

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostornog plana uređenja Općine Hrvace Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (Službeni glasnik Općine Hrvace, 4/20) započela je izrada Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (u daljnjem tekstu „Plan“).

Granica obuhvata Plana utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok (Službeni glasnik Općine Hrvace broj 4/20).

Razlog za donošenje Plana je uređenje prostora mješovite pretežito stambene namjene..

Zemljište u obuhvatu Plana u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko područje.

Plan se izrađuje na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:1000.

Izrada Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Prostornom planu uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 5/05, 5/09, 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvace proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok. Temeljem provedenog postupka, zaključeno je da Urbanistički plan uređenja Rumin Istok neće imati značajan utjecaj na okoliš, te je Načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Rumin Istok KLASA: 351-01121-0112 Ur. Br.: 2175/03-02-21-3, od 29.rujna 2021 .god.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti Rumin Istok u prostoru Općine Hrvace

Prema postojećoj teritorijalnoj podjeli Općina Hrvace predstavlja dio XVII. Splitsko-dalmatinske županije. Svrstana je u prostornu cjelinu Sinjske (Cetinske) krajine orijentirane na gornji tok rijeke Cetine i uz obalu akumulacijskog jezera Peruća. Općina se nalazi u mikroregiji zaobalnog graničnog područja.

Postojeće stanje sustava naselja na području općine Hrvace određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva na okopoljskom prostoru. Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

Na području Općine Hrvace organizirano je jedanaest mjesnih odbora koji obuhvaćaju slijedeća naselja: Dabar, Donji Bitelić, Gornji Bitelić, Laktac, Maljkovo, Potravlje, Rumin, Satrić, Vučipolje, Zasiok i Hrvace, najveće naselje i općinsko središte koje se razvilo uz državnu cestu D1 Split-Zagreb koja prolazi samim središtem naselja.

Područje općine Hrvace obuhvaća ukupnu površinu od 206,03 km², što je 4,6% od teritorija županije splitsko-dalmatinske. Osnovno obilježje područja su velike površine pašnjaka i šuma, što zajedno pokriva 83% područja Općine.

Posebnost teritorija čini Hrvatačko polje, koje se pruža se uz tok rijeke Cetine od mosta Panja do Hana. Smješteno je između istočnih izdanaka Svilaje i sjeverozapadnih izdanaka Dinare. Kod Hana je polje spojeno jednom uskom dolinom sa Sinjskim poljem. U postojećim uvjetima radi neizvedenih melioracijskih radova veći dio polja plavi i po nekoliko puta godišnje, dok kod većih protoka praktički cijelo polje plavi. Na polju nije organizirana proizvodnja, osim na uzdignutim rubovima, manje izloženim plavljenju gdje se uglavnom siju žitarice. Na ostalom dijelu polja nalaze se livade i pašnjaci. Čitava površina polja je u privatnom vlasništvu.

Područje Općine je ratarsko stočarski kraj. U ratarskoj proizvodnji prevladava proizvodnja žitarica i to kukuruza i pšenice, a u stočarskoj proizvodnji govedarstvo i ovčarstvo. Ostale stočarske grane bile su slabo razvijene i služile su za zadovoljenje obiteljskih potreba. Proizvodnja za tržište bili su kravljje mlijeko, telad i janjad. Specijaliziranih proizvodnih gospodarstva bilo je malo. Pašnjačke površine kao i dosadašnja struktura korištenja oraničnih površina predodređuje ovo područje u stočarsku proizvodnju. Tome pogoduje pored obradivih i pašnjačkih površina mogućnost natapanja dijela Hrvatačkog polja iz rijeke Cetine, a time i intenziviranje proizvodnje ratarskih i krmnih kultura.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

