dužnost investitora, odnosno korisnika građevine je da sve otpadne vode prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame ili u sustav odvodnje, na uređaju za predtretman otpadnih voda, svede na nivo kvalitete gradskih otpadnih voda;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti upuštanjem u teren, uz prethodno pročišćavanje na mastolovima;

- odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara, unutar čestica;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar čestica riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje na separatoru ulja i taložnici;

Odvodnju otpadnih voda gospodarske zone “Vukove stine” potrebno je riješiti na način da se riješe dva problema:

- sakupljanje i dispozicija otpadnih voda s mjesta nastajanja s ciljem ostvarivanja potrebnog standarda boravka u gospodarskoj zoni;
- sakupljanje, pročišćavanje i kontrolirano ispuštanje u teren pročišćenih otpadnih voda potrebne kvalitete s ciljem zaštite podzemnih voda.

S obzirom na zone sanitarne zaštite izvorišta, koje su u odabiru rješenja koncepta sustava od presudne važnosti, ispušt pročišćenih otpadnih voda trebalo bi locirati što bliže granici sliva izvorišta. Međutim to najčešće nije moguće izvesti zbog konfiguracije terena, a i drugih čimbenika (faznost izgradnje sustava), te se zbog toga predviđa veći stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i ispusta pročišćenih otpadnih voda odredit će se temeljem tehničkih, ekonomskih i drugih valorizacija varijantnih rješenja, naknadno predloženih idejnim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone Vukove stine.

Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastajati, prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti nakon pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

#### **4.3.2.3. Odvodnja fekalnih otpadnih voda**

##### **Članak 26.**

Sakupljanje fekalnih otpadnih voda riješiti će se kanalizacijskim kolektorima smještenima u prometnicama gospodarske zone.

Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode gravitacijom prikupljaju i dovode do najniže točke gospodarske zone na približnoj nadmorskoj visini od 470 m n.m.

Prema usvojenom Prostornom planu sustav odvodnje Hrvaca obuhvatio bi sve gospodarske zone i zaseoke do Bošnjaka i Marunica. Uređaj za pročišćavanje za podsustav Hrvace bio bi lociran cca 1300 m sjeveroistočno od centra Hrvaca ( općine) u Hrvatačkom polju, na području koje je prema prostornom planu označeno kao pašnjak.

Zbog razvučenosti naselja Hrvace, duljina glavnih kolektora bi bila cca 6000 m, ne uključujući sekundarnu mrežu, a dovodni kolektor do uređaja cca 1200 m. Predviđa se izgradnja biljnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Pročišćene otpadne vode bi se iz uređaja ispustile u kanal za odvodnju polja, koji se ulijeva u rijeku Cetinu. Moguće lokacije uređaja za pročišćavanje i točke ispusta pročišćenih otpadnih voda označene su na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Napominje se da je u cilju pronalaženja najpovoljnijeg rješenja dispozicije i pročišćavanja otpadnih voda, te zahtjevima koje gospodarska zona može imati u dinamici izgradnje cijelog podsustava Hrvace, moguće planirati izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda same zone, neovisno o ostalim naseljima. Varijantna rješenja u smislu veličine obuhvata, lokaciji, vrsti uređaja mjestu i načinu ispuštanja pročišćenih voda, potrebno je riješiti izradom Idejnog rješenja.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

#### **4.3.2.4. Odvodnja oborinskih otpadnih voda**

##### **Članak 27.**

Oborinske vode, obzirom na kvalitetu, možemo podijeliti u dvije grupe: čiste oborinske vode s krovova koje se mogu direktno upuštati u teren putem upojnih bunara i oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, koje su potencijalno onečišćene, te ih je kao takve potrebno prije ispuštanja pročititi.

