

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE «VUKOVE STINE» U  
HRVACAMA**

(Službeni glasnik općine Hrvace, br. 4/06)

**Knjiga 1**

Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „VUKOVE STINE“  
U HRVACAMA  
Službeni glasnik Općine Hrvace , broj 1/2009.

Klasa: 021-01/09-01/1  
Ur.broj: 2175/03-01-09-01

Hrvace, 27. veljače 2009.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE HRVACE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mile Dadić

Nositelj izrade: **Općina Hrvace- Jedinostveni upravni odjel**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, ožujak 2009. godine*

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE «VUKOVE STINE» U  
HRVACAMA**

(Službeni glasnik općine Hrvace, br. 4/06)

**Knjiga 1**

Nositelj izrade: **Općina Hrvace - Jedinostveni upravni odjel**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
Direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Katarina Puljić, dipl.ing.arh.

**RADNI TIM**  
Gordana Radman, dipl.ing.arh.  
Katarina Puljić, dipl.ing.arh.  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Ivica Banović, dipl.ing.prom.  
Jelena Borota, stud.arh.  
Seka Roje, arh.tehn.

## SADRŽAJ

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Katarina Puljić, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama
- e) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama

## A. TEKSTUALNI DIO

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## B. GRAFIČKI DIO

1.	<b>Korištenje i namjena površina</b>	<b>1:1000</b>
2.	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:</b>	
2.1	Prometno rješenje	1:1000
2.2	Energetski sustav	1:1000
2.3	Telekomunikacijska mreža	1:1000
2.4	Vodoopskrbna mreža	1:1000
2.5	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	<b>1:1000</b>
4.	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	<b>1:1000</b>

## C. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

### a) Obrazloženje prostornog plana

1.	<b>POLAZIŠTA</b>	<b>1</b>
1.1	Uvodne napomene	1
1.2	Razlozi za izmjene i dopune	1
1.3	Sadržaj izmjena i dopuna	1

2.	<b>CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	<b>2</b>
----	--	----------

3.	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>2</b>
----	---------------------------------	----------

- b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
- f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- i) Sažetak za javnost
- j) Ostali prilozi

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Katarina Puljić, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama
- e) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama

**A. TEKSTUALNI DIO**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **B. GRAFIČKI DIO**

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	<b>1:1000</b>
<b>2.</b>	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:</b>	
	2.1 Prometno rješenje	1:1000
	2.2 Energetski sustav	1:1000
	2.3 Telekomunikacijska mreža	1:1000
	2.4 Vodoopskrbna mreža	1:1000
	2.5 Odvodnja otpadnih voda	1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	<b>1:1000</b>
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	<b>1:1000</b>

## **C. OBVEZNI PRILOZI**

**a) Obrazloženje prostornog plana**



**b) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana**

**- *Izmjene i dopune prostornog plana Splitsko dalmatinske županije***  
(Službeni Glasnik Županije splitsko dalmatinske broj 1/03. i 13/07.)

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određeni su uvjeti za uređenje gospodarskih zona među kojima je i gospodarska zona Labin na području općine Prgomet.

Člankom 78. Odluke o donošenju Prostornog plana Županije određeno je da se površine za gospodarsku namjenu razgraničuju unutar površina naselja i površina izvan naselja izdvojene namjene.

Prostornim planom uređenja Općine i Grada, površine razgraničene za gospodarske djelatnosti treba razgraničiti u dvije osnovne namjene;

- Proizvodne; industrijski kompleksi bazične industrije, kemijske industrije, proizvodno-prerađivačke industrije i sve gospodarske djelatnosti koje imaju nepovoljni utjecaj na okoliš i
- Poslovne; manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade, obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne, trgovački centri, slobodne zone i druge usluge koje nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.

Člankom 80. određeno je da se prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene određuje sukladno uvjetima razgraničenja prostora prema korištenju i u skladu sa razgraničenjem prostora prema namjeni.

Za svaku pojedinu gospodarsku djelatnost u smislu određivanja namjene, potrebno je vrednovati mjere specifičnosti u smislu utjecaja na okoliš a obzirom na kategoriju osjetljivosti prostora. Za vrednovanje ovih specifičnosti određuju se osnovni kriteriji:

- vrsta energenta koji se koristi u proizvodnji
- količina i vrsta štetnih tvari koji se ispuštaju u okoliš,
- ugrožavanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- učestalost količine i vrste prometa,
- vrste i kapaciteti potrebite infrastrukture i
- veličina prostora za planirani zahvat u prostoru.