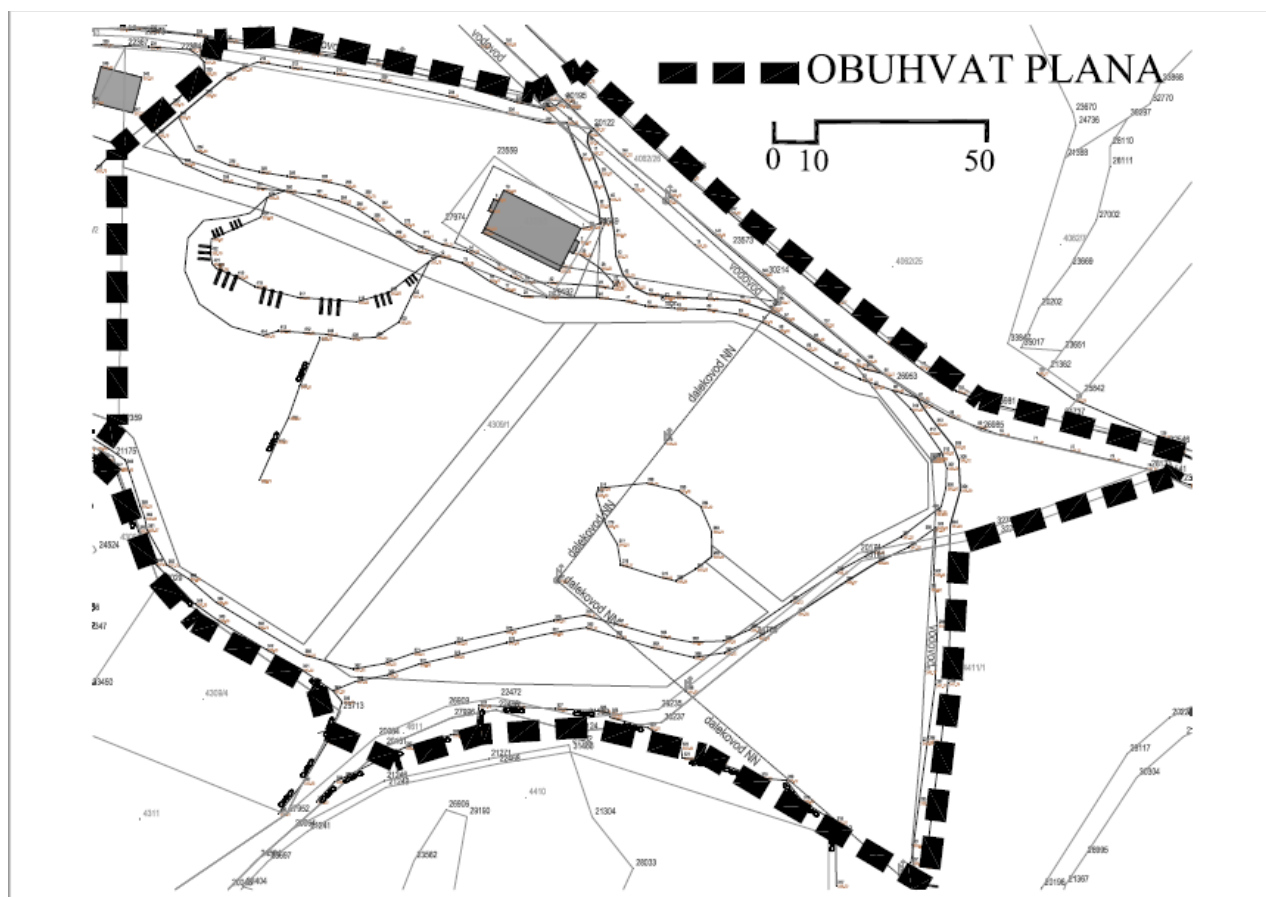
Obuhvat Plana nalazi se u sklopu naselja Gornji Bitelić uz županijsku cestu Ž6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219), istočno od zaseoka Ćurkovići, približno 300m sjeverno od toka rijeke Cetine. Područje gravitira naselju Rumin.

Ukupna površina obuhvata iznosi cca 2,86 ha.

Najviša točka na području obuhvata Plana nalazi se na 358 m.n.v, a najniža točka na 335 m.n.v što predstavlja reljefnu energiju od 23 m. Prosječna nadmorska visina obuhvata Plana iznosi cca 345 m.n.v.

Područje obuhvata Plana uređenja u smjeru sjeverozapad-jugoistok iznosi cca 250 m, a u smjeru sjeveroistok-jugozapad cca 80 m.

Ukupna dužina granica obuhvata Plana iznosi cca 750 m.



Područje obuhvata Plana

Prirodne značajke prostora

Klima

Najtopliji mjesec u godini je srpanj sa srednjom temperaturom zraka od 22.4°C, dok je najhladniji siječanj sa srednjom temperaturom zraka od 3.9°C. Apsolutna maksimalna temperatura zraka izmjerena je u srpnju 38.4°C, dok je minimalna zabilježena u veljači od -24,2°C. Apsolutno kolebanje ekstremnih apsolutnih temperatura zraka iznosi 62.6°C.

Najveće količine oborina pada u posljednja četiri mjeseca u godini, a najviše u prosincu. Ukupan broj oborinskih dana iznosi 123, prosječan broj dana sa tučom iznosi godišnje 3.7 dana. Snijeg najčešće pada u veljači (5dana).

Vodeni tokovi

Općina Hrvace ima vode u izobilju. U središnjem, sjevernom dijelu je dio akumulacijskog jezera "Peruča" a nizvodno rijeka Cetina. S lijeve strane Cetine su izvori Veliki i Mali Rumin te suhi Rumin i Malin, a s desne strane Jeovac, Vojskova, Sutina i Slano jezero. To su sve kraški izvori, trajna ili periodična vrela.

Vegetacija

U pogledu bilnog pokrova Općine Hrvace pripada dvjema vegetacijskim zonama: submediteranskom području listopadne vegetacije gdje spada i područje obuhvata Plana i gorskoj zoni (područje bukve). Submediteransko područje listopadne vegetacije zauzima čitavo područje Općine, osim najviših dijelova planine Svilaje i Dinare koji pripadaju gorskom području.

