

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 1/13, 3/15, 8/18); u daljnjem tekstu: Plan, određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace ("Službeni glasnik Općine Hrvace broj 3/21")

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Općine Hrvace.

Svrha i opći cilj, te programsko polazište Plana je održivi razvoj Općine Hrvace.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- manje izmjene građevinskog područja,
- usklađenje Plana s novim katastarskim i topografskim podacima,
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- druge manje izmjene

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Plan prostornog uređenja

Izmjene i dopune plana obuhvaćaju sljedeće:

Proširena su građevinska područja naselja sukladno zahtjevima građana.

Na dijelu Općine Hrvace godine 2021. proglašen je Park prirode Dinara, za koji će se izraditi poseban Prostorni plan državnog značaja, te je isti ucrtan u kartografske prikaze,

Na kartografskom prikazu 3.2 PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE određena su Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja.

Koridori visokonaponskih dalekovoda su usklađeni s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, te su određeni zaštitni koridori istih. Dalekovodi napona 110 kV i više na dijelovima koji prolaze na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja obavezno se grade kao podzemni tj kabelski.

Određen je zaštitni koridor planirane zaobilaznice Sinja i Hrvaca u širini 75m.

Na području naselja Hrvace planirana je nova zona stambene namjene te je za istu propisana izrada Urbanističkog plana uređenja.

Sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije određen je istražni prostor ugljikovodika DI-16.

Proširen je prostor groblja u naselju Hrvace, te je određena zona javne i društvene namjene.

Izmjenama i dopunama PPUO Hrvace, na području Općine Hrvace planirani su kampovi unutar građevinskog područja naselja.

Naselje	vrsta	površina	kapacitet
Potravlje	T3-kamp (planirano)	8 ha	400
Potravlje jug	T3-kamp (prenamjena i proširenje GP)	0,6	30
Hrvace	T3-kamp (prenamjena i proširenje GP)	0,45	25

Kamp u Potravlju nalazi se uz obalu Peručkog jezera. Prilikom izgradnje kampa planira se uklanjanje obalne vegetacije u duljini približno 500m. Odvodnja otpadnih voda će se izvesti prema uvjetima Hrvatskih voda d.o.o. sukladno lokalnim prilikama. gradnju uskladiti s koridorima postojećeg i planiranog dalekovoda.

Sukladno prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije planira se zona ugostiteljsko turističke namjene Dubova Vrata na području naselja Rumin.

Ugostiteljsko-turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne

cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Osim osnovnih i pratećih sadržaja, unutar ugostiteljsko-turističkih zona potrebno je osigurati infrastrukturni sustav (prometni i komunalni) koji je potreban za realizaciju i nesmetano funkcioniranje zone, a sve u skladu s važećim uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.

Planom su određena tri nova obuhvata obveze izrade urbanističkog plana uređenja.

Mjere zaštite od velikih nesreća

Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Hrvace
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22))
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Hrvace

Zaštita od potresa

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina. U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Zaštita od poplava

- Poplave na području Općine nastaju tijekom kišnih razdoblja godine, a naročito u vrijeme topljenja snijega na planinama susjedne države Bosne i Hercegovine, kada se u Livanjskom polju, Kupreškom polju kao i na području Tomislavgrada stvaraju veće akumulacije vode. Te vode podzemnim tokovima kroz planinu Dinaru i Kamešnicu izbijaju duž rijeke Cetine, povećavaju njen vodostaj i prijetu poplavama. Na poplave utječu i vodotoci koji se obrušavaju s obronaka planina.

- Pored opasnosti od poplava u kišnom periodu godine, najveću opasnost od poplave na području Općine prijeti uslijed iznenadnog rušenja hidroakumulacijske brane "Peruča", bombardiranjem, miniranjem i nesavjesnim gospodarenjem.
- Akumulacijsko jezero Peruča formirano je u kanjonu Cetine uzvodno od Hrvatačkog polja izgradnjom nasute brane visine 63 m i duljine 425 m, otiješnjeno s injekcijskom zavjesom. Korisni volumen jezera iznosi oko 44,8% srednjeg godišnjeg volumena dotoka i značajno utječe na izravnavanje protoka Cetine na nizvodnim energetskim stepenicama od Sinjskog polja do Jadranskog mora. Do obnove brane najveći radni uspor u akumulacijskom jezeru bio je do kote 360 m n. m. (kod preljeva), a volumen vode iznosio je 540 hm³. Nakon obnove brane radni uspor je povećan do kote 361.5 m. n. m., a volumen vode na 571 hm³.
- Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Naime, u slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do prelijevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.m.
- Događaj s najgorim posljedicama je izlivanje akumulacije i potapanje dijelova naselja Rumina i Hrvaca uslijed čega bi došlo do plavljenja Hrvatačkog polja i uništavanja usjeva te do uništenja dijela prometne infrastrukture. Nastale bi štete na stambenim, gospodarskim, i javnim objektima, a za očekivati je i ljudske žrtve u gore spomenutim naseljima.
- Zato se investitorima i projektantima važnijih prometnica, poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.) i infrastrukturnih objekata zbog tehnologije rada i važnosti objekata sugerira da upravo odaberu ovu kotu (299,50 m.n.v.) kao kotu nasipa građevine na kojoj se objekt gradi i koji ne smije biti izložen plavljenju.
- Također se sugerira investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.
- Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.
- Posebnu pozornost obratiti na: - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03). - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820 3.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