Također je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za površine izvan naselja za izdvojene namjene: gospodarske namjene, turističke namjene i športske namjene. Pošto je Labin izdvojena zona gospodarske namjene za njenu realizaciju obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

U skladu sa člankom 245, stavak 1. točka 6. alineja 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 'Službeni glasnik Županije splitsko dalmatinske', broj 13/2007. obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za sustava odvodnje gospodarskih zona (proizvodne «I» i poslovne «K» namjene).

**- Prostorni plan uređenja Općine Hrvace** (Službeni glasnik Općine Hrvace, br.05/05)

Za područje općine Hrvace na snazi je Prostorni plan uređenja općine Hrvace.

Tim prostorno planskim dokumentom utvrđene su gospodarske zone tj. zone za razvoj industrijsko-proizvodno-uslužnih i ugostiteljskih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionirano-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. Planom je također određeno da se u okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja, koji zahtijevaju veće građevne čestice.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Člankom 50. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Hrvace određena su izdvojena građevinska područja za gospodarske zone (I) i (K). Tako je planirana i zona «Vukove stine» veličine 39,3ha. Predviđena je za izgradnju proizvodnih, skladišnih, servisnih i uslužnih pogona. Do zone je dovedena voda, telefonija i ceste, te izgrađena TS instalirane snage jedan megavat.

Za navedenu gospodarsku zonu potrebno je izraditi UPU.

Člankom 61. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Prgomet određeno je: Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

**Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:**

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	

Industrija zanatstvo	i	industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
		zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
		auto servis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	i	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
		osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
		instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
		kina, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
		crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
		muzeji, galerije i biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
		kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo socijalna skrb	i	ambulance, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
		bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
		domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport rekreacija	i	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m <sup>2</sup> površine	
		Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m <sup>2</sup> površine	
		Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Komunalni prometni sadržaji	i	Tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
		Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
		Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Terminali putničkog prijevoza		Autobusni kolodvor	obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja Pm, posebno za: - stajalište(samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h) - dugotrajno parkiranje (preko 1h)	
Groblja				Minimalno 10 PM

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Člankom 136. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Hrvace određena je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine».

**c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Nakon izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama izrađen je Idejni projekt uređenja prometnica i komunalne infrastrukture na području gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama, koji je izradila tvrtka Bismark doo iz Solina. Ove izmjene i dopune usklađene su s prije navedenim Idejnim rješenjem.

**d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama nije izrađena strateška studija utjecaja na okoliš.

**e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi**

## **Prostorno uređenje**

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**, Narodne novine, br. 76/07
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**, Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04
3. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**, Narodne novine, br. 21/09
4. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**, Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću**, Narodne novine, br. 151/05 i 61/07
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**, Narodne novine, br. 116/07

## **Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže**

7. **Zakon o javnim cestama**, Narodne novine, br. 180/04 i 138/06
8. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**, Narodne novine, br. 67/08
9. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste**, Narodne novine, br. 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 153/02 i 77/07
10. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**, Narodne novine, br. 73/98
11. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**, Narodne novine, br. 36/91
12. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**, Narodne novine, br. 73/08
13. **Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture**, Narodne novine, br. 88/01
14. **Zakon o energiji**, Narodne novine, br. 68/01, 177/04 i 76/07

## **Komunalno gospodarstvo**

15. **Zakon o komunalnom gospodarstvu**, Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04

## **Zaštita okoliša**

16. **Zakon o zaštiti okoliša**, Narodne novine, br. 110/07
17. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**, Narodne novine, br. 64/08
18. **Zakon o zaštiti zraka**, Narodne novine, br. 178/04
19. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08

## **Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara**

20. **Zakon o zaštiti prirode**, Narodne novine, br. 70/05



21. **Zakon o poljoprivrednom zemljištu**, Narodne novine, br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05
22. **Zakon o šumama**, Narodne novine, br. 140/05, 82/06 i 129/08
23. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**, Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03

#### **Zaštita od požara**

24. **Zakon o zaštiti od požara**, Narodne novine, br. 58/93, 33/05 i 107/07
25. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**, Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03
26. **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**, Narodne novine, br. 35/94
27. **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**, Narodne novine, br. 100/99
28. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**, Narodne novine, br. 62/94 i 32/97
29. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje od požara**, Narodne novine, br. 08/06
30. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**  
Službeni list, br. 7/84
31. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**, Narodne novine, br. 108/95
32. **Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96, 163/03 i 5/02
33. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96 i 163/03
34. **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**, Narodne novine, br. 146/05