Neracionalno iskorištavanje šuma u dosadašnjem razdoblju uvjetovalo je nastajanje degradacijskih oblika vegetacije koji danas dominira.

Demografija

U vremenskom razdoblju od 1953.-2011. godine vidljivo je konstantno smanjenje broja stanovnika Općine Hrvace, ali i relativno smanjenje udjela stanovnika Općine u odnosu na broj stanovnika Splitsko-dalmatinske županije. Ukupno stanje je rezultat više komponenti prirodnog i mehaničkog kretanja stanovništva (nataliteta, mortaliteta, emigracija, imigracija).



Područje obuhvata Plana

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Planom je obuhvaćeno pretežno neizgrađeno područje, ukupne površine 2,86 ha. Područje obuhvata je djelomično infrastrukturno opremljeno.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Cestovni promet

Područje obuhvata Plana uglavnom je omeđeno postojećim prometnicama. Sjeveroistočnim dijelom obuhvata Plana prolazi Županijska cesta Ž6287 Vrljica (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219). Sjeverozapadnim dijelom obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta koja vodi prema zaseoku Čurkovići. Južnim i istočnim dijelom obuhvata Plana prolaze poljski putevi.

Pošta i elektroničke komunikacije

U centru Općine, u zgradi poštanskog ureda u Hrvacama, nalazi se jedinica poštanske mreže-poštanski ured.

U obuhvatu Plana postoji fiksna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI).

U obuhvatu Plana nema baznih stanica pokretne EKI, ali je područje pokriveno signalom.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar vodoopskrbnog sustava "Šilovka" koji je namijenjen opskrbi dijela naselja u Općini Hrvace i naselja Otišić u Gradu Vrljici. Vodozahvat je na izvorištu Šilovka u kanjonu Cetine nizvodno od brane Peruća.

Dio sustava vezan za područje obuhvata Plana čine zahvat "Šilovka", vodosprema "Bitelić" ($V = 1000 \text{ m}^3$; K.D. = 550 m.n.m.), gravitacijski cjevovod za prekidnu komoru "Jukići" DN 150 mm, $L = 650 \text{ m}$ i prekidna komora "Jukići" ($V = 18 \text{ m}^3$)

Odvodnja otpadnih voda

Današnje stanje na području Općine je nezadovoljavajuće. Kanalizacijski sustavi nisu izgrađeni u naseljima Općine Hrvace. Oborinska voda se površinom, mjesnim putovima i stihijskom mrežom zemljanih kanala odvodi prema uglavnom neuređenim koritima obližnjih bujica. Ovim kanalima otječu i preljevne vode iz septičkih jama, a kod velikih oborina dolazi i do izlivanja istih po okolnom terenu, što sa sanitarnog stanovišta predstavlja ozbiljnu opasnost za stanovništvo ovih naselja.

Pročišćavanje otpadnih voda ne postoji. Kućanske otpadne vode prihvaćaju se ili u protočnim septičkim jamama ili u crnim jamama. Izlazni efluent se drenira u teren a kod visokih nivoa podzemne vode (sezona kiša) dolazi do izlivanja po okolnom zemljištu što ugrožava zdravlje stanovnika naselja.

Područje obuhvata plana obuhvaćeno je projektom "Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda - Aglomeracija Sinj, Trilj, Otok i Hrvace", čija je realizacija započela.

Elektroprijenos i elektroopskrba

Postojeća distribucijska električna mreža rezultat je dugogodišnjeg razvitka elektrifikacije Hrvaca. Područje Općine Hrvace počelo se elektrificirati 1950. godine. U proteklom razdoblju elektrificirana su sva naselja unutar Općine.

Globalna veličina konzuma ove Općine je reda veličine:

- vršno opterećenje oko 1,5 MW i
- godišnja potrošnja od oko 4 milijuna kWh,
- broj potrošača električne energije je oko 1500 od čega na domaćinstva otpada 1.366 ili 91%.

U Općini Hrvace se nalazi HE Peruča. HE "Peruča" (s istoimenom branom i akumulacijom) ukupne instalirane snage 41,6 MW (2x20 MVA) s prosječnom godišnjom proizvodnjom od oko 75 milijuna kWh izgrađena 1960. godine.

Na području Općine Hrvace nalazi se trafostanica PERUČA 110/35 kV, te dva dalekovoda 110kV ukupne dužine 20 km (na području Općine) i to PERUČA- BUŠKO BLATO i SINJ-PERUČA.

Područjem obuhvata Plana prolazi zračni NN vod koji povezuje zaseok Ćurkovići na trafostanicu TTS Rumin 10/0,4 (250 kVA).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodna baština

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti. Obuhvat je nalazi na rubnom dijelu budućeg Parka prirode Dinara.

Kulturna baština

Na području obuhvata Plana ne nalazimo dijelove kulturne i spomeničke baštine.

1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace

Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05, 05/09 i 01/13, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.)