3.1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica pod rednim brojem 1.1; 1.2 i 1.5 mijenja se i glasi:

Red. broj.	OPĆINA HRVACE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ ha* ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	1135,41	5,51	3,25
	izgrađeni dio GP		914,18	4,43	4,04
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		305,39	1,48	0,08
	-gospodarska namjena – proizvodna	I	180,55	0,99	0,05
	-gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	19,0	0,09	0,005
	-gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	31,05	0,24	0,008
	-športsko rekreacijska namjena	R	35,49	0,17	0,01
	Infrastrukturalna namjena	IS	22,50	0,1	0,005
	- groblje		8,8		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	2089,95	10,14	1,77 0,56
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	5253	25,49	0,70 1,42
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	9522,83	46,21	0,39 2,57
1.6.	Vodne površine ukupno	V	923,88	4,48	4,00 0,24
1.7.	Ostale površine ukupno		1399,2	6,39	2,61 0,38
Općina ukupno			20604,0 0	100	0,18 5,64
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		127,4	0,62	47,88 0,037
	- nacionalni park		-	-	-
	- park prirode (predloženo)		9798,46	47,56	0,38
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode		127,40	0,62	0,021
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		169,50	0,82	35,99 0,03
	- arheološka područja		113,40	0,55	0,02
	- povijesne graditeljske cjeline		56,10	0,27	0,009

Tablica proširenja GP naselja u odnosu na PPUO Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 5/05, 5/09, 1/13, 3/15, 8/18, 13/19 ispr. i 10/21 ispr.)

Naselje	Ukupno GP (ha)*	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%	Proširenje	% (u odnosu na izgrađeni dio)
Dabar	22,31	21,71	97,31	0,60	2,69	0,43	4,60
D. Bitelić	97,88	90,73	92,69	7,15	7,31	2,00	2,2
G. Bitelić	62,37	56,67	90,86	5,70	9,14	0	0
Hrvace	317,18	280,02	88,28	37,16	11,72	25,37	9,06
Laktac	8,48	8,48	100	0,00	0,00	0	0
Maljkovo	30,19	22,88	75,78	7,31	24,22	0	0
Potravlje	147,90	129,49	87,55	18,41	12,45	14,26	24,30
Rumin	164,89	124,11	75,26	40,78	24,74	1,82	1,46
Satrić	152,70	123,26	80,72	29,44	19,28	14,23	11,54
Vučipolje	58,66	43,21	73,66	15,45	26,34	1,12	1,91
Zasiok	13,62	13,62	100,00	0,00		0	0
Ukupno	1076,18	914,18		162,00		59,23	6,47

*Ukupna površina građevinskog područja naselja odstupa od vrijednosti danih u Izmjenama i dopunama PPUO Hrvace (Službeni glasnik Općine Hrvace 8/18) zbog prilagodbe homogeniziranom digitalnom katastarskom planu.

Tablica GP naselja

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Dabar	22,74	21,71	95,47	1,03	4,53
D. Bitelić	99,88	90,73	90,84	9,15	9,16
G. Bitelić	62,37	56,67	90,86	5,70	9,14
Hrvace	352,55	280,02	82,27	62,53	17,73
Laktac	8,48	8,48	100	0,00	0,00
Maljkovo	30,19	22,88	75,78	7,31	24,22
Potravlje	162,16	129,49	73,73	32,67	26,27

O B R A Z L O Ž E N J E

Rumin	166,71	124,11	74,45	42,60	25,55
Satrić	166,93	123,26	73,84	43,67	26,16
Vučipolje	59,78	43,21	72,29	16,57	27,71
Zasiok	13,62	13,62	100,00	0,00	
Ukupno	1135,41	914,18		221,23	