Kako bi se izbjegli veliki i skupi sustavi odvodnje oborinskih voda, odnosno smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno prije ispuštanja pročititi i izbjegao problem dreniranja velikih količina oborinskih voda, a istovremeno zadovoljila mogućnost fazne izgradnje unutar radne zone, predviđeno je sve oborinske vode unutar granica čestica prikupiti, pročititi i upustiti u teren putem upojnih bunara.

Oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica čestica potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Podsustavi će imati odvojene ispuste u bujice, koje su izvan obuhvata UPU-a, a položaj ispusta je oblikovan topografijom terena

Odvodnja oborinskih voda s prometnica unutar gospodarske zone predviđa se formiranjem dvaju odvojenih podsustava. Podsustavi će imati odvojene ispuste, smještene na granici obuhvaćenog područja, a položaj im je uvjetovan topografijom terena, tj. visinskim kotama nivelete. Veći podsustav obuhvaća prometnice cjelina 1 do 7, a manji podsustav obuhvaća prometnice cjelina 8. Na ispustima podsustava predviđeno je postaviti mastolove za prihvrat opasnih tvari (ulje, nafta i sl.) , te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlijevanje po terenu. U normalnim uvjetima, kad nema nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari, pročišćavanje oborinskih voda uglavnom se vrši sukcesivnim prikupljanjem taloga na dnu mastolova. Dosadašnja iskustva su pokazala da u ovim uvjetima vrlo malo ulja ispliva na površinu. Fino raspršeni djelići ulja, zajedno s česticama ispušnih plinova motora, apsorbiraju se na površini muljevitih čestica i talože se na dno mastolova. S tim u svezi, posebnu pozornost treba obratiti na uvjete deponiranja otpada prikupljenog nakon redovitih čišćenja mastolova.

Ispuste iz mastolova moguće je izvesti u bujice. Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje ( cjevovodi, mastolovi, retencije i ispusti) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

## **5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR GOSPODARSKE ZONE**

### **5.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 28.**

Zelene površine gospodarske zone “Vukove stine” prikazane su na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Zelene površine obuhvaćaju slijedeće površine:

- Zaštitne zelene površine - **Z**
- Zelene i parkovne površine - **Z1**

**Zaštitne zelene površine** gospodarske zone obuhvaćaju cca 1,92ha ili 4,9% površine gospodarske zone. To su površine predviđene uglavnom uz granice obuhvata zone te uz lokalnu cestu, zasađene travnatim površinama i nižim raslinjem, a djeluju uglavnom kao zeleni tampon između zona i prometnica, vizualno ih ne zatvarajući. Zaštitne zelene površine prikazane su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

„**Zelene i parkovne površine** zauzimaju cca 0,7ha ili 1,8% površine gospodarske zone. Njihova osnovna funkcija je ozelenjavanje dijelova gospodarske zone. Parkovna površina, na čestici 46, u sjevero-istočnoj zoni treba obuhvatiti sadnju visokog i niskog zelenila, uređenja staza, odmorišta, fontana i sl. za ugodan boravak na otvorenom. U zelenoj i parkovnoj površini (Z1) na čestici 47 predviđena je gradnja vodoopskrbne hidrostanice površine do 10m<sup>2</sup>, visine do 3,0m.“

Drvoredi se predviđaju uz lokalnu cestu br.67029 (L 67014 – Zelovo – Hrvace) prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografskim prikazima broj 1. 2.1. i 3, u mjerilu 1:1000.

**Članak 29. ne postoji.**

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 30.**

Unutar obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18). Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13; 105/15).

Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- planirati pojas visokog zelenila kao zaštitnu zelenu površinu uz brze prometnice;

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih gospodarskih i ostalih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.

Na širem području oko Vukovih stina u Hrvacama nalaze se brojna kulturna dobra poglavito prapovijesna i antička arheološka nalazišta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i onalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 31.

Na području gospodarske zone predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada .

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

### Članka 31. a

Unutar prostorne cjeline oznake 6 moguća je gradnja reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:

- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije uporabe i zbrinjavanja,
- postupci uporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,

- energetska uporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 32.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjivanje i formiranje drvoreda u zonama koncentriranih uz prometnu mrežu.