Građevinska područja

Članak 13.

Prostornim planom uređenja općine Hrvace utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. To su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena gradnja, objekti i sadržaji koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju kao što su objekti društvenog standarda (predškolske i školske ustanove, zdravstveni sadržaji i sl.), objekti fizičke kulture, uslužnog, proizvodnog zanatstva, ugostiteljski objekti, prodavaonice i sl., turistički objekti, komunalni objekti i objekti infrastrukture, mreža pješačkih puteva, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, javnih prostora, zelenih površina i dr.

...

Članak 15.

Formiranje građevinske čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

...

Članak 16.

Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

Članak 17.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

U slučaju kad se prilaz građevne čestice na prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja prometne površine.

Članak 18.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 19.

Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

Članak 20.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za državne ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, graditi će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Udaljenost građevne od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio može zadržati postojeći građevni pravac.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 3,0 m za obiteljske kuće odnosno $H/2$ (H je visina građevine do krovnog vijenca) za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, građevina se može smjestiti na manjoj udaljenosti od granica susjedne čestice ukoliko je postojeća građevina uz susjednu među smještena na manjoj udaljenosti od propisane. Nova građevina se gradi na istoj ili većoj udaljenosti od međe od udaljenosti na kojoj je postojeća građevina.

Članak 21.

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne, zelene površine, komunalni objekti i uređaji.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Članak 22.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Članak 23.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)*
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)*

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti lociraju se u rubnim zonama građevinskog područja naselja, a postojeći pogoni se zadržavaju uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite.

Članak 24.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.)*
- s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.)*

Članak 25.

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevne čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.

Članak 26.

Prilikom izgradnje građevine treba nastojati očuvati karakter prirodne konfiguracije terena, iskope svesti na nužnu mjeru, a vidljive zasjeke obraditi prirodnim pokosom, hortikulturnim zahvatima, obložnim zidovima, te kombinacijom navedenih elemenata. Nije dozvoljeno nasipavanje terena na način da se kota prirodnog terena izmijeni za više od 1,5m. Preporuča se, različitom obradom ili kaskadnom izvedbom, raščlanjivanje visokih obložnih zidova u više horizontalnih poteza. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova, osim kad je prizemlje građevine namijenjeno društvenoj i/ili poslovnoj namjeni.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 27.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena, a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Građevina može imati više podrumskih etaža.

Članak 28.

U građevinskom području naselja mogu se graditi obiteljske i višestambene zgrade. Unutar obiteljske kuće, dio se može koristiti za poslovnu djelatnost.

Minimalne dozvoljene površine građevnih čestica za obiteljske kuće u građevinskom području naselja iznose:

- 400 m² za otvoreni tip izgradnje,
- 300 m² za poluotvoreni tip izgradnje,
- 200 m² za građevine u nizu.

Bruto izgrađenost građevne čestice za obiteljske kuće može iznositi najviše:

- 30% za otvoreni tip izgradnje,
- 50% za poluotvoreni tip izgradnje i građevine u nizu.

Članak 29.

Bruto izgrađenost čestice za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 50%. Površina građevne čestice višestambene i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja – područja naselja i na površinama za razvoj naselja, uz uvjet da ne može biti manja od 800 m².

Članak 30.

Maksimalna visina obiteljskih stambenih građevina može biti Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 8,5 m, a višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može biti Po+S+P+2 (podrum, suteran, prizemlje, i 2 kata), odnosno 12,0 m.

Članak 31.

Krov građevine može biti ravni i/ili kosi.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 45°.

Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 32.

Gabariti građevina, oblikovanje i ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s namjenom građevine i okolinom, te prilagođeni karakteristikama podneblja.

Članak 33.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama

postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice u skladu s člancima 20., 28. i 29. ovih Odredbi.

Minimalna površina građevne čestice može iznositi 200 m² iznimno i manje, a što se odnosi na uklapanje izgrađenih objekata u Odredbe, a sa već određenom regulacijskom linijom građevne čestice.

Članak 34.

U izgrađenim dijelovima naselja s tradicijskom arhitekturom, izgrađenost čestice može iznositi do 50%, a udaljenost građevine od ruba čestice ne može biti manja od udaljenosti susjednih građevina od granice čestice. Udaljenost ovih objekata od prometne površine mora biti određena na način da zadržava građevnu liniju postojeće okolne izgradnje.

Članak 35.

U svrhu prihvatanja postojećih tj. izdavanja lokacijskih dozvola za objekte u gusto izgrađenim i zbijenim dijelovima naselja vrijede slijedeće odredbe:

- zbijena gradnja uvjetuje lociranje objekta na među i gradnju ogradnog zida max. visine 1,5 m mjereno od strane više kote terena
- udaljenost objekta od susjedne međe na kojoj drugi objekt ima otvore može biti min. 2,0 m ako na strani susjeda objekt ima otvore ili se može izgraditi do međe ako na toj strani objekt nema otvore
- objekt se može graditi i na samoj liniji trotoara - ulice

Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena.