#### **Zaštita na radu**

35. **Zakon o zaštiti na radu**, Narodne novine, br. 56/96, 94/96 i 114/03

#### **Korištenje voda**

36. **Zakon o vodama**, Narodne novine, br. 107/95 i 150/05
37. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**, Narodne novine, br. 28/96
38. **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta**, Narodne novine, br. 55/02

#### **Postupanje s otpadom**

39. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 135/05 i 111/06
40. **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**, Narodne novine, br. 123/97 i 112/01

#### **Zaštita od ionizirajućih i neionizirajućih zračenja i drugi zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša**

41. **Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja**, Narodne novine, br. 64/06
42. **Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja**, Narodne novine, br. 105/99
43. **Zakon o zaštiti od buke**, Narodne novine, br. 20/03

44. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave,** Narodne novine, br. 145/04

**Ostali propisi u svezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja**

45. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina,** Narodne novine, br. 16/07
46. **Zakon o unutarnjim poslovima,** Narodne novine, br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02
47. **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja,** Narodne novine, br. 38/08
48. **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu,** Narodne novine, br. 2/91
49. **Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,** Narodne novine, br. 53/91
50. **Zakon o zaštiti i spašavanju,** Narodne novine, br. 174/04 i 79/07
51. **Pravilnik o uzbuñivanju stanovništva,** Narodne novine, br. 76/07
52. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,** Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90
53. **Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,** Narodne novine, br. 88/07 i 58/08

**f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)**

**g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**

**h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

**i) Sažetak za javnost**

# 1. POLAZIŠTA

## Opće napomene

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama donesen je na 12. sjednici Općinskog vijeća Općine Hrvace održanoj 27. listopada 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Hrvace“, broj 4/06.

Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama mijenja se tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje), te svi kartografski prikazi.

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Izmjena i dopuna pa Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama.

## Razlozi za izmjene i dopune

Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama (Službeni glasnik Općine Hrvace, broj 4/06) nakon dvije godine, a u skladu su s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Hrvace“, broj 2/08 i Odlukom o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama koja je objavljena u „Službenom glasniku Općine Hrvace“, broj 3/08, pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna čini nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07), novonastala ograničenja i potreba za revizijom utvrđene prostorne organizacije, usklađivanje Plana sa uočenim nedostacima u provedbi, te provjera planirane prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

## Sadržaj izmjena i dopuna

Izmjene i dopune odnose se na slijedeće:

- usklađenje obuhvata Plana s novom topografsko-katastarskom podlogom;
- postojeća županijska cesta – uskladiti sa izvedenim stanjem;
- usklađenje Plana s Idejnim projektom uređenja prometnica i komunalne infrastrukture na području gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama, koji je izradila tvrtka Bismark doo iz Solina i to posebno:
  - o korekcija prometnog rješenja između prostornih jedinica 6 i 7,
  - o korekcija slijepe prometnice između prostornih jedinica 2 i 3,
  - o izmicanje priključka prostornih jedinica 8 i 9 na zaobilaznicu u k.o. Hrvace, odnosno istočnije nasuprot ulaza u prostornu jedinicu 1,
  - o korekcija visinskih kota prometnica,
  - o korekcija rješenja vodoopskrbe, odvodnje;
- sukladno prije navedenom korekcija prostornih jedinica kao i građevnih čestica unutar navedenih cjelina, odnosno usklađenje rješenja elektroopskrbe i telefonskih instalacija u skladu s prometnim rješenjem;
- usklađivanje tekstualnog dijela Plana s novodonešenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.);
- korekcija tekstualnog dijela Plana sa uočenim nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnog dijela Obrazloženja i „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:1000 “ Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone «Vukove stine» u Hrvacama.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja s zahtjevima Poglavarstva općine Hrvace. Ispravnima Odredbi za provođenje u skladu s novom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine, broj 76/07) omogućit će se nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakša provedba planskih rješenja.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmijenjeni su prostorno planski pokazatelji za pojedine prostorne jedinice, odnosno isti su razrađeni za ukupni obuhvat Urbanističkog plana i za sve namjene kao i prostorno planske jedinice kako je prikazano u tablici 1. i tablici 2.:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina	
	m <sup>2</sup>	%
1. GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna (I1)	31,42	79,95
2. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,81	2,06
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	3,01	7,66
4. ZAŠTITNI POJAS UZ LOKALNU CESTU	0,83	2,11
5. TRANSFORMATORSKA STANICA (IS)	0,03	0,07
6. SABIRNE ULICE	1,55	3,94
7. PJEŠAČKE POVRŠINE	1,65	4,20
<b>UKUPNO</b>	<b>39,30</b>	<b>100,00</b>