Sistem grijanja i hlađenja moguće je organizirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

U cilju zaštite zraka obvezno je postavljanje sustava filtera na glavnim ispustima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja.

Kako se unutar gospodarsko proizvodne zone može očekivati gradnja građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine cijela zona predstavlja izdvojeno građevno područje izvan naselja. Pojedinačne izvore prekomjerne buke unutar proizvodne zone treba predviđati na rubnim dijelovima zone te uz poteze zaštitnog zelenila ili na predmetnom građevnim česticama izraditi potrebne prirodne ili umjetne barijere od buke.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža,
- prilikom provedbe Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Općine Hrvace,
- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br.70/17)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br.117/07)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br.93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 - ispravak, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br.146/05)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br.100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br.93/08)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br.26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN br.55/99)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br.33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN br. 88/11)
- Garaže projektirali prema standardu za objekte za OIB-Smjernice 2,2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirali shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2010.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NPPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 1 1. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95. 56/10).

Za složene građevine potrebno je izraditi «Prikaz predviđenih mjera zaštite od požara» iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati i od elektroprivrednih objekata

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.



- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar čestica riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

S obzirom na zone sanitarne zaštite izvorišta, koje su u odabiru rješenja koncepta sustava od presudne važnosti, ispušt pročišćenih otpadnih voda trebalo bi locirati što bliže granici sliva izvorišta. Međutim to najčešće nije moguće izvesti zbog konfiguracije terena, a i drugih čimbenika (faznost izgradnje sustava), te se zbog toga predviđa veći stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Lokacija uređaja za pročišćavanje i upojnih bunara odredit će se temeljem tehničkih, ekonomskih i drugih valorizacija varijantnih rješenja, naknadno predloženih idejnim rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone “Vukove stine”

Obavezna je izrada studije utjecaja na okoliš i to:

- a) prema važećem Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš,
- b) za sustav odvodnje otpadnih voda zone.

### **Članak 32.a**

U cilju zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, za područje Općine Hrvace izrađena je „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća” te izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja”. Prema tim dokumentima, prirodne i tehničko-tehnološke katastrofe moguće na području obuhvata ovog Plana te mjere zaštite i spašavanja u slučaju mogućih ugroza su:

- Potresi - Obuhvat spada u zonu maksimalnog seizmičkog intenziteta VIII stupnja, a na neposrednoj graničnoj crti jugoistočnog dijela Općine je zona intenziteta IX stupnja po MSK skali. U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima - Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.
- Epidemije - Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja na farmama, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, poštivati zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno

je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe. Na području Općine Veterinarska stanica u suradnji sa nadležnim službama, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

- Poplave – Prema kartografskim prikazima iz plana višeg reda (PPU Općine Hrvace) područje obuhvata Plana ne spada u područje izravno ugroženo poplavama od rijeke Cetine i njenih pritoka i bujica. Postoji opasnost od proloma hidroakumulacijske brane „Peruča“, što predstavlja najveću moguću katastrofu za Općinu Hrvace. Saniranje posljedica djelovanja udarnog vala prelazi vlastite snage Općine, susjednih jedinica lokalne i regionalne samouprave. U provođenje mjera zaštite i spašavanja uključuju se potencijali RH.

U cilju implementacije planiranih mjera civilne zaštite, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, unutar obuhvata Plana obvezno se primjenjuju odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18).

## 9. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

**Članak 33.** je izbrisan

**Članak 34.** je izbrisan.

### 9.3. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana

#### **Članak 35.**

Preporuča se opremu i uređenje otvorenih površina gospodarske zone rješavati cjelovito i jedinstveno. To se odnosi na javnu rasvjetu, oblikovanje informacijskih blokova, nadstrešnica, koševa i kontejnera za smeće i druge opreme.