Članak 36.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te uz suglasnost susjeda.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Pomoćne građevine

Članak 37.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu Po+P+K (podrum, prizemlje i kosi krov), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od minimalno 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno uz suglasnost međašnika i bliže.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne čestice na način da se priglomi uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Članak 38.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Gospodarske građevine

Članak 39.

Na građevnoj čestici uz stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine (bez izvora zagađenja i s potencijalnim izvorima zagađenja), sukladno članku 24. ove Odluke uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta ili prema posebnim propisima.

Visina gospodarskih objekata ne može biti viša od visine prizemlja. Izuzetno, sušara može biti P+Pk (prizemlje, potkrovlje), maksimalne visine vijenca 5,0 m.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Gospodarski objekt bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) grade se na minimalnoj udaljenosti 3,0m od međe. Iznimno gospodarski objekt bez izvora zagađenja bruto površine do 150m² može se graditi na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu, a izgradnjom objekta se ne smiju ugrožavati uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Orijentacijske veličine broja životinja za uzgoj:

<i>Goveda i konji</i>	<i>Krmače</i>	<i>Ovce i koze</i>	<i>Perad</i>
<i>6-19</i>	<i>6-25</i>	<i>15-100</i>	<i>50-500</i>

Visina gospodarskih objekata ne može biti veća od visine prizemlja.

Gospodarski objekti za uzgoj prema navedenom u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne stambene građevine. Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne stambene građevine.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od susjedne čestice, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

Farme kopitara i papkara su za više od 20 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 10 uvjetnih grla i moraju udovoljavati posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) grade se prema sanitarno tehničkim uvjetima.

Na području gospodarske namjene – proizvodna pretežito zanatska I2 unutar naselja Hrvace planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom.

Članak 40.

Dio individualnih stambenih objekata moguće je koristiti za obavljanje poslovnih djelatnosti koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa.

Članak 41.

Građevna čestica za gradnju manjih poslovnih objekata (uslužnog, proizvodnog zanatstva) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet objekta uz maksimalnu izgrađenost 50% od površine čestice.

Visina objekta iz stavka 1. ove točke ne može biti veća od 6,0 m osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtijeva veće visine objekata.

Članak 42.

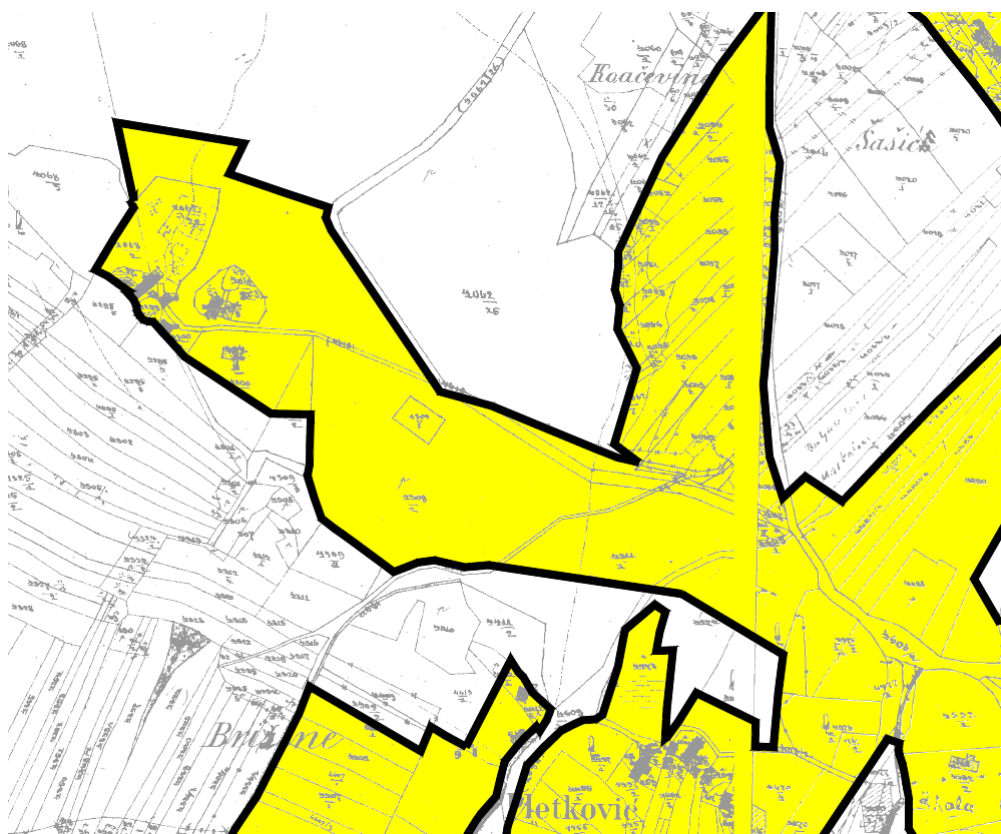
Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Uzimajući u obzir nagib terena, južnu orijentaciju, interesantne vizure i djelomičnu infrastrukturnu opremljenost može se ocijeniti da je prostor vrlo pogodan za formiranje stambene zone individualnog stanovanja. Zona je prvenstveno namijenjena mladim obiteljima, te se očekuje da će realizacija planirane zone doprinijeti zadržavanju stanovništva na području Općine Hrvace.



Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05, 05/09 i 01/13, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.); kartografski prikaz 4.10.b. Rumin.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja su stvaranje gospodarskih preduvjeta za stimuliranje gospodarskog razvitka temeljenog na obnovljivom korištenju resursa i održivom razvoju i zadržavanje stanovništva na području Općine.

2.1.1. Demografski razvoj

Na neizgrađenom dijelu prostora obuhvata Plana planirana je gradnja stambenih objekata individualnog stanovanja prvenstveno za mlade obitelji, što će se pozitivno odraziti na demografski sliku cijele Općine Hrvace

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura dijela naselja unutar obuhvata Plana određena je na osnovu postojećeg stanja u prostoru, posebnosti naselja te razvojnih mogućnosti. Odabrana je struktura individualnog stanovanja (slobodnostojeće građevine) na česticama približne površine od 850 do 1100m²

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je prvenstveno izgradnja prometne mreže u smislu osiguranja potrebnih profila prometnica ili ulica radi racionalnog korištenja prostora. Unapređenju će isto tako doprinijeti izgradnja svih planiranih vodova infrastrukture.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Prepoznatljiva obilježja prostora unutar obuhvata Plana su šumarci i male obradive površine. Planiranom izgradnjom će se krajolik izmijeniti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

Cilj izrade Plana je stvaranje kvalitetnog prostora za gradnju stambenih objekata individualnog stanovanja radi zadržavanja mladog stanovništva u Općini Hrvace.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje i zaštita prostora planom je određena prvenstveno kroz određivanje zona buduće izgradnje dijela naselja koje bi trebale osigurati razvoj i zaštititi posebnosti krajolika.

Uzimajući u obzir neposrednu blizinu parka prirode Dinara i okolni neizgrađeni prostor iznimne prirodne vrijednosti odabrana je gustoća stanovanja, površina čestica i visina zgrada kojom postojeće kvalitete prostora neće biti narušene ,

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira pojedine blokove u kojima je za cilj grupirati građevne čestice stambene namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i sve pojedine građevne čestice unutar bloka. Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Odabirom prostornog koncepta potrebno je planirati kvalitetan prostor za razvoj stambenog naselja ruralnog tipa. Obzirom da se radi o neizgrađenom prostoru koji je djelomično opremljen infrastrukturom, realizacijom Plana bitno će se unaprijediti uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ 05/05, 05/09 i 01/13, 13/19 ispr. i10/21 ispr.)

Prostor obuhvata Plana određen je kao stambeno naselje.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te zonama zaštitnog zelenila.

3.2. Osnovna namjena prostora

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja Rumin Istok predviđene su površine sljedećih namjena:

Stambena namjena – S

Na površinama stambene namjene dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Javne zelene površine – Z1

Javne zelene površine – Z1 oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Unutar zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi nikakve građevine osim postave infrastrukturnih vodova ispod zemlje i trafostanice.

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava - IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja

Rumin Istok	2,84 ha
1) Stambena namjena (S)	1,90 ha
2) Javne zelene površine (Z1)	0,18 ha
3) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,76 ha

Očekivana tlocrtna izgrađenost površina stambene namjene (S) je cca 3800 m² (0,38 ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti od 0,2.

Očekivana BRP svih izgrađenih objekata na području obuhvata iznosi cca 9500 m² uz očekivani koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,5$.

Broj stanovnika dobiven je prema očekivanom broju od 19 čestica, na jednoj čestici se prosječno očekuju dvije stambene jedinice, dobivamo 38 stambenih jedinica, s prosjekom 2 stanovnika po stambenoj jedinici. Iz navedenog proizlazi da će na području obuhvata plana živjeti približno 76 stanovnika.

Očekivana gustoća naseljenosti zone stambene namjene na području obuhvata iznosi:

- gustoća stanovanja G_{st} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$G_{st} = 76 \text{ st} / 1,90 \text{ ha} = 40,0 \text{ st/ha}$$

- gustoća stanovanja G_{ust} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, parkirališta, zelene površine)

$$G_{ust} = 76 \text{ st} / 2,08 \text{ ha} = 36,53 \text{ st/ha}$$

- gustoća stanovanja G_{nst} = odnos broja stanovnika i površine obuhvata Plana

$$G_{nst} = 76 \text{ st} / 2,84 \text{ ha} = 26,76 \text{ st/ha}$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Područje obuhvata Plana omeđeno je sa sjeverne strane Ž6287 Vrlika (D1) - Koljane - Rumin - Obrovac Sinjski (D219) na koju se veže planirana mreža naselja

Prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Parkirališne i garažne potrebe rješavati će se u skladu s Odredbama za provođenje Plana u pravilu na građevnoj čestici.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

Ulična mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. – Promet u mjerilu 1:1000.

Pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću

Pristupne putove treba predvidjeti na način da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

3.4.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Elektroničke komunikacije

Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacije mreže vodove izgrađivati prvenstveno u koridoru ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu EKI mrežu, kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17).

Kod izrade projektne dokumentacije za građenje, novih ili rekonstrukciju postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena isključivo na planirane objekte.

Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav u mjerilu 1:1000

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Planirani cjevovodi na području obuhvata Plana vode se kroz koridore prometnica i priključuju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m i najmanjom dovodnom cijevi Φ 110 mm prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom poslovne zone odnosno budućim sadržajima i objektima.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj građevinskoj čestici) definirati će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te

na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (važeći Zakon o zaštiti od požara te važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara).

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

3.5.2. Odvodnja

Za predmetno područje ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

Sukladno planiranom Sustavu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda - Aglomeracija Sinj, Trilj, Otok i Hrvace, planirana je izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava. Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema planiranoj CS Rumin i dalje planiranom UPOV Hrvace s ispuštanjem pročišćene vode u rijeku Cetinu.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda

Oborinske vode s prometnica, parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti te se zatim upuštaju u recipijent. Obzirom da na predmetnom području nema vodotoka koji bi bili recipijenti oborinske kanalizacije kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda predviđa se upojni bunar.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Za kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda predviđeni su orijentacioni koridori. Točne trase će se definirati idejnim projektom u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili odgovarajućeg akta za građenje.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskim prikazima 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

3.5.3. Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav na području obuhvata Plana veže se na trafostanicu TTS BITELIĆ 2 10/0,4 250 kVA.

Konzum zone

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i Plana u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tablici 1. dat je prikaz procjene urbanističkih kapaciteta i vršnog opterećenja po prostornim jedinicama:

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

	opis	očekivana. izgrađenost m ²	jedinična snaga W/m ²	Faktor istovremen osti	el. snaga kW
1	Stambena namjena - S	9500	40W/m ²	0,17	65
2	Javne zelene površine – Z1	1800	5W/m ²	1	9
5	Površine infrastrukturnih sustava	6200	5W/m ²	1	38
	UKUPNO				112

Zbroj vršnog opterećenja po pojedinim objektima iznosi
Pvu=112 kW

$$n = P_{vu} / (P_i * \cos\varphi * f) = 117 / (1000 * 0,95 * 0,8) = 0,15 \Rightarrow 1 \text{ TS (1x250kVA)}$$

Za područje obuhvata, s obzirom na predviđeni konzum te na veličinu područja obuhvata i prostornu raspodjelu konzuma, te blizinom postojeće trafostanice nije potrebna gradnja novih. Već se postojeća trafostanica TTS Bitelić 2, može nadograditi na 250kVA odnosno 630kVA.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima 1kV, XP00-A 4x150 mm², odnosno 4x95mm² i 4x50mm². Kabeli će se položiti direktno iz pripadajućih TS 10(20)/0,4kV do poliesterskih kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 polja, koji će biti locirani uz rub parcela, duž prometnica, odnosno do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima. Trase kabela će ići u nogostupu prometnica od predmetnih trafostanica ili koridorom predviđenim za elektroenergetske kabele.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR).

Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisit će o dinamici realizacije plana.

KRO-javne rasvjete napajati će se iz pripadajuće trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm². U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacijska mreža i energetski sustav u mjerilu 1:1000

3.5.4. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na grafičkim prikazima na kartama u mjerilu 1:1000.

U grafičkom dijelu Plana dani su načelni poprečni presjeci prometnica i prometnih površina s prikazom principa rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaćaju i jedinstveno prikazuju međusobni odnos pojedinih pojaseva vodova komunalne infrastrukture s jedne strane, te njihov položaj u odnosu na planiranu glavnu os odnosno regulacijske linije.

Prijedlog rješenja u osnovi polazi od uvažavanja odnosno zadržavanja položaja one komunalne infrastrukture za premještanje koje nije bilo opravdanja u funkcijском smislu

ili je pak bilo moguće pronaći takvo rješenje koje ne zahtijeva njezino premještanje. U takvim slučajevima je položaj planirane komunalne infrastrukture u poprečnom profilu raspoređen uz uvjet poštivanja pojasa postojeće, zadržane infrastrukture i u prostorno-fizičkom smislu raspoređen unutar raspoloživog prostora.

Drugi osnovni uvjet za izradu ovog rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te je u pogledu širina pojaseva zadržala njegove odrednice.

U slučajevima u kojima se zadržava postojeća komunalna infrastruktura, osiguranje prostornih potreba planirane infrastrukture treba prilagoditi mogućem stanju.

