

ŽUPANIJA: SPLITSKO-DALMATINSKA

OPĆINA HRVACE

21233 HRVACE



**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU HRVACE

UVOD

U Ustavu Republike Hrvatske (članak 52.) navodi se da je zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14). Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22). Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Cilj donošenja Programa je omogućiti efikasnije raspolaganje i kontrolu korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta. Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje. Sadržaj Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Hrvace obuhvaća:

- prostorne komponente Općine Hrvace,
- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Hrvace,
- raspoložive podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Hrvace,
- pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja na području Općine Hrvace i to:
 - površine određene za zakup,
 - površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
 - površine određene za povrat
 - površine određene za prodaju
- napomenu/obrazloženje (određene specifičnosti za područje Općine Hrvace).

Na području Općine Hrvace ne određuju se površine za zakup ribnjaka.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Hrvace izraden je na temelju dokumentacijskih podloga određenih Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 98/22).

Za izradu Programa korištena je sljedeća dokumentacija:

- katastarski planovi u WFS sustavu iz Državne geodetske uprave
- katastarski planovi katastarskih općina na području Općine Hrvace (ko Dabar, ko Bitelić Donji, ko Bitelić Gornji, ko Hrvace, ko Potravlje, ko Satrić i ko Vučipolje),
- zemljišnoknjižni izvadci i posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Sinj da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- očitovanje Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma podružnice Split da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
- očitovanje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- očitovanje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Hrvatske o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području Općine Hrvace koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja,

- mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o davanju mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš

Sredstva za provedbu Programa planiraju se u proračunu Općine Hrvace u razdjelu Jedinственog upravnog odjela, a što znači da se donošenje ovog Programa ne može financirati iz sredstava Europske unije.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Hrvace donosi Općinsko vijeće Općine Hrvace na prijedlog Općinskog Načelnika općine Hrvace, uz prethodno suglasnost Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske. Ovaj Program stupa na snagu nakon objave u Službenom glasniku Općine Hrvace.