Na području gospodarske zone omogućava se vođenje linija javnog prijevoza. U tom slučaju moguće je odrediti uređenje ugibališta za autobuse na sabirnim ulicama koje u svom profilu sadrže pojas zaštitnog zelenila. Ugibališta je moguće izvesti sa nadstrešnicom.

**Članak 36.**

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica unutar gospodarske zone Vukove Stine

<b>1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I1, I3)</b>					
Oznaka prostorne cjeline	Broj čestice	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) K <sub>ig</sub> =0.4 m <sup>2</sup>	Koeficijent iskorištenosti (max) K <sub>is</sub> =0.6 m <sup>2</sup>	Maksimalna visina građevine V m
1	1	37761	15104,4	22656,6	15
	<b>ukupno</b>	<b>37761</b>	<b>15104,4</b>	<b>22656,6</b>	
2	2	5581	2232,4	3348,6	15
	3	3543	1417,2	2125,8	15
	4	12121	4848,4	7272,6	15
	5	7581	3032,4	4548,6	15
	<b>ukupno</b>	<b>28826</b>	<b>11530,4</b>	<b>17295,6</b>	
3	6	3335	1334	2001	15
	7	3385	1354	2031	15
	8	5041	2016,4	3024,6	15
	<b>ukupno</b>	<b>11761</b>	<b>4704,4</b>	<b>7056,6</b>	
4	9	4734	1893,6	2840,4	15
	10	4775	1910	2865	15
	11	4345	1738	2607	15
	12	4350	1740	2610	15
	<b>ukupno</b>	<b>18204</b>	<b>7281,6</b>	<b>10922,4</b>	
5	13	4946	1978,4	2967,6	15
	14	4844	1937,6	2906,4	15
	15	4143	1657,2	2485,8	15
	<b>ukupno</b>	<b>13933</b>	<b>5573,2</b>	<b>8359,8</b>	
6	16	5775	2310	3465	15
	17	4223	1689,2	2533,8	15
	18	4799	1919,6	2879,4	15
	19	2977	1190,8	1786,2	15
	20	4700	1880	2820	15
	21	4945	1978	2967	15
	22	5000	2000	3000	15
	23	33010	13204	19806	15
	24	2500	1000	1500	15
	25	2500	1000	1500	15

	26	2944	1177,6	1766,4	15
	27	6126	2450,4	3675,6	15
	28	4697	1878,8	2818,2	15
	29	4118	1647,2	2470,8	15
	30	3540	1416	2124	15
	31	4656	1862,4	2793,6	15
	32	4718	1887,2	2830,8	15
	33	3165	1266	1899	15
	34	3840	1536	2304	15
	35	5556	2222,4	3333,6	15
	36	2500	1000	1500	15
	<b>ukupno</b>	<b>116289</b>	<b>46515,6</b>	<b>69773,4</b>	
7	37	2445	978	1467	15
	38	2500	1000	1500	15
	39	4903	1961,2	2941,8	15
	40	4945	1978	2967	15
	41	2500	1000	1500	15
	42	2445	978	1467	15
	43	4958	1983,2	2974,8	15
	44	5000	2000	3000	15
	<b>ukupno</b>	<b>29696</b>	<b>11878,4</b>	<b>17817,6</b>	
8	45	60748	1404,9	36445,8	15
	<b>ukupno</b>	<b>60748</b>	<b>1404,9</b>	<b>36445,8</b>	
<b>U K U P N O</b>		<b>314232</b>	<b>94268,1</b>	<b>188536,2</b>	

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)		
46	3294	javna zelena površina
47	3731	javna zelena površina
<b>UKUP NO</b>	<b>7025</b>	

Članak 37. je izbrisan.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 38.

Pročišćeni tekst objavljuje se Službenom glasniku Općine .Hrvace.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE HRVACE

KLASA: 350-01/17-01/5  
UR. BROJ: 2175/03-03-19-01  
Hrvace, 08.travnja 2019.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Bandić dipl. ing. građ.v.r.