Poprečne prijelaze infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze infrastrukture treba osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način

(zaštitne cijevi i sl) i ovo se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina, bilo infrastrukture.

Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

Trase prometnih i komunalnih infrastruktura u ovom Planu dani su načelno i shematski.

3.5.5. Uređenje vodotoka i voda

U slučaju da dođe do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu «javno vodno dobro» iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih formula.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min 3,0 m odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja «čistih» oborinskih voda u korito vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito potoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti zadovoljena za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd,) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranog korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo

određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza je potrebno izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

3.5.6. Korištenje i gospodarenje vodama

Unutar obuhvata Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava.

3.5.7. Zaštita voda

Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar vodozaštitnog područja izvorišta.

Planom su predviđene sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja građevina.

Planiran je razdjelni sustav odvodnje, u skladu s rješenjima i principima zaštite voda planiranim važećim Prostornim planom uređenja Općine Hrvace.

Realizacijom planom predviđenog razdjelnog sustava odvodnje i objekata zaštite voda od onečišćenja sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda "Hrvace" u Hrvatačkom polju. Uređaj za pročišćavanje Hrvace, uz prethodni predtretman procesnih otpadnih voda pojedinačnih gospodarskih objekata ili više samostalnih sustava ukupnog pročišćavanja otpadnih voda pojedinačnih gospodarskih objekata), kako na području obuhvata Plana, tako i van njega, ako je izgradnja istih neophodna radi realizacije planiranih gospodarskih objekata, obavezno je ostvariti propisani nivo pročišćavanja radi zaštite kvalitete recipijenta pročišćenih otpadnih voda, voda rijeke Cetine, odnosno osjetljivih podzemnih voda njenog sliva.

Realizacijom sustava odvodnje (kao dijela jedinstvenog sustava područja naselja Hrvace ili samostalnog sustava kao etapno rješenje) sa objektima zaštite voda, ako je izgradnja istih uvjetovana realizacijom namjene i objekata unutar obuhvata Plana, obavezno je ostvariti odgovarajući nivo zaštite prijemnika pročišćenih otpadnih voda, voda Cetina (I+II+stupanj pročišćavanja), odnosno za osjetljive podzemne vode (I+II+III stupanj pročišćavanja).

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj stambenih građevina unutar površina stambene namjene. Stambenim građevinama smatraju se: individualne stambene i stambeno-poslovne građevine. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim građevinama smještati samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Prostor je podijeljen na 19 planiranih građevnih čestica približne površine 850 do 1100m².

Planirana je izgradnja samostojećih stambenih objekata. maksimalne visine Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 8,5 m.

Maksimalna izgrađenost pojedine čestice je 30%.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za državne ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.

Odredbama za provedbu detaljno će se odrediti veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koji se planiraju na prostoru obuhvata.

Dio obuhvata plana namijenjen je površinama infrastrukturnih sustava, te manjim zonama zaštitnog zelenila.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti o posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna baština

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Kulturna baština

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih lokaliteta.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Zrak

Na području obuhvata Plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energent u gospodarstvu će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energent. Katastrom emisija u okoliš prati će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Splitsko-dalmatinske županije, koja još nije uspostavljena, pratiti kakvoća zraka na lokacijama zone obuhvata ovog Plana.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode iz kućanstava.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda stambene zone,
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanja s otpadom

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda

- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),

Buka

Na području obuhvata Plana određeni izvor buke predstavljaju trase prometnica. Zaštita od buke uz prometne koridore postiže se putem režimskih ograničenja prometa, preusmjeravanjem teškog prometa na pravce manjeg utjecaja, te izvedbom zaštitnih zelenih pojaseva. Konfliktna područja mogu se javiti pri izgradnji planiranih građevina.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Planom naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

3.7. Mjere zaštite od velikih nesreća

Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Hrvace

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta (građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja MUP, Ravnateljstva civilne zaštite kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII° seizmičnosti (po MCS).

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i

rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva, organizira se izvan obuhvata Plana, u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Obrana od poplava

Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.v. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. U slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.v. Obzirom da prosječna nadmorska visina obuhvata Plana iznosi cca 345 m.n.v. sam prostor obuhvata Plana nije ugržen poplavom rijeke Cetine, ali su ugrožene pristupne prometnice.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane bujice, te se ne očekuju poplave izazvane bujičnim vodotocima. Eventualne bujice se uređuju sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

Snijeg i led

Snijeg i led mogu uzrokovati ozljede ili gubitke života, štete na građevinama i drugoj infrastrukturi, prekide u odvijanju i nesreće u prometu kao i prekide u opskrbi uslugama (struja i voda, telekomunikacije). U područjima gdje snijeg rijetko pada čak i male visine snijega mogu izazvati negativne posljedice na ljude i odvijanje normalnog života. Preventivne mjere su redovito čišćenje prometnica, pločnika, pristupnih putova, zatim čišćenje snijega i leda sa vozila prije uključivanja u promet te korištenje zimske opreme na vozilu i sl.