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po planiranim namjenama

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I1)					
Oznaka prostorne cjeline	Broj parcele	Površina građevne čestice m <sup>2</sup>	Gradivi dio građevne čestice (max) K <sub>ig</sub> =0.3 m <sup>2</sup>	Koeficijent iskorištenosti (max) K <sub>is</sub> =0.6 m <sup>2</sup>	Maksimalna visina građevine V m
1	1	37761	11328,3	22656,6	15
	<b>S</b>	<b>37761</b>	<b>11328,3</b>	<b>22656,6</b>	
2	2	5581	1674,3	3348,6	15
	3	3543	1062,9	2125,8	15
	4	12121	3636,3	7272,6	15
	5	7581	2274,3	4548,6	15
	<b>S</b>	<b>28826</b>	<b>8647,8</b>	<b>17295,6</b>	
3	6	3335	1000,5	2001	15
	7	3385	1015,5	2031	15
	8	5041	1512,3	3024,6	15
	<b>S</b>	<b>11761</b>	<b>3528,3</b>	<b>7056,6</b>	
4	9	4734	1420,2	2840,4	15
	10	4775	1432,5	2865	15
	11	4345	1303,5	2607	15
	12	4350	1305	2610	15
	<b>S</b>	<b>18204</b>	<b>5461,2</b>	<b>10922,4</b>	



5	13	4946	1483,8	2967,6	15
	14	4844	1453,2	2906,4	15
	15	4143	1242,9	2485,8	15
	<b>S</b>	<b>13933</b>	<b>4179,9</b>	<b>8359,8</b>	
6	16	5775	1732,5	3465	15
	17	4223	1266,9	2533,8	15
	18	4799	1439,7	2879,4	15
	19	2977	893,1	1786,2	15
	20	4700	1410	2820	15
	21	4945	1483,5	2967	15
	22	5000	1500	3000	15
	23	33010	9903	19806	15
	24	2500	750	1500	15
	25	2500	750	1500	15
	26	2944	883,2	1766,4	15
	27	6126	1837,8	3675,6	15
	28	4697	1409,1	2818,2	15
	29	4118	1235,4	2470,8	15
	30	3540	1062	2124	15
	31	4656	1396,8	2793,6	15
	32	4718	1415,4	2830,8	15
	33	3165	949,5	1899	15
	34	3840	1152	2304	15
35	5556	1666,8	3333,6	15	
36	2500	750	1500	15	
<b>S</b>	<b>116289</b>	<b>34886,7</b>	<b>69773,4</b>		
7	37	2445	733,5	1467	15
	38	2500	750	1500	15
	39	4903	1470,9	2941,8	15
	40	4945	1483,5	2967	15
	41	2500	750	1500	15
	42	2445	733,5	1467	15
	43	4958	1487,4	2974,8	15
	44	5000	1500	3000	15
	<b>S</b>	<b>29696</b>	<b>8908,8</b>	<b>17817,6</b>	
8	53	4683	1404,9	2809,8	15
	54	4849	1454,7	2909,4	15
	55	8591	2577,3	5154,6	15
	<b>S</b>	<b>18123</b>	<b>5436,9</b>	<b>10873,8</b>	
9	45	5973	1791,9	3583,8	15
	46	4156	1246,8	2493,6	15
	47	4156	1246,8	2493,6	15
	48	4156	1246,8	2493,6	15
	49	4101	1230,3	2460,6	15
	50	4101	1230,3	2460,6	15
	51	4156	1246,8	2493,6	15
	52	8835	2650,5	5301	15
	<b>S</b>	<b>39634</b>	<b>11890,2</b>	<b>23780,4</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>S</b>	<b>314227</b>	<b>94268,1</b>	<b>188536,2</b>	

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)		
56	3294	javno zelena površina
UKUPNO	3294	

<b>j) Ostali prilozi</b>
--------------------------

(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Vukove stine“ u Hrvacama, Službeni glasnik općine Hrvace, broj 4/06)