

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 148/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 47. Statuta Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br. 1/18) i članka 2.stavak 2. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Hrvace („Službeni glasnik Općine Hrvace“ br. 3/16) općinski načelnik Općine Hrvace dana 25. svibnja 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hrvace

1. Daje se se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, sljedeća nekretnine u vlasništvu Općine Hrvace:

Dio čestice zemlje 2131 K.O. Hrvace, površine 1010 m², prema Geodetskom situacijskom nacrtu koji je izrađen od tvrtke „Geomatika“ d.o.o. Trilj u svrhu izgradnje stambeno poslovnog objekta, prema Prostornom planu Općine Hrvace.

2. Početna prodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 23,83eur/m² sukladno Procjeni vrijednosti dijela nekretnine-zemljište oznake č.zem. 2131 K.O. Hrvace, izrađenoj od strane ovlaštene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene vrijednosti nekretnina, Tončija Marić-Drvoličanin, dipl. ing.građ. br. NI-01/2026 od 15.travnja 2026.god.

3. Ponuditelji mogu, uz prethodnu najavu na telefon: 021/829 005, izvršiti uvid u relevantnu dokumentaciju Općine Hrvace te im se nekretnina iz točke 1. ovog natječaja može pokazati.

4. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena po 1 m² uz uvjet da će ponuditelj nekretnine iz točke 1. ovog natječaja, za koje daje ponudu, koristiti u svrhu realizacije stambeno-poslovnog projekta prema Prostornom planu uređnja Općine Hrvace.

6. Rok za dostavu ponude je 10 dana od dana objave u „Narodnim novinama“, a ovaj natječaj se objavljuje na web stranici Općine Hrvace, www.opcina-hrvace.hr.

7. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja,
- osobni identifikacijski broj,
- ponuđenu cijenu za svaku od nekretnina iz točke 1. ovog natječaja po metru kvadratnom površine i ukupnu cijenu za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja
- idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10%(deset posto) od ukupne početne kupoprodajne cijene zemlje za koju se kupac natječe, u korist žiro-računa Općine Hrvace IBAN: HR50 23900011814800004 model 68, poziv na broj:7242-OIB ponuditelja.
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika domovnice) za fizičke osobe
- izvod iz sudskog registra za pravne osobe odnosno preslika obrtnice

8. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Hrvace, Hrvace 310, 21233 Hrvace u zatvorenim omotnicama s naznakom: : »Ponuda, ne otvarati – kupnja zemljišta «.

9. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama Općine Hrvace, provesti će javni natječaj, sastaviti zapisnik, utvrditi koji ponuditelji ispunjavaju uvjete javnog natječaja te predložiti utvrđivanje najpovoljnijih ponuda u roku 8 (osam) dana od dana isteka natječaja. O datumu i mjestu otvaranja ponuda ponuditelji će biti naknadno obaviješteni. Postupku otvaranja ponuda u zatvorenim omotnicama imaju pravo prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćenici uz predočenje ovlaštenja.

10. Odluku o prodaji zemljišta najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinski načelnik Općine Hrvace koji je ovlašten sklopiti Ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ugovorom o kupoprodaji regulirati će se ostala prava i obveze.

11. Kupac je dužan:

-platiti ukupni iznos ponuđene cijene umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku definiranom kupoprodajnim ugovorom. Ukoliko Kupac ne plati iznos u naznačenom roku, Kupoprodajni ugovor se raskida bez prava kupca na povrat jamčevine;

-kupac ne smije otuđiti i opteretiti zemljište bez suglasnosti prodavatelja sve do potpune isplate kupoprodajne cijene,

-platiti porez na promet nekretnina,

-omogućiti osnivanje prava služnosti električnih vodova i trafostanica te pristupnih puteva

12. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim se natjecateljima vraća. Ponuditelj koji odustane od ponude te nakon provedenog natječajnog postupka odbije sklopiti kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Sve ostale informacije, potrebnu natječajnu dokumentaciju koja je sastavni dio ovog natječaja, zainteresirani mogu dobiti u Općini Hrvace, Hrvace 310, 21233 Hrvace radnim danom od 9 do 13 sati.

14. Općinski načelnik pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti nijednu ponudu bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 940-01/26-01/13

URBROJ: 2181/25-02-26-1

Hrvace, 25. svibnja 2026. godine


Općinski načelnik
Dinko Bošnjak